

Stare Bogaczowice, 03.10.2024 r.

RIG.6220.4.2024-7

Postanowienie nr 265/ 2024

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwanej dalej ustawą „*ooś*” oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej ustawą „*Kpa*”, a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) Wójt Gminy Stare Bogaczowice, po rozpatrzeniu wniosku Pani Klaudii Wszolek - pełnomocnika Inwestora, którym jest Pan Roman Duda, ul. Główna 44b, 58-371 Jabłów, z dnia 15.03.2024 r. (uzupełnionego ostatecznie w dniu 17.04.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 13 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą**”, planowanego na terenie dz. nr geod. 369 i części dz. nr geod. 370 obręb Jabłów, gmina Stare Bogaczowice. postanawia

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 13 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą**”, planowanego na terenie dz. nr geod. 369 i części dz. nr geod. 370 obręb Jabłów, gmina Stare Bogaczowice.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112) ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na:
 - 1) cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010) oraz spójność sieci Natura 2000,
 - 2) gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt. Inwentaryzacja winna określać znaczenie terenu planowanej inwestycji dla gatunków ptaków w okresie lęgowym, dyspersji polęgowej, migracji sezonowych – z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania ptaków,
 - 3) różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych korytarzy migracyjnych,
 - 4) krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie),
 - 5) ochronę środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych,
 - 6) ochronę środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Należy dokonać analizy ilości powstających na tym terenie wód opadowych i roztopowych oraz zaproponować rozwiązania techniczne w taki sposób, by nie stwarzać zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego i nie powodując zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu

wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich zarówno w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego eksploatacji.

W raporcie należy określić środki techniczno-organizacyjne ograniczające wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Należy dokonać analizy wpływu przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, biorąc pod uwagę wszystkie źródła emisji, w tym środki transportu, sprzęt budowlany, generatory prądu oraz przedstawić rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływania z etapu realizacji przedsięwzięcia.

Ponadto raport powinien zawierać dane dotyczące planowanej gospodarki odpadami (należy uszczegółowić szacunkową ilość, rodzaj, miejsce zbierania i sposób zagospodarowania powstałych odpadów).

Należy poddać analizie, czy w związku z realizacją przedsięwzięcia planowana jest wycinka drzew i krzewów oraz określić, jakie są planowane działania kompensujące w przypadku usunięcia tego rodzaju roślinności.

Przy sporządzaniu raportu należy szczegółowo opisać warianty lokalizacyjne przedsięwzięcia, w tym wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Wariantowanie realizacji przedsięwzięcia powinno polegać na realnym przedstawieniu różnych możliwości realizacji inwestycji. Należy przedstawić:

- wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny,
- racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, że wariant tzw. „zerowy”, polegający na braku realizacji inwestycji nie stanowi żadnego z w/w wariantów. Każdy z wariantów powinien mieć uzasadnienie wyboru. Należy również wskazać wybrany do realizacji wariant inwestycji wraz z jego dokładną lokalizacją, a jego uzasadnienie powinno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko (w tym na krajobraz) oraz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest podstawą ustalenia, w formie decyzji, środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, a zatem niezbędnym jest, aby określał w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy *o oś.*

W ramach analizy należy dokonać oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne i wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.

Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz winna obejmować etap jego realizacji i eksploatacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane z innymi przedsięwzięciami (np. z planowaną budową 16 budynków jednorodzinnych w sąsiedztwie). W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej – w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 652). Jednocześnie wskazuję, że w myśl § 1 ust. 1 cyt. wyżej rozporządzenia dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zapisuje się w części:

- 1) tekstowej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;

2) tabelarycznej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;

3) graficznej i kartograficznej tych dokumentów – w formacie PDF.

Ponadto zgodnie z § 1 ust. 2 ww. *rozporządzenia* dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu zapisuje się także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej;

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek. Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą”, planowanego na terenie dz. nr geod. 369 i części dz. nr geod. 370 obręb Jabłów, gmina Stare Bogaczowice z dnia 15.03.2024 r. Pani Klaudia Wszolek - pełnomocnik Inwestora, którym jest Pan Roman Duda, ul. Główna 44b 58-371 Jabłów, złożyłaomyłkowo w dniu 20.03.2024 r. wraz z pismem Inwestora z dnia 18.03.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Organ ten na podstawie art. 65 § 1 *Kpa* pismem znak WOOŚ.400.1.38.2024.MT.1 z dnia 27.03.2024 r. przekazał go wraz z załącznikami Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice, celem załatwienia sprawy zgodnie z posiadanymi kompetencjami. W dniu 29.03.2024 r. dokumentacja wpłynęła do tut. Urzędu, a następnie w dniu 17.04.2024 r. wniosek ten został ostatecznie uzupełniony.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)* kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. – „55) *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...) b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy (...)”, a tym samym przed jego realizacją wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Mając na względzie zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś, (*stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem*), tut. Organ ustalił krąg stron postępowania. W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 cyt. wyżej ustawy ooś ma zastosowanie art. 49 ustawy *kpa*, wobec czego, strony na każdym etapie postępowania zawiadamiano poprzez obwieszczenia podane do wiadomości

przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania decyzji i opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, strony zostały poinformowane obwieszczeniem znak: RIG.6220.4.2024-1 z dnia 07.05.2024 r.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w art. 78 ustawy *o oś*, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Wójt Gminy Stare Bogaczowice prowadząc postępowanie w ramach procedury kwalifikującej przedsięwzięcie do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wystąpił pismami z dnia 07.05.2024 r. znak RIG.6220.4.2024-2- do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak RIG.6220.4.2024-3 – do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz znak RIG.6220.4.2024-4 - do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód w Łódzkiej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. Do pism załączono niezbędną dokumentację sprawy. Nie było natomiast konieczności wystąpienia do organu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 3.

W dniu 23.05.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie nr 83/24 znak ZNS.9022.2.19.2024.MB z dnia 23.05.2024 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu, wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

W dniu 20.05.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód w Łódzkiej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.05.2024 r. znak VW.ZZŚ.4901.75.2024.MD wzywające Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego. Dyrektor, po zapoznaniu się z przedłożonymi w dniu 22.06.2024 r. przy piśmie z dnia 18.06.2024 r. wyjaśnieniami inwestora do karty informacyjnej przedsięwzięcia w dniu 08.07.2024 r. pismem znak VW.ZZŚ.4901.75.2024.MD wydał opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 24.05.2024 r. znak WOŚ.4220.253.2024.TP.1, a następnie pismem z dnia 20.06.2024 r. znak WOŚ.4220.253.2024.TP.2 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność analizy przedłożonego materiału dowodowego oraz wyznaczył nowy

termin załatwienia sprawy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 12.07.2024 r. znak WOOŚ.4220.253.2024.TP.4 powiadomił o wydaniu w dniu 12.07.2024 r. postanowienia oraz braku możliwości wniesienia na nie zaskarżenia i przysługującej stronie możliwości jego zaskarżenia w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy *ooś*. Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy *ooś* „w przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia”. Wobec powyższego w przedłożonym postanowieniu z dnia 12.07.2024 r. znak WOOŚ.4220.253.2024.TP.3 organ opiniujący uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy *ooś* ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na: cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie oraz spójność sieci Natura 2000; gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), przy czym - lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt, a także winna określać znaczenie terenu planowanej inwestycji dla gatunków ptaków w okresie lęgowym, dyspersji połęgowej, migracji sezonowych – z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania ptaków; różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie korytarzy migracyjnych; krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

Wobec powyższego w dniu 27.08.2024 r. Wójt Gminy Stare Bogaczowice obwieszczeniem znak RIG.6220.4.2024-5 z dnia 27.08.2024 r. poprzez publiczne obwieszczenie w dniu 27.08.2024 r. zawiadomił strony postępowania o zgromadzonym materiale i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z opiniami organów opiniujących. Jednocześnie organ poinformował o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył jego nowy termin do dnia 16.09.2024 r. Następnie, z uwagi na konieczność przeanalizowania zgromadzonego materiału tut. Organ obwieszczeniem znak RIG.6220.4.2024-6 z dnia 17.09.2024 r., poprzez publiczne obwieszczenie w dniu 17.09.2024 r. zawiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 01.10.2024 r.

Zgodnie z art. 59. ust. 1 pkt. 2 ustawy *ooś*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy *ooś*.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie planowane jest na dz. nr 396 oraz na części dz. nr 370 obręb Jabłów o łącznej powierzchni ok. 4,96 ha (Ps-IV) (przy całkowitej łącznej powierzchni działek wynoszącej 5,05 ha). Teren inwestycji stanowią pastwiska klasy IV. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się pastwiska, łąki, grunty rolne oraz droga gminna. Najbliższe obszary chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 59 m na północ od terenu przedsięwzięcia. Aktualnie teren porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Od strony południowej graniczy z lasem. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu występują: od strony północnej: działka ewidencyjna nr 419 (dr) - stanowiąca drogę; od strony

południowej działki ewidencyjne o numerach 364 oraz 472 stanowiące kolejno pastwiska z klasą gruntu V oraz łąki Ł z klasą gruntu IV; od strony wschodniej działka ewidencyjna nr 421 (dr) - będąca drogą; od strony zachodniej działka ewidencyjna nr 468/4 (Ps) - stanowiącą pastwisko z klasą gruntu IV.

Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według zapisów przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedsięwzięcie to polegać będzie na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwukondygnacyjnych - parterowych z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonych wraz z drogą wewnętrzną i infrastrukturą techniczną. Na każdej posesji powstanie budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 110 - 180 m², wyposażony w instalację ciepłej i zimnej wody, kanalizację sanitarną, instalację centralnego ogrzewania z pompą ciepła. Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna będzie obejmować: wjazd drogą gminną - działka 343/1 i 420, wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym, sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej lub studnia do poboru wody pitnej, szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe na każdej z działek budowlanych. Ostateczny wybór technologii wykonania budynków zostanie dokonany na etapie projektu wykonawczego.

W związku z prowadzonymi robotami ziemnymi będzie mieć miejsce przemieszczanie i składowanie mas ziemnych, co skutkować będzie emisją pyłów. Przewiduje się, że emisja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach pracujących maszyn budowlanych i środków transportu również wpłynie na jakość powietrza. Ponadto awaryjne wycieki paliw lub innych płynów eksploatacyjnych zawierających substancje niebezpieczne mogą skutkować wprowadzeniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W raporcie należy określić środki techniczno-organizacyjne ograniczające wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Należy dokonać analizy wpływu przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, biorąc pod uwagę wszystkie źródła emisji, w tym środki transportu, sprzęt budowlany, generatory prądu oraz przedstawić rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływania z etapu realizacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, poza obszarami uzdrowiska i poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod względem gęstości zaludnienia stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy miejscowościami Jabłów i Boguszów-Gorce.

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia względem cieków i zbiorników wodnych, przy ocenie ryzyka zagrożenia dla wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych stwierdzono, że inwestycja będzie realizowana w odległości ok. 120 m od cieku Jabłonica i w odległości ok. 180 m od niewielkich zbiorników wodnych. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Bóbr zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie PLRW60000316199. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) JCWP – Bóbr od zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie PLRW60000316199 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 107 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona, jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), ani na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Projektuje się zaopatrzenie w wodę z własnych studni zlokalizowanych na terenie działki. Należy scharakteryzować warunki gruntowo-wodne występujące na terenie inwestycji i przeanalizować ewentualny wpływ przedsięwzięcia na warunki gruntowo-wodne. Przygotowując raport należy określić rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Również z uwagi na zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenu inwestycyjnego należy przeanalizować gospodarkę wodno-ściekową w kontekście zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z tego terenu.

Realizacja inwestycji oraz jej eksploatacja wiązać się będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych, związaną z pracą silników sprzętu budowlanego oraz ruchem samochodów. Konieczne będzie dokonanie identyfikacji wszystkich zagrożeń oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących wpływ inwestycji na wszystkie komponenty środowiska na etapie jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek). Inwestycja planowana jest w obszarze górskim oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010), a także w sąsiedztwie obszaru leśnego. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się główne korytarze ekologiczne.

Jak wynika z materiałów będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (tj.: ekspertyzy ornitologicznej wykonanej na potrzeby sporządzenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0193/16, pn.: „*Opracowanie planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000*”) teren inwestycji stanowi miejsce rozrodu A338 gąsiorka *Laniuscollurio* – gatunku ptaka wymienionego w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. Urz. Nr 25, poz. 133 ze zm.), będącego przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010). Gatunek ten objęty jest także ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 października 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*.

Realizacja inwestycji będzie wiązać się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu, który obecnie stanowią użytki rolne, a w jego obrębie i w sąsiedztwie znajdują się zadrzewienia śródpolne i tereny leśne. Tym samym analizowany obszar może być bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta w trakcie lokalnych i ponadlokalnych migracji albo jako miejsce bytowania (w tym żerowania), w szczególności przez ptaki stanowiące przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010), a także objęte ochroną na mocy ww. *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 października 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Po przekształceniu przedmiotowego terenu warunki bytowania i migracji mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. Dodatkowo teren przeznaczony pod planowaną inwestycję może stanowić potencjalne miejsca występowania chronionych gatunków roślin i grzybów na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*. Jednocześnie przedsięwzięcie z uwagi na jego lokalizację w terenie górskim, może wpływać na walory krajobrazowe i wobec tego może wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania budynków w przestrzeni.

Zgodnie z zapisami w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia na etapie budowy i eksploatacji inwestycji przedstawiono następujące rozwiązania chroniące środowisko, są to m. in.:

- plac budowy wraz z zapleczem zorganizowane będą z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania jego powierzchni;
- zaplecza budowy zorganizowane będą w pierwszej kolejności na obszarze terenów antropogenicznych, poza terenami podmokłymi;
- wyznaczone zostaną zorganizowane miejsca postoju pojazdów oraz maszyn budowlanych,

z dala od cieków i zbiorników wodnych, chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt;

- prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej;
- stosowany będzie wyłącznie sprzęt będący w dobrym stanie technicznym;
- silniki maszyn będą bezwzględnie wyłączane w czasie przerw w pracy;
- eksploatacja budynków mieszkalnych wymagać będzie bieżącej konserwacji, usuwania śniegu, koszenia trawy oraz napraw elementów konstrukcyjno-technologicznych obiektów;
- zbieranie i usuwanie odpadów z bezpośredniej okolicy projektowanych budynków, dróg dojazdowych itp.;
- wytwarzane odpady gromadzone będą selektywnie w wyznaczonych do tego celumiejskach, z zachowaniem środków ostrożności i przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia. Na terenie projektowanych budynków mieszkalnych prowadzona będzie również selektywna zbiórka surowców wtórnych;
- ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników na ścieki (szamb) lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Mając na uwadze powyższe, w tym skalę przedsięwzięcia, dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożony raport winien zawierać elementy wymienione w art. 66 ustawy *o oś*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na wskazane w sentencji niniejszego postanowienia elementy. Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji, eksploatacji i likwidacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane z planowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi inwestycjami tego typu zlokalizowanymi w odległości do 5 km. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ stwierdził konieczność obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy *o oś* przy uwzględnieniu wymagań dotyczących podanych powyżej zagadnień z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 652).

Dokonując analizy wniosku wraz z załączoną Kartą informacyjną przedsięwzięcia dla zadania pn.: „Budowa 13 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 369 oraz części działki nr ewid. 370 w obrębie Jabłów, gminie Stare Bogaczowice, powiecie wałbrzyskim, województwie dolnośląskim (*Kraków, marzec 2024 r.*) sporządzoną przez inż. Klaudię Wszolek i mgr inż. Annę Drobiszewską oraz z dalszymi uzupełnieniami i zebranego materiału w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte

w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



*Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Ewa Radożyńska*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Klaudia Wszolek, Pracownia Ekspertyz Środowiskowych Klaudia Wszolek, ul. Jagodowa 19/41, 30-427 Kraków – *list polecony*.
2. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - *poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 ustawy Kpa* (<http://bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/dokumenty/227>).
3. RIG.a/a.ap.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące – *e-PUAP*.

