

UCHWAŁA NR VI/67/2025
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na okres 10 lat lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 94,44 m² znajdującego się na parterze budynku przy ul. Głównej 50 w Strudze, posadowionego na działce 201/1 o powierzchni 0,3059 ha, wpisanego do KW nr SW1W/00028575/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Alicja Stępnik

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy znajdujący się w Strudze przy ul. Głównej 50 na kolejne 10 lat złożonego przez dotychczasowego najemcę, w związku z faktem, iż przez cały okres obowiązywania poprzedniej umowy, dotychczasowy najemca rzetelnie wywiązywał się z warunków umowy, w tym terminowo dokonywał płatności za wynajmem w/w lokalu, Wójt Gminy Stare Bogaczowice przychylił się do wniosku i proponuje Radzie Gminy Stare Bogaczowice wynajęcie przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym na 10 lat.

Ponadto zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dalsze wpływy do budżetu Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu lokali użytkowych.

W świetle obowiązujących przepisów uchwały nr XXXVIII/353/2023 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Stare Bogaczowice Wójt Gminy Stare Bogaczowice może bez zgody Rady zawierać umowy najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego lub ich części na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz przedłużać zawarte umowy najmu lub dzierżawy, w tym zawarte na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy. Jednakże umowy te mogą być przez Wójta zawierane lub przedłużane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

W związku z faktem, że zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat spowoduje przekroczenie łącznego okresu najmu, ponad 10 lat, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Alicja Stępnik



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VI/67/2025
Data dokumentu	2025-02-21
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat
Identyfikator dokumentu	FB9B69E7-4ED4-4E0D-B265-F8C1BCF60BCF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-868652922
Numer seryjny	472D856CF7D6A117FAAAFB66EBFA0E94
Osoba podpisująca	Alicja Stępnik
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.02.2025 11:52:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL