

Decyzja nr 19/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art.84, art. 85 ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz.572), zwaną dalej ustawą „kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia z dnia 20.03.2024 r. złożonego w dniu 21.03.2024 r. i uzupełnionego w dniu 26.04.2024 r., przez Panią Jolantę Domirską - pełnomocnika Inwestora, którym jest TAURON Zielona Energia Sp. z o.o., ul Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą wraz z infrastrukturą w obrębie działek o numerze 277, 278, 279, 280, 273 w Starych Bogaczowicach.**

orzekam:

- odstąpić od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą wraz z infrastrukturą w obrębie działek o numerze 277, 278, 279, 280, 273 w Starych Bogaczowicach

- określić warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Pod farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 20 MW przeznaczyć do 13,55 ha powierzchni stanowiących część działek o numerach ewidencyjnych 277, 278, 279, 280, 273 w Starych Bogaczowicach, na terenie gminy Stare Bogaczowice.
2. Prace budowlane, montażowe, transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzić w porze昼iennej, tj. od 6:00 do 22:00.
3. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji, w okresie od 1 marca do 31 sierpnia prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu inwestycji pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
4. Teren inwestycji ogrodzić. Zachować minimum 15 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt).
5. Pozostawić pas o szerokości minimum 5 m pomiędzy ogrodzeniem farmy, a znajdującymi się w obrębie terenu inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie zadrzewieniami i zakrzewieniami, bez zabudowy panelami i innymi obiektami budowlanymi.
6. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
7. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
8. Koszenie roślinności porastającej teren inwestycji prowadzić po 1 września i rozpoczynać je od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
9. W trakcie realizacji inwestycji kontrolować wykopy (wykopy pod okablowanie) na głębokości poniżej 1 m), mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać do odpowiednich siedlisk poza obszar inwestycji. Ostatnią kontrolę obecności zwierząt

- w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
10. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych - min. 100 m oraz zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 11. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
 12. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.
 13. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową mogącą pomieścić do 110% zawartości oleju z transformatorów, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 14. Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (urządzeń melioracji wodnych – drenowanie) oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
 15. Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych.
 16. Należy uwzględnić ograniczenia na obszarze B terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika zaporowego „Dobromierz” zgodnie z Rozporządzeniem nr 18/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika zaporowego "Dobromierz".
 17. Elementy instalacji powinny być kolorystycznie spójne z otoczeniem – naturalne kolory, umożliwiające wtopienie się instalacji w tło.
 18. Nie wycinać drzew.
 19. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane przez uprawniony podmiot.
 20. Sprzęt, maszyny i pojazdy pracujące na terenie placu budowy powinny być sprawne technicznie oraz parkowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa, bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 21. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) prowadzić poza placem budowy.
 22. Na terenie placu budowy nie wykonywać napraw sprzętu i maszyn, a w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy zabezpieczyć wykorzystując np. maty absorbujące.
 23. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
 24. Linie kablowe (energetyczne i światłowodowe) niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) wyprowadzane z elektrowni fotowoltaicznej prowadzić w gruncie.
 25. W przypadku zastosowania magazynu energii zastosować automatyczny system gaszenia pożaru w każdym pomieszczeniu bateryjnym.
 26. Na etapie likwidacji elektrowni usunąć wszelkie konstrukcje i urządzenia, a powstałe odpady

zagospodarować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa - uwzględniając hierarchię sposobów postępowania z odpadami zawartymi w ustawie o odpadach.

27. Po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych uporządkować teren oraz go zrekultywować w celu przywrócenia środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnić ubytki mas ziemnych, powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.

- Ustalić, że „Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia” stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor - TAURON Zielona Energia Sp. z o.o., ul Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, działając przez pełnomocnika Panią Jolantę Domirską - wnioskiem z dnia 20.03.2024 r. r. (data wpływu do tut. Urzędu: 21.03.2024 r.) uzupełnionym w dniu 26.04.2024 r., wystąpił do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą wraz z infrastrukturą w obrębie działek o numerze 277, 278, 279, 280, 273 w Starych Bogaczowicach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna Inwestorowi przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy *ooś* do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (marzec 2024 r.) opracowaną przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Jolanty Domirskiej oraz niezbędną dokumentację.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *ooś*, jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)* kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Mając na względzie zapisy art. 74 ust. 3a ustawy *ooś* (stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem), tut. Organ ustalił krąg stron postępowania. W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 cyt. wyżej ustawy *ooś* ma zastosowanie art. 49 *kpa*, wobec czego Strony na każdym etapie postępowania zawiadamiano poprzez obwieszczenia podane do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania decyzji i opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania uwag i wniosków, strony zostały poinformowane zawiadomieniem znak: RIG.6220.5.2024-2z dnia 14.06.2024 r. poprzez publiczne

obwieszczenie (tablica ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Bogaczowice).

Zgodnie z art. 84 ust 1 ustawy *o oś*, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 oraz 1a, tj.: 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska, 2) organu, o którym mowa w art. 78 ustawy *o oś*, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy, 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*, a także, w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, organem właściwym do wydania opinii, o której mowa w ust. 1, jest dyrektor urzędu morskiego.

Organ prowadząc postępowanie w ramach procedury kwalifikującej przedsięwzięcie do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 14.06.2024 r. znak RIG.6220.5.2024-3 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak RIG.6220.5.2024-4 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz pismem znak RIG.6220.5.2024-5 do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu. Nie było natomiast konieczności wystąpienia do organu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 (starosty) oraz ust. 1a (dyrektora urzędu morskiego).

Dnia 01.07.2024 r. do tut. Organu wpłynęła opinia z dnia 26.06.2024 r. znak VL.ZZŚ.4901.79.2024.JS działającego z up. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Kierownika Działu Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami braku konieczności obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność zapisu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków niezbędnych przy realizacji tego przedsięwzięcia (pkt nr 10-16 orzeczenia niniejszej decyzji). Organ ten, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Strzegomka do zbiornika Dobromierz o kodzie RW6000031348339, ani na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108 oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Teren inwestycji leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Dnia 03.07.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu z dnia 03.07.2024 r. o znaku ZNS.9022.2.20.2024.MB, o podjęcie przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice czynności zmierzających do wyjaśnienia proponowanego zagospodarowania terenu farmy fotowoltaicznej i przedłożenia ich wyników organowi opiniującemu. W związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji organ ten poinformował o wyznaczeniu nowego przewidywanego terminu wydania opinii do dnia 07.08.2024 r. Wobec powyższego Pismem z dnia 03.07.2024 r. organ prowadzący postępowanie wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia. W dniu 05.07.2024 r. wpłynęło sprostowanie omyłki w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, które następnie przekazano organom opiniującym. W dniu 06.08.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu wydał opinię sanitarną nr 27/24 znak ZNS.9022.2.20.2024.SM, w którym wyrażono opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Na powyższą opinię nie

przysługują środki zaskarżenia.

Dnia 02.07.2024 r. oraz dnia 02.08.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność analizy przedłożonego materiału w sprawie, wyznaczając tym samym przewidywany nowy termin załatwienia sprawy. Po analizie przedłożonych materiałów i uzupełnienia w dniu 10.09.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie znak WOOS.4220.319.2024.GK.3 z dnia 10.09.2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyrażające opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *o oś*, a w szczególności warunków środowiskowych, które zostały uwzględnione w całości w orzeczeniu niniejszej decyzji (pkt nr 3-8).

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy *kpa* obwieszczeniem znak RIG.6220.5.2024-9 z dnia 07.08.2024 r. poinformowano Strony niniejszego postępowania o uzyskaniu opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.06.2024 r. znak VL.ZZŚ.4901.79.2024.JS, o otrzymaniu pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak WOOŚ.4220.319.2024.GK.1 informującego o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i o wyznaczeniu nowego przewidywanego terminu załatwienia sprawy, o otrzymaniu pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu – wezwanie do złożenia wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także o otrzymaniu pisma informującego o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i o wyznaczeniu nowego przewidywanego terminu załatwienia sprawy, o przesłaniu złożonych w dniu 05.07.2024 r. wyjaśnień Inwestora do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom opiniującym oraz o przysługującym stronom prawie wynikającym z art. 10 ustawy *Kpa*, tj. prawie do zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z w/w opinią. Następnie obwieszczeniem znak RIG.6220.5.2024-10 z dnia 17.09.2024 r. poinformowano Strony postępowania o uzyskaniu pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak WOOŚ.4220.319.2024.GK.2 informującego o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i o wyznaczeniu nowego przewidywanego terminu załatwienia sprawy, o uzyskaniu postanowienia znak WOOŚ.4220.319.2024.GK.3 z dnia 10.09.2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyrażającego opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy *o oś*, a tym samym o zebraniu całego materiału dowodowego pozwalającego na wydanie decyzji w niniejszej sprawie, a także o prawie czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym polegającym na wypowiedzeniu się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie żadna ze stron nie wypowiedziała się, co do zebranego materiału dowodowego w sprawie. Poinformowano również o przewidywanym terminie załatwienia sprawy z uwzględnieniem konieczności przeanalizowania zgromadzonego materiału.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 20 MW. Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję nie przekroczy 13,55 ha. Energia wyprodukowana przez instalację fotowoltaiczną będzie wprowadzana do sieci elektroenergetycznej punktem przyłączeniowym wskazanym przez operatora sieci dystrybucyjnej. Zakładana produkcja energii elektrycznej w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 18 900 MWh/rok (przy zakładanej produktywności ok. 1050 MWh / MW mocy zainstalowanej).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części działek nr geod. 277, 278, 279, 280, 273 w Starych Bogaczowicach w terenie rolniczym, z szatą roślinną typową dla tego typu terenu, a występujące tu miejscami zadrzewienia planowane są do pozostawienia - realizacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z wycinką drzew. Powierzchnia całego terenu związanego z realizacją projektowanej inwestycji wynosić będzie do 13,55 ha (około 90 ha to łączne pole pow. działek w ewidencji gruntów). Teren zamierzenia jak i cały teren działek znajduje się poza granicami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydzielone tereny działek, na których planowana jest inwestycja składają się z następujących klasoużytków i powierzchni: PslV, (0,49 ha, działka o numerze 277), PslV (0,6 ha, działka o numerze 278), dr (0,02 ha, działka o numerze 279), PslV, RIVb, ŁIV (1,67 ha, działka o numerze 280), RV, PslV, RIVb, RIVa, PslV, Rlllb (10,74, działka o numerze 273). Od strony północnej teren planowanej inwestycji jest oddalony o ok. 100 m od cieku Sikorka oraz w odległości ok 430 m od cieku Strzegomka od strony północnej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się grunty orne, łąki oraz grunty rolne zabudowane. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie oddziaływać w zakresie zmiany warunków gruntowo-wodnych. Dojazd do terenu działek inwestycyjnych może odbywać się drogą wojewódzką nr DW375. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Pomiedzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem zostanie pozostawiony odstęp ok. 15 cm, umożliwiający migrację małych ssaków i płazów przez teren inwestycji. Ze względu na parametry techniczne charakteryzujące planowaną inwestycję tj. stosunkowo małą wysokość stołów z panelami fotowoltaicznymi nie przewiduje się również oddziaływania na gatunki ptaków wykorzystujące ewentualne szlaki migracyjne.

Inwestycja będzie położona w obrębie strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika zaporowego Dobromierz. Zgodnie z Rozporządzeniem nr 18/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika zaporowego "Dobromierz", przedsięwzięcie nie klasyfikuje się do przedsięwzięć zabronionych do lokalizacji w obrębie przedmiotowej strefy ochronnej. Inwestycja nie wiąże się z powstawaniem nowego źródła poboru wody, ani nie spowoduje wprowadzania dodatkowego strumienia ścieków do wód powierzchniowych, nie będzie się też wiązać ze stosowaniem środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz o kodzie RW6000031348339. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry(Dz. U. z 2023, poz. 335) JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do końca 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, indeks okrzemkowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108. JCWPd nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 108 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na etapie budowy instalacji fotowoltaicznej głównymi uciążliwościami będzie emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza związana z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, transportem materiałów budowlanych, itp., pochodząca z urządzeń i maszyn budowlanych oraz transportowych, a także powstawanie odpadów budowlanych i zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy.

Celem ograniczenia uciążliwości akustycznych roboty wykonywane będą w porze dziennej. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zlokalizowanych w odległości ok. 280 m od terenu inwestycji. Transformatory i rozdzielnice elektryczne zostaną umieszczone wewnątrz stacji transformatorowych (obudowa stacji stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu). Zakłada się montaż 9 stacji transformatorowych.

Panele nie będą wymagały mycia. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane m.in. z prowadzeniem prac konserwacyjnych, które będą usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zainstalowane zostaną szczelne misy olejowe, zabezpieczające przed wyciekiem oleju. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych stwierdzono, że inwestycja nie będzie realizowana w sąsiedztwie cieków czy zbiorników wodnych. Najbliżej położony ciek wodny przepływa przez teren działki nr 273 w odległości ok. 115 m od planowanej inwestycji.

Elektrownia fotowoltaiczna nie pogorszy stanu aerosanitarne powietrza atmosferycznego w otoczeniu inwestycji.

Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą selektywnie magazynowane w kontenerach lub w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom. Prace budowlano-montażowe będą się wiązać z powstawaniem odpadów. Wytwórcą tych odpadów będą firmy wykonujące prace budowlane i to one będą odpowiedzialne za ich zagospodarowanie. Powstałe odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach bądź w wydzielonym, zabezpieczonym miejscu na placu budowy. Odpady będą następnie przekazywane do zagospodarowania podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie gospodarowania odpadami. Panele fotowoltaiczne są projektowane na wieloletnie użytkowanie. Wymianie mogą ulec jedynie elementy uszkodzone mechanicznie. Wytwórcą tego odpadu będzie firma wykonująca wymianę serwisową. Poszczególne zdemontowane elementy instalacji będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom. Jednakże w przypadku zakończenia eksploatacji farmy jako całości, likwidacji będą podlegały poszczególne elementy, których zagospodarowanie odbędzie się w oparciu o kompetencje firm zewnętrznych, specjalizujących się w takich pracach i posiadających stosowne zezwolenia. Zakłada się tzw. techniczną „żywość” farmy na 25 lat eksploatacji. Zakłada się ponowne wykorzystanie wszystkich elementów instalacji które będą mogły być ponownie wykorzystane (recykling materiałowy). Po tym czasie demontaż i selektywne postępowanie będzie przede wszystkim obejmować: moduły fotowoltaiczne, inwertery, konstrukcje wsporcze, linie kablowe oraz elementy zabezpieczeń, stacje transformatorowe, przyłącze średniego napięcia, ogrodzenie, monitoring wizyjny czy techniczny. Poszczególne zdemontowane elementy instalacji będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w związku z wykonywaniem robót ziemnych i budowlano-montażowych z użyciem sprzętu zasilanego olejem napędowym, zaplecze budowy zostanie m.in. wyposażone w sorbenty. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w przypadku wykorzystania transformatorów olejowych, zostanie zastosowana szczelna miska olejowa, mogąca pomieścić do 110% zawartości oleju z transformatora. Dla potrzeb eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie poboru wody. Panele nie wymagają mycia. Nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Nie będą wykonywane żadne

prace w obrębie rowów.

Instalacja nie wymaga głębokich wykopów czy znaczącego uszczelnienia powierzchni, tym samym nie przewiduje się zmiany stosunków wodnych na obszarze realizacji przedsięwzięcia. Na etapie realizacji inwestycji ujemny wpływ na środowisko wyeliminowany zostanie poprzez m.in. dobór i stosowanie odpowiednich nowoczesnych technologii realizacji budowy oraz przestrzeganie następujących zasad: prace budowlane będą prowadzone w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu poprzez zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów oraz odpowiednią organizację prac budowlanych i magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego, zaplecze zostanie zaopatrzone w sorbenty na ewentualność awaryjnych wycieków z maszyn i środków transportu. Na terenie budowy umieszczone zostaną przenośne toalety lub kontenery socjalne dla pracowników, a ścieki socjalno-bytowe będą zagospodarowywane przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace budowlane nie będą wymagały głębokich wykopów wymagających odwodnienia. W przypadku nawałnych deszczy podczas wykopów pod trasy kablowe prace będą wstrzymywane do czasu ustania zjawiska.

Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyjaśnia, że na etapie budowy elektrowni woda będzie wykorzystywana w dwóch celach: woda dla potrzeb zaplecza socjalnego pracowników oraz woda „technologiczna” wykorzystywana w procesie budowlanym.

Ilość wykorzystywanej wody będzie zmienna na różnych etapach prac i uzależniona od aktualnie realizowanej fazy procesu budowlanego oraz ilości aktualnie niezbędnych pracowników. Maksymalne zatrudnienie pracowników podczas realizacji inwestycji wynosić będzie ok. 30 osób, stąd w okresie o największym poziomie zatrudnienia dobowe zużycie wody dla potrzeb socjalnych pracowników wynosić będzie: $10 \times 60 \text{ l} = 1800 \text{ l/dobę}$ (przy założeniu: $q = 60 \text{ dm}^3/\text{j.o.} \times d$ - jednostkowe zużycie wody przez pracownika budowy). Podczas samej budowy będą wykorzystywane typowe materiały budowlane i konstrukcyjne dla tego typu realizacji. Podstawowo będą to: stal (w postaci elementów infrastruktury np. ramy), beton (stopy fundamentowe pod infrastrukturę elektryczną – rozdzielnice elektryczne), blachy, okładziny oraz materiały wykończeniowe. Na etapie budowy przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną na poziomie około 20 kWh/h . Zasilanie w energię elektryczną placu budowy będzie realizowane z przyłącza potrzeb własnych elektrowni lub zostaną wykorzystane agregaty prądotwórcze.

Komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą na miejsce inwestycji samochodami dostawczymi, jako elementy częściowo przygotowane do montażu, zminimalizuje to hałas oraz ilość powstających odpadów. Do tego celu wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura drogowa (drogi powiatowe oraz zewnętrzne i wewnętrzne drogi zakładowe). Przewiduje się wykorzystanie kilku samochodów ciężarowych i dostawczych oraz sprzęt budowlany w postaci koparek, wiertni, palownic, maszyn do zagęszczania (takich jak płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózki widłowe. Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w godzinach dziennych, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowała zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Inwestycja na etapie realizacji (a tym samym jej likwidacji) nie będzie źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy wystąpi krótkotrwała, nieznaczna emisja niezorganizowana, której źródłem będą silniki urządzeń budowlano-montażowych, sprzętu i samochodów transportowych. Wyżej wymienione prace będą organizowane w taki sposób, aby ograniczyć oddziaływanie na środowisko. Emisje będą pochodziły ze źródeł rozproszonych i będą miały charakter krótkotrwały o niewielkim natężeniu. Podczas realizacji inwestycji (a tym samym jej likwidacji) może wystąpić krótkotrwały hałas i wibracje, które związane będą z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, czy ruchem pojazdów i maszyn. Prace budowlano-montażowe wykonywane będą tylko w porze dziennej i ze względu na znaczną izolację terenu nie wpłyną na pogorszenie klimatu akustycznego na terenach podlegających ochronie. Oddziaływanie akustyczne i wibracje będą miało charakter lokalny, krótkotrwały i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Potencjalnym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, będzie stacja transformatorowa i inwertery. Hałas

emitowany z urządzeń planowanych do zastosowania na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń na najbliższej zabudowie chronionej akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod względem gęstości zaludnienia stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana będzie na terenie rolniczym. Najbliższy teren chroniony akustycznie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zlokalizowany jest w odległości ok. 280 m od granic inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie na etapie prac budowlano-montażowych będzie się wiązać z powstawaniem odpadów. Wytwórcą tych odpadów będą firmy wykonujące prace budowlane i to one będą odpowiedzialne za ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie. Powstałe odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach, bądź w wydzielonym, zabezpieczonym miejscu na placu budowy. Odpady będą następnie przekazywane do zagospodarowania podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie gospodarowania odpadami. W trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych bądź uszkodzeń mechanicznych poszczególnych paneli fotowoltaicznych może dochodzić do powstawania odpadów z grupy 16 i 17.

Szacowane ilości i rodzaje odpadów:

- 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,5 Mg/rok,
- 16 02 14 – Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13 - 0,5 Mg/rok,
- 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 0,5 Mg/rok.

Zgodnie z informacją zawartą w Kip, panele fotowoltaiczne są projektowane na wieloletnie użytkowanie. Wymianie mogą ulec jedynie elementy uszkodzone mechanicznie. Wytwórcą i odpowiedzialnym za zagospodarowanie tego odpadu będzie firma wykonująca wymianę serwisową. Poza uszkodzonymi panelami eksploatacja farmy nie będzie źródłem powstawania odpadów.

Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej - konstrukcji nośnej wykonanej w całości z metali, składników elektrycznych, jak i wszystkich modułów fotowoltaicznych.

Ponadto na każdym etapie inwestycji należy mieć na względzie hierarchię sposobów postępowania z odpadami, tj.:

- 1) zapobieganie powstawaniu odpadów,
- 2) przygotowanie do ponownego użycia,
- 3) recykling,
- 4) inne procesy odzysku,
- 5) unieszkodliwianie.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien prowadzić takie działania, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko. Odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, posiadacz odpadów w pierwszej kolejności jest obowiązany poddać odzyskowi. Odzysk ten polega w pierwszej kolejności na przygotowaniu odpadów przez ich posiadacza do ponownego użycia lub poddaniu recyklingowi, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn technologicznych lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – poddaniu innym procesom odzysku. Odpady, których poddanie odzyskowi nie było możliwe posiadacz odpadów jest obowiązany unieszkodliwiać. Składowane powinny być wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wnioskodawca wyjaśnia, że przedsięwzięcie nie należy do instalacji, gdzie może wystąpić poważna awaria. Farma fotowoltaiczna, wg wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu

zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138), nie jest zaliczana do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (instalacja będzie monitorowana).

Mając na względzie materiał zgromadzony w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, skalę, lokalizację inwestycji w terenie rolniczym, przedsięwzięcie realizowane przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po uwzględnieniu spełnienia warunków wskazanych przez organy opiniujące - nie powinno oddziaływać znacząco na środowisko przyrodnicze, w tym na obiekty podlegające ochronie w otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego, a także nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary wodno-błotne, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. Inwestycja realizowana będzie w otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ww. *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Najbliżej położone obszary chronione, tj. Książański Park Krajobrazowy oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dobromierz (PLH020034) znajdują się w odległości ok. 1,5 km. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

W analizie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono również wpływ zamierzenia na walory krajobrazowe i ustalono, że z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana będzie na terenie rolniczym, pofałdowanym, a całkowita wysokość zabudowanego modułu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej łącznie z konstrukcją nośną wynosić będzie do 4 m ponad poziom terenu, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na krajobraz. W celu minimalizacji oddziaływania na krajobraz zaleca się dobór kolorystyki elementów instalacji spójny z otoczeniem – naturalne kolory, umożliwiające wtopienie się instalacji w tło. Ponieważ linie przesyłowe będą prowadzone pod ziemią, w formie linii kablowych – dzięki temu ochronione zostaną elementy wizualne krajobrazu. Niepodejmowanie wycinki drzew może w tym przypadku również wpływać na ochronę walorów krajobrazowych. Biorąc pod uwagę zaproponowane działania minimalizujące inwestycja nie powinna znacząco negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, które gniazdują na powierzchni ziemi (prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) nałożono warunek, by prace ziemne związane z realizacją inwestycji - w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd i miejsc lęgowych ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany. Warunek ten ma na celu m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji

prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków - gatunków objętych ochroną na mocy ww. *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* - nałożono działania wskazane w warunku dotyczącym konieczności kontroli wykopów i odławiania ewentualnie uwięzionych zwierząt.

Nakładając warunkowy termin wykonywania koszenia roślinności umożliwiające zostanie ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków, w szczególności w okresie ich lęgów, a wskazany sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie jego wykonywania.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409)*, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę, jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) zatem nałożono warunek wyposażenia paneli fotowoltaicznych w powłoki antyrefleksyjne. W celu utrzymania możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż terenów zakrzewionych i zadrzewionych nałożono warunek zachowania prześwitu min. 20 cm pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem, a także zachowania odpowiedniej odległości ogrodzenia od zadrzewień.

Z uwagi na fakt, iż oświetlenie farmy może zakłócać dotychczasowy sposób bytowania owadów i nietoperzy nałożono warunek nieoświetlania farmy nocą w sposób ciągły. Warunek ten pozwoli także ograniczyć tzw. zanieczyszczenie sztucznym światłem nocnego nieba.

Z uwagi na nałożone uwarunkowania, uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, po uwzględnieniu wyżej wskazanych warunków, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszary chronione, korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną.

Z uwagi na lokalizację, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej wyklucza się możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków do prowadzonego postępowania.

Organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla przedmiotowego terenu nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

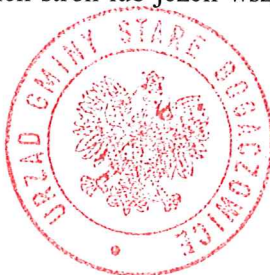
Wypełniając dyspozycję ustawową zawartą w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska i nie powinno negatywnie oddziaływać na ludzi i środowisko. Na podstawie dostarczonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia, opinii organów pomocniczych oraz w wyniku szczegółowej

analizy możliwego wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy *o*oś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

- Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 24, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Ewa Raczynska

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy *o*oś

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej

(Dz. U z 2023r., poz. 2111)

za wydanie niniejszej decyzji pobrano

opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł

(słownie: dwieście pięć złotych) oraz 17,00 zł

(słownie: siedemnaście złotych) tytułem

udzielenia pełnomocnictwa

Otrzymują:

1. Jolanta Domirska – Pełnomocnik Inwestora – *list polecony*.
2. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 ustawy *K.p.a.*
3. RIG.a/a.ap.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław (*e-PUAP*).
1. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy (*e-PUAP*).
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Armii Krajowej 35c, 58 – 302 Wałbrzych (*e-PUAP*).

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnieniami do niej, polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 20 MW (zakładana produkcja energii elektrycznej w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 18 900 MWh/rok (przy zakładanej produktywności ok. 1050 MWh/MW mocy zainstalowanej)) na części działek o numerach 277, 278, 279, 280, 273 w obrębie Stare Bogaczowice, na terenie gminy Stare Bogaczowice. Teren planowanej inwestycji jest niezabudowany, obecnie użytkowany rolniczo (użytki: grunty orne, pastwiska oraz droga). W bezpośrednim otoczeniu znajdują się grunty orne, łąki oraz grunty rolne zabudowane. Łączna powierzchnia wszystkich działek zgodnie z ewidencją gruntów wynosi około 90 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie wykorzystana powierzchnia do 13,55 ha. Najbliższy teren chroniony akustycznie - zabudowa mieszkaniowa, znajduje się w odległości ok. 280 m od granicy terenu inwestycji. Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budowę farmy fotowoltaicznej planuje się realizować w jednym etapie dla każdego z wyodrębnionych terenów. Ze względu na prostotę projektu i małą skalę nie ma potrzeby podziału budowy na etapy. Budowa farmy, ze względu na jej nieskomplikowany charakter i niewielką skalę defacto ogranicza się do trzech grup czynności:

- prace przygotowawcze, związane z odpowiednim przygotowaniem działki, m.in. budowa drogi dojazdowej, montaż ogrodzenia, czy testy posadowienia konstrukcji,
- logistyka czy zapewnienie dostaw niezbędnego sprzętu (inwertery, panele fotowoltaiczne, elementy konstrukcyjne, stacje transformatorowe, /opcjonalnie/ magazyn),
- montaż farmy fotowoltaicznej.

Zakończenie budowy oznacza zgłoszenie Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego gotowości do przyłączenia farmy do sieci.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć elementy m.in. takie jak: wolnostojące konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, inwertery, instalacje kablowe, stacje transformatorowe, układy pomiarowo-zabezpieczające. Teren inwestycji zostanie ogrodzony i będzie monitorowany. Dopuszcza się możliwość posadowienia magazynu energii. Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 4 m.

Panele montowane będą do tzw. stołów, ułożonych na podporach posadowionych wprost w gruncie metodą nabijania bezpośrednio do gruntu lub wkręcanych przy pomocy specjalnego kafara na głębokość do ok. 1,5 m. Odległość pomiędzy rzędami paneli wynosić będzie około 6 m, licząc od rzutu krawędzi paneli na płaszczyznę gruntu. Wykopy pod infrastrukturę (kable) realizowane będą na głębokość poniżej 1 m. Nie przewiduje się budowy dróg wewnętrznych na terenie farmy. Teren utwardzony może wystąpić jedynie w pobliżu stacji transformatorowej. Pozostały teren będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

Głównymi elementami układu farmy fotowoltaicznej będą:

- Falowniki (inwertery) - specjalistyczne urządzenia elektroenergetyczne, odpowiadające za transformację pozyskanego z instalacji fotowoltaicznej prądu stałego, na prąd zmienny – montowane w układzie rozproszonym, z systemem aktywnego chłodzenia – wentylatorami, których ilość może wynieść w przypadku zastosowania inwerterów o mocy jednostkowej 400 kW do 50 sztuk.
- Panele fotowoltaiczne - stanowiące podstawowe elementy instalacji fotowoltaicznej, w których za pośrednictwem elementów półprzewodnikowych (ogniów słonecznych, wykorzystujących zjawisko fotowoltaiczne), następuje konwersja promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną (prąd stały) - w ramach przedsięwzięcia planuje się zastosowanie paneli fotowoltaicznych z powłoką antyrefleksyjną, co zwiększy absorpcję energii promieniowania

słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli (oślnienie). W przypadku podjęcia decyzji o zastosowaniu modułów fotowoltaicznych o mocy 700 Wp planowana inwestycja składała się będzie z około 28 570 sztuk modułów. Panele nie będą wyposażone w dodatkowy system chłodzenia.

- Infrastruktura naziemna i podziemna (konstrukcje do montażu paneli fotowoltaicznych, linie kablowe energetyczno-światłowodowe) - inwestor planuje zamocowanie paneli fotowoltaicznych na konstrukcji stalowej wolnostojącej, opierającej się na nogach (podporach) kotwionych w gruncie metodą bezfundamentową (konstrukcje nie będą trwale związane z gruntem). Panele zorientowane będą pionowo lub poziomo, mocowane do konstrukcji stalowej w rzędach, przy czym dolna krawędź najniższego rzędu paneli będzie znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 0,7 m od poziomu gruntu, natomiast górna krawędź najwyższego rzędu paneli zamocowana będzie na wysokości do 4,0 m od poziomu gruntu. Alternatywnie inwestor planuje montaż konstrukcji ruchomej (tzw. trackery), w zależności od dalszej oceny uwarunkowań techniczno-ekonomicznych przedsięwzięcia.
- Linie kablowe (energetyczne i światłowodowe) wyprowadzane z elektrowni fotowoltaicznej planuje się prowadzić w gruncie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 9 stacji transformatorowych - zarówno transformator, jak i rozdzielnicze elektryczne będą zamontowane wewnątrz stacji transformatorowych. Najczęściej stosuje się stacje transformatorowe bezolejowe (żywiczne), jednakże ostateczny typ transformatora zostanie dobrany w trakcie prac projektowych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa wyposażona zostanie w szczelną misę olejową mogącą, w przypadku wycieku, pomieścić 110 % oleju z transformatora
- Magazyn energii (opcjonalnie) - inwestor planuje (jako opcję) montaż magazynu energii, szczegółowe rozwiązania techniczne z zakresu magazynowania energii zostaną wybrane na późniejszym etapie realizacji prac koncepcyjnych i projektowych. Jednocześnie inwestor informuje, że wybrane rozwiązanie będzie ogólnodostępnym na rynku rozwiązaniem systemowym, spełniającym wymogi prawa, w tym przepisów przeciwpożarowych i BHP.
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją ogniw fotowoltaicznych, w tym wewnętrzny układ komunikacyjny o nawierzchni kruszywowej, ogrodzenie, monitoring wizyjny czy techniczny.

Ochrona przed zagrożeniem pożarowym, porażeniem prądem elektrycznym zostanie zapewniona przez:

- zachowanie odległości izolacyjnych,
- izolację roboczą,
- dla urządzeń nN (oświetlenie obiektu, gniazda) szybkie samoczynne wyłączenie,
- dla urządzeń SN „sieć z izolowanym punktem neutralnym”

Uziemieniu ochronnemu będą podlegać metalowe części, normalnie nie przewodzące prądu, lecz mogące stanowić niebezpieczeństwo porażenia w razie pojawienia się na tych elementach napięcia. Konstrukcje rozdzielnic i szaf, transformator, konstrukcje wsporcze uziemione za pomocą kabla min. LgY 10 mm². Główna szyna uziemiająca będzie podłączona do instalacji uziemiającej. Stacje transformatorowe będą wyposażone w instalacje połączeń wyrównawczych i uziemiających, które zostaną połączone z zewnętrznym uziemieniem wykonanym przy pomocy taśmy stalowej ocynkowanej. Uziemieniem ochronnym zostaną połączone obudowy inwerterów, modułów fotowoltaicznych oraz pozostałe metalowe części Instalacji.

W przypadku opcjonalnego magazynu energii planuje się automatyczny system gaszenia pożaru w każdym pomieszczeniu baterijnym.

Całość inwestycji będzie zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Teren będzie ogrodzony i oznakowany. Całość inwestycji będzie realizowana z uwzględnieniem przepisów szczegółowych, w tym: ppoż., bhp.

Z up. Wojta Gminy
Zastępca Wojta Gminy
Stare Bogaczowice
Ewa Raczynska