

**RIG.6840.18.2024-3**

## **WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE**

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski.

### Podstawowe informacje o nieruchomości :

- 1. Lokal użytkowy położony w Strudze przy ul. Kolejowej 1** o powierzchni 43,60 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr geod. 260/8 o pow. 824 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00017961/5. Wraz z Lokalem użytkowym sprzedawany jest również udział 3074/10000 części w prawie własności gruntu działki nr 260/10 obręb Struga o pow. 0,1445 m<sup>2</sup> – nr KW SW1W/ 00045924/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**30 000,00 zł.**

**Wadium:**

**3 000,00 zł.**

### **Opis lokalu:**

Lokal użytkowy znajduje się na parterze i składa się z :

1. sala sprzedaży – pow. 38,80 m<sup>2</sup>
2. zaplecze – pow. 4,80 m<sup>2</sup>

razem powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 43,60 m<sup>2</sup>

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne. Lokal korzysta z WC wspólnego na I piętrze. Współwłasność w częściach wspólnych budynku oraz udział w prawie własności działki gruntu nr 260/8 wynosi  $1340/10000 = 13,40\%$ .

Budynek mieszkalny położony przy ul. Kolejowej 1 to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej.

Działka nr 260/8 o pow. 824 m<sup>2</sup> i 260/10 o pow. 1445 m<sup>2</sup> położona jest bezpośrednio przy ul. Kolejowej. Działka ma kształt regularny. Wokół tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację lokalną (szambo). Dojazd do działki od strony ulicy Kolejowej. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej).

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.10.2024 r. o godz. 11.00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, z zaznaczeniem numeru działki, na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670 najpóźniej do dnia 04.10.2024 r. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.**

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

*Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.*

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 21.08.2024 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 29 lub pod numerem telefonu **(074) 84-52-163 lub (074) 84-52-718**.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, na tablicy ogłoszeń w Nowych Bogaczowicach, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/](http://www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/)) w dniach od 05.09.2024 r. do 09.10.2024 r.

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
**Tomasz Pająk**