

UCHWAŁA NR VI/68/2025
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 21 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Starych Bogaczowicach, stanowiącej działkę oznaczenie nr. geod. 345/29 o łącznej powierzchni 0,5495 ha na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLII/402/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Alicja Stępnik

Uzasadnienie

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Stare Bogaczowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Gminy Stare Bogaczowice w odpowiedzi na wniosek dotychczasowego dzierżawcy ws. przedłużenia obowiązującej umowy dzierżawy do dnia 30.09.2035 r. Obecny dzierżawca wskazał, iż zamierza ponieść kolejne nakłady inwestycyjne związane m.in. z:

- a) prowadzeniem strzelnicy sportowej;
- b) prowadzeniem pasieki pszczelarskiej;

na terenie stanowiącym własność Gminy Stare Bogaczowice tj. działek o nr. geod. 345/29 obręb Stare Bogaczowice o łącznej powierzchni 0,5495 ha.

Przedmiotowa uchwała jest niezbędna w celu udzielenia zgody Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Bogaczowice.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Alicja Stępnik



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VI/68/2025
Data dokumentu	2025-02-21
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony 10 lat
Identyfikator dokumentu	929C563F-6910-4E06-AE47-12AD7F0F07E8

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-191125762
Numer seryjny	472D856CF7D6A117FAAafb66EBFA0E94
Osoba podpisująca	Alicja Stępnik
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.02.2025 11:55:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL