

Postanowienie nr 336/2024

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwanej dalej ustawą „*ooś*” oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej ustawą „*Kpa*”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) Wójt Gminy Stare Bogaczowice, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 03.08.2023 r. i uzupełnionego w dniu 14.11.2023 r. Pana Artura Foksy - Bogaczowice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zajęczej 15, 00-351 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 46/9, 46/11, 50, 51/1, 51/2, 52/10, 53/1, 53/4, 54, 55, 56, 57, 84/11, 90/1, 99, 100/1, 101/1, 103/1, 106, 107/3, 107/4, 109/1, 115/2, 116, 117/4, 118/3, 124/3, 135/2, 135/4, 137/2, 137/3, 137/4, 139/1, 141/4, 141/6, 148, 151, 152, 153, 156, 157, 168/1, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 182, 183, 184/1, 185, 186, 188, 192, 193/4, 196/1, 197/1, 198 obręb Nowe Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice oraz na działkach nr 283, 553, 554 obręb Stare Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice”, planowanego na terenie w/w nieruchomości **postanawia:**

1. Należyć na obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 46/9, 46/11, 50, 51/1, 51/2, 52/10, 53/1, 53/4, 54, 55, 56, 57, 84/11, 90/1, 99, 100/1, 101/1, 103/1, 106, 107/3, 107/4, 109/1, 115/2, 116, 117/4, 118/3, 124/3, 135/2, 135/4, 137/2, 137/3, 137/4, 139/1, 141/4, 141/6, 148, 151, 152, 153, 156, 157, 168/1, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 182, 183, 184/1, 185, 186, 188, 192, 193/4, 196/1, 197/1, 198 obręb Nowe Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice oraz na działkach nr 283, 553, 554 obręb Stare Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice”, planowanego na terenie w/w nieruchomości.

2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112) ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na:

- ochronę przyrody i krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójgarbu”,
- cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010) oraz spójność sieci Natura 2000,
- gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408) oraz siedliska przyrodnicze, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt,

- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków],
- różnorodność biologiczną, a także funkcjonowanie korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A oraz lokalnych korytarzy migracyjnych,
- krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie),
- ochronę środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych,
- tereny ochrony akustycznej znajdujące się w buforze 100 m od granic terenu inwestycji, od takich źródeł jak stacje transformatorowe, inwertery, magazyny energii.

W ramach analizy należy dokonać oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne i wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.

W raporcie należy przeanalizować oddziaływanie inwestycji pod względem akustycznym, z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania wszystkich źródeł hałasu, w tym planowanych w sąsiedztwie źródeł hałasu mających wpływ na kumulację oddziaływań.

Raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji czy surowców, w tym wody oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinventaryzowane wszystkie źródła hałasu i emisji substancji uwalnianych do powietrza, w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów odpadów, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łączne funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy - uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

W raporcie należy szczegółowo przeanalizować wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne oraz związane z nimi ekosystemy. Należy określić wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne oraz na stan jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Strzegomka do zb. Dobromierz o kodzie RW6000031348339 oraz (JCWP) Bóbr od zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie RW60000316199, jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) - PLGW6000108 i PLGW6000107 oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023, poz. 335).

W raporcie należy zatem przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta powinna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym związanych z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

W raporcie należy również przedstawić analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe.

Dodatkowo należy rozważyć możliwość wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowych terenów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. strefy nektarodajne, krzewy przy ogrodzeniu, obszar do wypasu owiec, budki dla ptaków, „domki” dla owadów itp. W przypadku wdrożenia ww. działań należy je opisać w raporcie wraz ze wskazaniem lokalizacji oraz parametrów, które gwarantować będą ich funkcjonalność.

Przy sporządzaniu raportu należy szczegółowo opisać warianty lokalizacyjne przedsięwzięcia,

w tym wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Wariantowanie realizacji przedsięwzięcia powinno polegać na realnym przedstawieniu różnych możliwości realizacji inwestycji. Należy przedstawić:

- wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny,
- racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, że wariant tzw. „zerowy”, polegający na braku realizacji inwestycji nie stanowi żadnego z w/w wariantów. Każdy z wariantów powinien mieć uzasadnienie wyboru. Należy również wskazać wybrany do realizacji wariant inwestycji wraz z jego dokładną lokalizacją, a jego uzasadnienie powinno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko (w tym na krajobraz) oraz oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest podstawą ustalenia, w formie decyzji, środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, a zatem niezbędnym jest, aby określał w sposób jednoznaczny uwarunkowania, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy *ooś*.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 652).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.08.2023 r. uzupełnionym w dniu 14.11.2023 r., Pan Artur Foksa, reprezentujący inwestora, którym jest spółka Bogaczowice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zajączkiej 15, 00-351 Warszawa, wystąpił do Wójta Gminy Stare Bogaczowice o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 46/9, 46/11, 51/1, 51/2, 52/10, 53/1, 53/4, 54, 55, 56, 57, 84/11, 90/1, 99, 100/1, 101/1, 103/1, 106, 107/3, 107/4, 109/1, 115/2, 116, 117/4, 118/3, 124/3, 135/2, 135/4, 137/2, 137/3, 137/4, 139/1, 141/4, 141/6, 148, 151, 152, 153, 156, 157, 168/1, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 182, 183, 184/1, 185, 186, 188, 192, 193/4, 196/1, 197/1, 198 obręb Nowe Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice oraz na działkach nr 283, 553, 554 obręb Stare Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice**”, planowanego na terenie w/w nieruchomości. Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym przed jego realizacją wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Mając na względzie zapisy art. 74 ust. 3a ustawy *ooś*, (stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem), tut. Organ ustalił krąg stron postępowania. W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 cyt. wyżej ustawy *ooś* ma zastosowanie art. 49 ustawy

kpa, wobec czego, strony na każdym etapie postępowania zawiadamiano poprzez obwieszczenia podane do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania decyzji i opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania, strony zostały poinformowane obwieszczeniem znak: RIG.6220.6.2023-2 z dnia 06.02.2024 r.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 2) organu, o którym mowa w art. 78 ustawy *o oś*, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Wójt Gminy Stare Bogaczowice prowadząc postępowanie w ramach procedury kwalifikującej przedsięwzięcie do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wystąpił pismami z dnia 06.02.2024 r. znak RIG.6220.6.2023-3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak RIG.6220.6.2023-4 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu, znak RIG.6220.6.2023-5 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz znak RIG.6220.6.2023-6 do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o wydanie opinii na temat konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności o określenie zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. Do pism załączono niezbędną dokumentację sprawy. Nie było natomiast konieczności wystąpienia do organu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 3.

W dniu 23.02.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.02.2024 r. znak VL.ZZŚ.4901.23.2024.JS uzgadniające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także określające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych, tj. w związku z realizacją inwestycji na terenie, na którym występują urządzenia wodne, uzasadnić, że przedsięwzięcie nie będzie prowadzić do zmian stosunków wodnych i znacząco oddziaływać na istniejące walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Masyw Trójarbu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu postanowieniem z dnia 23.02.2024 r. znak ZNS.9022.2.7.2024.MB wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem poziomu hałasu na granicach terenów ochrony akustycznej znajdujących się w buforze 100 m od granic terenu inwestycji, od takich źródeł jak stacje transformatorowe, inwertery.

W dniu 16.02.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu znak ZNS.9011.15.2024.MŚ z dnia 13.02.2024

r. przekazujące wniosek znak RIG.6220.6.2023-6 z dnia 06.02.2024 r. dotyczący wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wałbrzychu, uznając ten organ za właściwy w sprawie.

Dnia 10.04.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20.04.2024 r. znak WOOŚ.4220.80.2024.TP.3, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy *o oś* ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na: ochronę przyrody i krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójarbu”; cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010) oraz spójność sieci Natura 2000; gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (*t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380*), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (*Dz. U., poz. 1409*) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (*Dz. U., poz. 1408*) oraz siedliska przyrodnicze, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (*Dz. U. 2014 r., poz. 1713*). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt; stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków]; różnorodność biologiczną, a także funkcjonowanie korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A oraz lokalnych korytarzy migracyjnych; krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

Zgodnie z art. 59. ust. 1 pkt. 2 ustawy *o oś*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy *o oś*. Dokonując analizy wniosku wraz z załączoną Kartą informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez Aleksandrę Wojtkowiak T&T Proenergy Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Twardej 4/133, 00-105 Warszawa (Leszno, 24.07.2023 r.) oraz z dalszymi uzupełnieniami i zebranego materiału w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a), tj. *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i produkowaniu energii elektrycznej z energii słonecznej i wprowadzaniu jej do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewidencyjnych 46/9, 46/11, 51/1, 51/2, 52/10, 53/1, 53/4, 54, 55, 56, 57, 84/11, 90/1, 99, 100/1, 101/1, 103/1, 106, 107/3, 107/4, 109/1, 115/2, 116, 117/4, 118/3, 124/3, 135/2, 135/4, 137/2, 137/3, 137/4, 139/1, 141/4, 141/6, 148, 151, 152, 153, 156, 157, 168/2, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 182, 183, 184/1, 185, 186, 188, 192, 193/4, 196/1, 197/1, 198 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bogaczowice oraz na działkach o nr ewidencyjnych 283, 553, 554 w obrębie Stare Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski. Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia wszystkich działek wynosi łącznie ok. 272 ha. Powierzchnia terenu, na którym planuje się zamontowanie urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej, stacje transformatorowe i magazyn energii nie przekroczy powierzchni 240 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasa RIVb, RIVa, RV, RVI, łąki trwałe klasa ŁIV, ŁV, ŁVI, pastwiska trwałe klasa PsIV, PsV, PsVI oraz nieużytki - N. Z terenem inwestycji sąsiadują grunty użytkowane rolniczo, drogi gruntowe oraz tereny gęstej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej miejscowości Nowe Bogaczowice i Stare Bogaczowice.

Instalacja będzie się składać z: paneli fotowoltaicznych (do 375 000 sztuk, o łącznej powierzchni do 750 000 m²), rozmieszczonych na konstrukcjach wsporczych w rzędach z odstępami pomiędzy rzędami od 2 do 10 m, inwerterów fotowoltaicznych (do 3000 sztuk), stacji transformatorowych nn/SN (do 150 sztuk), stacji transformatorowej GPO SN/WN (przewiduje się, że będą to maksymalnie trzy stacje GPO), magazynów energii (1-300 sztuk), instalacji elektrycznej stanowiącej połączenia kablowe pomiędzy urządzeniami farmy, ogrodzenia.

Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 750 000 m². Konstrukcje wsporcze to stalowe ramy, aluminiowe, poziome i pionowe profile nośne oraz elementy mocujące. Montaż obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi. Stacje transformatorowe będą umieszczone w kontenerach wyposażonych w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Kontener składać się będzie z trzech monolitycznych elementów żelbetowych, czyli fundamentu, bryły głównej oraz dachu. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maksymalnie 36 m²/szt. Stacja transformatorowa wyposażona będzie w transformator olejowy lub suchy. Zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej misy olejowej dla pojedynczego transformatora. Misa olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych a ich pojemność powinna wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze zgodnie z normą. Stacje transformatorowe GPO SN/WN częściowo wykonane będą w wariantcie napowietrznym gdzie na prefabrykowanych konstrukcjach wsporczych transformatorowego wraz z separatorem oleju zapewniającym wymagany poziom oczyszczenia odcieku eliminując tym samym ew. skażenie gruntu podczas wycieku czynnika izolacyjnego z jednostki. Przewiduje się również budynek o powierzchni zabudowy do 100 m² na potrzeby rozdzielni wraz z nastawnią bez możliwości stałego pobytu ludzi. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji planuje się zastosowanie kontenerowych modułowych magazynów energii o łącznej mocy do 150 MW i pojemności do 600 MWh, zajmujących powierzchnię maksymalnie do 12 000 m². W magazynach energii umieszczone zostaną szafy bateryjne z bateriami na przykład litowo-jonowymi. Instalacje elektryczne będą stanowić połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją

trafo oraz stacjami trafo nn/SN, stacjami trafo nn/SN a stacją GPO SN/WN i magazynem energii. Połączenie poszczególnych rzędów poprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Miejsce podłączenia do sieci energetycznej zostanie określone w warunkach przyłączenia do wydanych przez lokalnego operatora sieci, na obecnym etapie przyłączenie to planuje się wykonać kablem podziemnym. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się 1-2 razy do roku przy użyciu wody. Woda ta, z uwagi na brak zanieczyszczeń chemicznych będzie odprowadzana do gruntu, na terenie działki. Czyszczenie paneli odbywa się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Woda do mycia paneli dostarczana będzie w beczkowozach przez firmę, której zostanie zlecone mycie paneli. Zużycie wody do mycia paneli wyniesie ok. 6.000 - 75000 m³/rok. Nie przewiduje się głębokich wykopów. Usunięty humus z terenu wyznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany na miejscu. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu Toy Toy. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki. Przekraczanie cieków/rowów kablami podziemnymi planuje się realizować z wykorzystaniem metod bezwykopowych (przecisku lub przewiertu sterowanego), eliminujących negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Odpady powstałe podczas prac budowlanych będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu, a następnie systematycznie zostaną przekazywane firmie posiadającej stosowne pozwolenia. Jedynymi odpadami jakie mogą powstawać podczas eksploatacji będą odpady z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli. Odpady te nie będą magazynowane na terenie inwestycji, ale usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Po zakończeniu etapu eksploatacji (trwającego ok. 25 lat) zużyte lub uszkodzone panele wraz z magazynem energii (bateriami litowo-jonowymi) zostaną poddane recyklingowi, a następnie przekazane specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów. Elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wymagać będzie jedynie okresowego dozoru. Wody opadowe i roztopowe będą rozprowadzone powierzchniowo na terenie przedsięwzięcia.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości: ok. 4,5 m w kierunku wschodnim od granic terenu inwestycji zlokalizowanej na działce nr 46/9; ok. 10 m w kierunku północnym od granicy terenu inwestycji zlokalizowanej na działce nr 103/1; ok. 11 m w kierunku południowym od granic terenu inwestycji zlokalizowanej na działce nr 90/1; ok. 15 m w kierunku południowym od granic terenu inwestycji zlokalizowanej na działce nr 118/3.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, transportem materiałów budowlanych, itp. Na tym etapie wystąpią typowe, jak dla tego etapu uciążliwości, tj.:

- akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym i krótkotrwałym, ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. W trakcie eksploatacji inwestycji emisja hałasu będzie związana głównie z funkcjonowaniem stacji transformatorowych, magazynów energii, falowników, pojazdów serwisowych, itp.

- eksploatacja pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych będzie generowała zanieczyszczenia, takie jak tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne, pochodzące ze spalania paliw w silnikach oraz będzie źródłem pylenia podczas prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter okresowy, odwracalny i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Emisja zanieczyszczeń będzie zachodzić na małej wysokości, co znacznie ograniczy rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior. Przedmiotowa inwestycja częściowo znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójgarbu”, natomiast najbliższy położony obszar specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko- Kamiennogórskie (PLB020010) znajduje się w odległości ok. 2,5 km. Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze górskim oraz w granicach korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A. W obrębie i w sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się obszary leśne, zadrzewienia i zakrzewienia, ciekі wodne i rowy melioracyjne.

Jak wynika z materiałów będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na części przedmiotowego terenu stwierdzono występowanie gatunków ptaków, tj. A338 gąsiorka *Lanius collurio*, A122 derkacza *Crex crex* i A307 jarzębki *Sylvia nisoria* - wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. Urz., Nr 25, poz. 133 ze zm.), będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010), a także wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Dodatkowo na terenie inwestycji stwierdzono występowanie gatunku motyla, tj. modraszka nausitous *Maculinea nausithous*, objętego ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Ponadto w obrębie analizowanego terenu stwierdzono występowanie gatunków roślin kukułki (storczyk) szerokolistnej *Dactylorhiza majalis*, pełnika europejskiego *Trollius europaeus*, dziewięcila bezłodygowego *Carlina acaulis* - wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Realizacja inwestycji będzie wiązać się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu, na powierzchni ok. 240 ha. Teren ten stanowią użytki rolne, pozbawiony jest on obecnie zabudowy i elementów infrastruktury, a w jego obrębie i w sąsiedztwie znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia, obszar leśny, rowy/cieki wodne. Tym samym analizowany obszar może być bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta w trakcie lokalnych i ponadlokalnych migracji albo jako miejsce bytowania (w tym żerowania), w szczególności przez ptaki (w tym ww. gatunki), owady (w tym ww. gatunek motyla), płazy i ssaki objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Po przekształceniu przedmiotowego terenu warunki bytowania i migracji mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.

Realizacja inwestycji może przyczynić się także do zniszczenia stanowisk chronionych gatunków roślin, w tym ww. gatunków roślin. Dodatkowo tereny przeznaczone pod planowaną inwestycję mogą stanowić potencjalne miejsca występowania chronionych gatunków grzybów na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, a także siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Jednocześnie przedsięwzięcie z uwagi na skalę terenu objętego inwestycją, a także lokalizację inwestycji w terenie górskim, może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe i wobec tego może wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania elektrowni w przestrzeni.

Z uwagi na powierzchnię przedmiotowego przedsięwzięcia i planowane ogrodzenie terenu objętego inwestycją, przeanalizowania wymaga także wpływ na funkcjonalność korytarza

migracyjnych (konieczne może być zaproponowanie działań minimalizujących w tym zakresie).

Uwzględniając aspekt formalny związany z lokalizacją przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójgarbu”, w obrębie, którego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 23 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójgarbu” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 poz. 3922), zakazana jest realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Analizując załączoną do wniosku Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia można stwierdzić, że dokumentacja nie zawiera wyczerpujących informacji o wpływie inwestycji (montaż instalacji, grodzenie) na występujące urządzenia wodne na terenie inwestycji. Stwierdzenie o zachowaniu w stanie pierwotnym oraz o montażu systemu konstrukcyjnego w znacznej odległości od istniejących rowów na terenie inwestycji o powierzchni około 240 ha nie wyjaśnia czy prowadzone prace nie spowodują zmniejszenia stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej. Z uwagi na wielkość przedsięwzięcia (ok 240 ha) na obszarze, na którym występują urządzenia wodne (rowy) i lokalizację inwestycji na części Obszaru Chronionego Krajobrazu Masyw Trójgarbu, wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym należy szczegółowo przeanalizować wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne oraz związane z nimi ekosystemy. Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne oraz na stan jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Strzegomka do zb. Dobromierz o kodzie RW6000031348339 oraz (JCWP) Bóbr od zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie RW60000316199, jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) - PLGW6000108 i PLGW6000107 oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023, poz. 335).

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na zajmowaną powierzchnię i charakter, a także bliskość zabudowy wiąże się z możliwym ryzykiem konfliktów społecznych.

Mając na uwadze powyższe, w tym skalę przedsięwzięcia, dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożony raport winien zawierać elementy wymienione w art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań, o których mowa w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia.

Jednocześnie wskazuję, że w myśl § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652) dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zapisuje się w części:

1) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;

2) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;

3) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF.

Ponadto zgodnie z § 1 ust. 2 ww. rozporządzenia dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu zapisuje się także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej;

Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego

realizacji, eksploatacji i likwidacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane z planowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi w sąsiedztwie farmami fotowoltaicznymi oraz innymi tego typu przedsięwzięciami zlokalizowanymi w odległości do 5 km. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

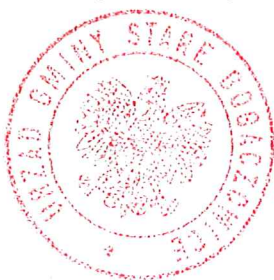
Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ stwierdził konieczność obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy *o oś* przy uwzględnieniu wymagań dotyczących podanych powyżej zagadnień z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 652).

Mając na uwadze ochronę zdrowia ludzi mieszkających w budynkach mieszkalnych w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji, sporządzenie raportu pozwoli ocenić wszechstronnie wpływ planowanej inwestycji na środowisko, w tym zdrowie ludzi na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz zapewni możliwość udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu, co wynika z zapisów art. 3 ust. 1 pkt. 8 lit. c) ustawy *o oś*.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Ewa Raczyńska

Otrzymują:

1. Artur Foksa - Bogaczowice Sp. z o.o. ul. Geodetów 1/C/104, 64-100 Leszno – *list polecony*.
2. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - *poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 ustawy Kpa*.
3. RIG.a/a.ap.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące – *e-PUAP*.