

RIG.6220.11.2023-13

Postanowienie nr 208 / 2024

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwanej dalej ustawą „*ooś*” oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej ustawą „*Kpa*”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) Wójt Gminy Stare Bogaczowice, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2023 r., który wpłynął do tut. urzędu dnia 21.12.2023 r. złożonego przez Panią Ewę Zabówkę Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, działającą z pełnomocnictwem Inwestora, którym jest spółka SM Renewables Sp. z o.o. ul. Marszałkowska 126, lok. 134, 00-008 Warszawa, uzupełnionego i sprostowanego pismem z dnia 27.02.2024 r. (data wpływu do urzędu 04.03.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Struga, gmina Stare Bogaczowice”**, planowanego na terenie dz. nr 35/10 obręb Struga.

postanawia

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Struga, gmina Stare Bogaczowice”, planowanego na terenie dz. nr 35/10 obręb Struga.

2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na:

- przyrodę i krajobraz Książańskiego Parku Krajobrazowego;
- gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;
- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków];
- różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie korytarza ekologicznego Góry Stołowe - wschód oraz lokalnych korytarzy migracyjnych;

- krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie);
- ochronę środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 652).

W ramach analizy należy dokonać oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne i wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.

Dodatkowo należy rozważyć możliwość wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowych terenów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. strefy nektarodajne, krzewy przy ogrodzeniu, obszar do wypasu owiec, budki dla ptaków, „domki” dla owadów itp. W przypadku wdrożenia ww. działań należy je opisać w raporcie wraz ze wskazaniem lokalizacji oraz parametrów, które gwarantować będą ich funkcjonalność.

Przy sporządzaniu raportu należy szczegółowo opisać warianty lokalizacyjne przedsięwzięcia, w tym wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Wariantowanie realizacji przedsięwzięcia powinno polegać na realnym przedstawieniu różnych możliwości realizacji inwestycji. Należy przedstawić:

- wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny,
- racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, że wariant tzw. „zerowy”, polegający na braku realizacji inwestycji nie stanowi żadnego z w/w wariantów.

Każdy z wariantów powinien mieć uzasadnienie wyboru. Należy również wskazać wybrany do realizacji wariant inwestycji wraz z jego dokładną lokalizacją, a jego uzasadnienie powinno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko (w tym na krajobraz) oraz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest podstawą ustalenia, w formie decyzji, środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, a zatem niezbędnym jest, aby określał w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy o oś.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek. Wnioskiem z dnia 12.12.2023 r., złożonym w dniu 21.12.2023 r., uzupełnionym i sprostowanym pismem z dnia 27.02.2024 r. (data wpływu do urzędu 04.03.2024 r.) Inwestor - SM Renewables Sp. z o.o. ul. Marszałkowska 126, lok. 134, 00-008 Warszawa, działając przez pełnomocnika - Panią Ewę Zabówkę Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wystąpił do Wójta Gminy Stare Bogaczowice o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Struga, gmina Stare Bogaczowice”**, planowanego na terenie dz. nr 35/10 obręb Struga.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym przed jego realizacją wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organem właściwym do wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Mając na względzie zapisy art. 74 ust. 3a ustawy *ooś*, (stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem), tut. Organ ustalił krąg stron postępowania. W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 cyt. wyżej ustawy *ooś* ma zastosowanie art. 49 ustawy *kpa*, wobec czego, strony na każdym etapie postępowania zawiadamiano poprzez obwieszczenia podane do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice. Ponadto, ponieważ planowane na terenie działki nr 35/10 obręb Struga, gmina Stare Bogaczowice przedsięwzięcie wykracza planowanym obszarem oddziaływania na teren sąsiedniej gminy – gminy Wałbrzych, obwieszczenia i zawiadomienia Wójta Gminy Stare Bogaczowice przekazywano do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania decyzji i opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, strony zostały poinformowane obwieszczeniem znak: RIG.6220.11.2023-1 z dnia 08.03.2024 r.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w art. 78 ustawy *ooś*, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Wójt Gminy Stare Bogaczowice prowadząc postępowanie w ramach procedury kwalifikującej przedsięwzięcie do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wystąpił pismami z dnia 08.03.2024 r. znak RIG.6220.11.2023-2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak RIG.6220.11.2023-3 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz znak RIG.6220.11.2023-4 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. Do pism załączono niezbędną dokumentację sprawy. Nie było natomiast konieczności wystąpienia do organu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 3.

W dniu 26.03.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.03.2024 r. znak VL.ZZŚ.4901.36.2024.JS wskazujące na konieczność przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonego materiału. Po zapoznaniu się z przedłożonymi przy piśmie z dnia 12.06.2024 r. znak RIG.6220.11.2023-6 wyjaśnieniami inwestora do karty informacyjnej przedsięwzięcia organ ten w dniu 19.06.2024 r. wydał postanowienie znak VL.ZZŚ.4901.36.2024.JS uzgadniające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także określające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych, tj. w związku z realizacją inwestycji na terenie, na którym występują urządzenia wodne, uzasadnić, że przedsięwzięcie nie będzie prowadzić do zmian stosunków wodnych i oddziaływana walory krajobrazowe znajdującego się w pobliżu Książańskiego Parku Krajobrazowego.

Dnia 27.03.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.139.2024.NB.1 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy, a następnie przy piśmie z dnia 24.04.2024 r. znak WOOŚ.4220.139.2024.NB.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy *oos* ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na: przyrodę i krajobraz Książańskiego Parku Krajobrazowego, gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt; stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków]; różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie korytarza ekologicznego Góry Stołowe - wschód oraz lokalnych korytarzy migracyjnych; krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

Wniosek znak RIG.6220.11.2023-3 skierowany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Wałbrzychu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, organ opiniujący otrzymał w dniu 13.03.2024 r. (zwrotne potwierdzenie odbioru) i w ustawowym terminie nie wydał opinii, zatem w myśl art. 78 ust. 4 ustawy *oos* – stanowisko tego organu traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Ponieważ przedłożone przez Inwestora wyjaśnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia wpłynęło po wyrażeniu stanowisk przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu (po tzw. „milczącym” uzgodnieniu), w dniu 13.06.2024 r. organ prowadzący postępowanie administracyjne zwrócił się pismem znak RIG.620.11.2023-8 załączając pismo pełnomocnika Inwestora stanowiące wyjaśnienie do

przedłożonego przy w/w wniosku materiału dowodowego, z prośbą o włączenie do dokumentacji sprawy, a po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 o wyrażenie stanowiska w przedmiotowej sprawie, bądź informację, czy zostaje podtrzymane stanowisko wyrażone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 24.04.2024 r. znak WOOŚ.4220.139.2024.NB.2. oraz pismem znak RIG.6220.11.2023-7 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, aby po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wyraził stanowisko w przedmiotowej sprawie, bądź informację, czy zostaje podtrzymane wyrażone wcześniej stanowisko (art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) - jako brak zastrzeżeń).

W dniu 14.06.2024r. Organ prowadzący postępowanie poinformował strony poprzez publiczne obwieszczenie zawiadomieniem znak RIG.6220.11.2023-9 z dnia 13.06.2024 r. (w dniu 18.06.2024 r. podano do publicznej wiadomości w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu), że w toku prowadzonego postępowania o wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia m. in. uzyskał stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu (brak zastrzeżeń z uwagi na nie wypowiedzenie się w ustawowym terminie) oraz stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismo pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na wezwanie do złożenia wyjaśnień, a także zawiadomił o wystąpieniu do tych organów o ponowne przedłożenie stanowiska załączając wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Jednocześnie organ poinformował o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył jego nowy termin do dnia 22.07.2024 r.

W odpowiedzi na wniosek o ponowne zajęcie stanowiska Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu pismem z dnia 14.06.2024 r. znak ZNS.9022.2.13.2024.SM poinformował, że podtrzymuje stanowisko zajęte zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy *ooś*, a w dniu 19.06.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4220.139.2024.NB.4 również wyraził podtrzymanie wyrażonego wcześniej stanowiska.

Wobec powyższego Wójt Gminy Stare Bogaczowice obwieszczeniem znak RIG.6220.11.2023-11 z dnia 27.06.2024 r. poprzez publiczne obwieszczenie w dniu 18.06.2024 r. (w dniu 02.07.2024 r. podano do publicznej wiadomości w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu) zawiadomił strony postępowania o zgromadzonym materiale i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami w/w organów opiniujących.

Zgodnie z art. 59. ust. 1 pkt. 2 ustawy *ooś*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy *ooś*. Dokonując analizy wniosku wraz z załączoną Kartą informacyjną przedsięwzięcia z października 2023 r. sporządzoną przez zespół autorów oraz z dalszymi uzupełnieniami i zebranego materiału w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 80 MW na działce o nr ewid. 35/10 w obrębie Struga, gmina Stare Bogaczowice. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 105 ha, z czego powierzchnia przeznaczoną pod inwestycje wyniesie ok. 86 ha. Dla działki objętej przedmiotowym przedsięwzięciem brak jest miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Najbliżej położone tereny chronione akustycznie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinna, zabudowa zagrodowa zlokalizowane są w sąsiedztwie działki inwestycyjnej. Teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne IIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI. Przeznaczenie gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W sąsiedztwie inwestycji znajdują się również ogródki działkowe, pola uprawne, zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące zwarty kompleks leśny oraz park krajobrazowy. W granicach działki przepływa ciek Czyżynka.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć elementy takie jak m.in.: panele fotowoltaiczne, konstrukcje wolnostojące, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe, stacja elektroenergetyczna, magazyny energii, układy pomiarowo-zabezpieczające, linie kablowe i dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu. Maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych wraz z modułami paneli nie powinna przekroczyć 5 m.

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wykonywaniem prac budowlanych i montażowych. Etap ten wiązać się będzie z emisją do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisją hałasu pochodzącego od pracujących maszyn oraz z transportu samochodowego. Wykorzystywany sprzęt może też być źródłem niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych. Podczas realizacji będą wytwarzane odpady. Konieczne będzie dokonanie identyfikacji wszystkich zagrożeń oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących wpływ inwestycji na wszystkie komponenty środowiska na etapie jej realizacji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ewentualne emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związane będą z transportem służb serwisowych. Hałas generowany będzie ze stacji transformatorowej, inwerterów, a także pojazdów serwisowych. Eksploatacja przedsięwzięcia na środowisko wiąże się z pewnym ryzykiem zanieczyszczenia w wyniku wycieku substancji ropopochodnych. Zatem należy zaproponować rozwiązania chroniące środowisko na wypadek wystąpienia takiego wycieku. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace serwisowe będące źródłem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. W raporcie należy określić przewidywane rodzaje i ilości powstających odpadów oraz zaproponować miejsce i sposób ich tymczasowego magazynowania przeciwdziałający wprowadzeniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego oraz sposób dalszego zagospodarowania tych odpadów.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Inwestycja realizowana będzie w otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego, w bezpośrednim sąsiedztwie Książańskiego Parku Krajobrazowego, w granicach korytarza ekologicznego Góry Stołowe - wschód, a także w odległości ok. 1 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie. Ponadto inwestycja planowana jest do realizacji w obszarze górskim, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów leśnych, a w obrębie i sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się: ciek wodny Czyżynka, rowy melioracyjne, teren podmokły i staw wędkarski, obszary zadrzewione i zakrzewione oraz ogródki działkowe. W związku z realizacją inwestycji na terenie, na którym występują urządzenia wodne, należy uzasadnić, że przedsięwzięcie nie będzie prowadzić do zmian stosunków wodnych i oddziaływać na walory krajobrazowe znajdujące się w pobliżu Książańskiego Parku Krajobrazowego.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów w obrębie i w sąsiedztwie przedmiotowego terenu stwierdzono występowanie m.in. gatunki ptaków, (w tym m.in. gąsiorek *Lanius collurio*, przepiórka *Coturnix coturnix*, derkacz *Crex crex*, jarzębatka *Sylvia nisoria*), płazów (w tym kompleks żab

zielonych *Rana esculenta complex*, ropucha szara *Bufo bufo*, owadów (w tym m.in. trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius*, czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*), nietoperzy (w tym m.in. borowiec wielki *Nyctalus noctula*, karlik mały *Pipistrellus pipistrellus*) - wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Realizacja inwestycji będzie wiązać się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni, który obecnie pozbawiony jest zabudowy i elementów infrastruktury. Tym samym analizowany obszar może być bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta w trakcie lokalnych i ponadlokalnych migracji albo jako miejsce bytowania (w tym żerowania), w szczególności przez ptaki, płazy, owady i ssaki objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Po przekształceniu przedmiotowego terenu warunki bytowania i migracji mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. Ponadto z dokumentacji wynika, że w obrębie analizowanego terenu stwierdzono występowanie łąk wilgotnych, a także siedliska 6210 murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*), o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Realizacja inwestycji może przyczynić się do zniszczenia ww. siedlisk. Ponadto teren przeznaczony pod planowaną inwestycję może stanowić potencjalne miejsca występowania chronionych gatunków roślin i grzybów na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Jednocześnie przedsięwzięcie z uwagi na skalę terenu objętego inwestycją, a także jego lokalizację na stoku, może wpływać na walory krajobrazowe i wobec tego może wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania farmy w przestrzeni.

Ponadto podkreślić należy, że zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Zagrożenie zewnętrzne stanowi czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Zatem realizacja inwestycji może spowodować negatywny wpływ na ochronę przyrody i krajobraz Książańskiego Parku Krajobrazowego.

Należy również uwzględnić, że w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji przewidziane są do realizacji inne farmy fotowoltaiczne, w szczególności w obrębie Struga (w tym m.in. elektrownia słoneczna Struga I na działce nr 233/36, elektrownia słoneczna Struga II na działkach nr 229/1 i 1060 oraz farma fotowoltaiczna na działce nr 175/1), w obrębie Podzamcze (w tym m.in. elektrownia fotowoltaiczna na działkach nr 47/3, 45/3, 44/3, 46/3, 28, 27, 29, 24, 25) oraz w obrębie Chwaliszów (w tym m.in. farma fotowoltaiczna na działkach nr 334/2, 343, 344), w związku z czym wszystkie ww. oddziaływania na środowisko przyrodnicze i na krajobraz będą się kumulować.

Obszar działki inwestycyjnej stanowią grunty orne, na których występują sporadyczne obszary z roślinnością trawiastą. Na terenie przedsięwzięcia nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód. W granicach działki inwestycyjnej przepływają dwa ciekі niewyróżnione, a w pobliżu granic działki przebiega ciek wyróżniony o nazwie Czyżynka. W granicach buforu 500 m od granic wskazanej nieruchomości odbywa się korzystanie z usług wodnych, w zakresie poboru wody powierzchniowej z potoku Czyżynka (dz. nr 51/9 i dz. nr 48/3 obręb Struga, gm. Stare Bogaczowice), z istniejącego ujęcia, dla potrzeb nawadniania ogrodów działkowych. W ramach inwestycji planowane jest utwardzenie około 2100 m² i będzie to teren pod stacjami transformatorowymi i GPO.

Mając na uwadze powyższe, w tym skalę przedsięwzięcia, dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożony raport winien zawierać elementy wymienione w art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na:

- przyrodę i krajobraz Książańskiego Parku Krajobrazowego;
- gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt.

Jednocześnie wskazuję, że w myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652) dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zapisuje się w części:

1) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;

2) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLXS, XLS albo ODS;

3) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF.

Ponadto zgodnie z § 1 ust. 2 ww. rozporządzenia dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu zapisuje się także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej;

- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków];

- różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie korytarza ekologicznego Góry Stołowe - wschód oraz lokalnych korytarzy migracyjnych;

- krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji, eksploatacji i likwidacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane z planowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi farmami fotowoltaicznymi, w szczególności w obrębach Struga, Podzamcze, Chwaliszów oraz innymi tego typu przedsięwzięciami zlokalizowanymi w odległości do 5 km. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

Jak wskazuje Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy, analizując załączoną do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia można stwierdzić, że dokumentacja nie zawiera wyczerpujących

informacji o wpływie inwestycji (montaż instalacji, grodzenie) na występujące urządzenia wodne na terenie inwestycji. Stwierdzenie o zachowaniu w stanie pierwotnym oraz o montażu systemu konstrukcyjnego w znacznej odległości od istniejących cieków, rowów na terenie inwestycji o powierzchni około 105 ha nie wyjaśnia czy prowadzone prace nie spowodują zmniejszenia stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej. Z uwagi na wielkość przedsięwzięcia (ok 105 ha) na obszarze, na którym występują urządzenia wodne (rowy, ciek) i lokalizację inwestycji na obszarze otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego należy szczegółowo przeanalizować wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne oraz związane z nimi ekosystemy. Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne oraz na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Strzegomka do zb. Dobromierz o kodzie RW6000031348339 oraz (JCWP) Pelcznica o kodzie RW6000031348699, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) - PLGW6000108 oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023, poz. 335). Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś przy uwzględnieniu wymagań dotyczących podanych powyżej zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ stwierdził konieczność obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś przy uwzględnieniu wymagań dotyczących podanych powyżej zagadnień z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 652).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójty Gminy Stare Bogaczowice w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Ewa Radeżyńska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora- Pani Ewa Zabówka, Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o. ul. Św. Antoniego 2/4, 50-073 Wrocław – *list polecony*.
2. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - *poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 ustawy Kpa*.
3. RIG.a/a.ap.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące – *e-PUAP*.

