

ZARZĄDZENIE NR 32/2025
WÓJTA GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 14 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego oraz
czynszu najmu za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Stare Bogaczowice zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy ustala się w następującej wysokości:

- 1) za grunty przeznaczone na uprawy rolnicze i ogrody przydomowe, ustala się stawki czynszu w kwocie:
 - a) Dla gruntów ornych /za 1m²/ - 0,02 zł rocznie
 - b) Dla użytków zielonych /za 1m²/ - 0,02 zł rocznie
 - c) Dla gruntów zadrzewionych /za 1m²/ - 0,02 zł rocznie
 - d) Dla gruntów znajdujących się pod wodami /za 1m²/ - 0,02 zł rocznie
- 2) za grunty wykorzystywane na place składowe - 7,50 zł/m² miesięcznie,
- 3) za grunty dzierżawione na cele handlowe lub usługowe - 7,50 zł/m² miesięcznie,
- 4) za grunty wykorzystywane na cele reklamowe - 50,00 zł/m² powierzchni reklamy miesięcznie,
- 5) za grunty pod garażami i pomieszczeniami gospodarczymi, w tym również za grunty dzierżawione w celu posadowienia garażu lub pomieszczenia gospodarczego - 7,50 zł/m² miesięcznie,
- 6) za grunty wykorzystywane na cele parkingowe:
 - a) za miejsca postojowe - 7,50 zł/m² miesięcznie,
- 7) za grunt pod pojemniki przeznaczone do zbiórki tekstyliów - 7,50 zł m² miesięcznie
- 8) grunty przeznaczone na cele rekreacyjne - 0,02 zł/m² miesięcznie,
- 9) za grunt pod stacjami bazowymi telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 50,00 zł/m².

10) grunty inne, nie związane z przeznaczeniem określonym w punktach od (1 - 9) - 0,02 zł/m² miesięcznie,

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 są stawkami netto, które nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który może zostać doliczony w określonej wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

2. Stawki określone w § 1 stosuje się jako stawki wyjściowe (wywoławcze) w przypadku organizacji przetargów na dzierżawę bądź najem.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą być stosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za dzierżawę bądź najem nieruchomości, ustalone w negocjacjach.

§ 3. 1. Osobom oraz podmiotom, które korzystają z mienia należącego do własności Gminy Stare Bogaczowice bez tytułu prawnego nalicza się odpowiednio wynagrodzenie netto za bezumowne korzystanie z gruntów według stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia powiększonych 100 %.

2. Podwyższonej stawki wynagrodzenia netto za bezumowne korzystanie z gruntu o której mowa w ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

- 1) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony zawierane będą kolejne umowy, z tą samą osobą lub z tym samym podmiotem lub jego następcą a najemca, dzierżawca lub ich następca w okresie nie dłuższym niż 4 miesiące od dnia zakończenia poprzedniej umowy złoży pisemny wniosek o zawarcie kolejnej umowy,
- 2) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie będą zawierane kolejne umowy z tą samą osobą lub z tym samym podmiotem z powodu wyznaczenia nieruchomości do zbycia lub do innego zagospodarowania niż w dotychczasowej umowie.

§ 4. Stawki czynszu określone w umowach zawartych na czas określony przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu trwania tych umów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 15/2025 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Bogaczowice.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stare
Bogaczowice

Tomasz Fąka



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	32/2025
Data dokumentu	2025-03-14
Organ wydający	Wójt Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Bogaczowice
Identyfikator dokumentu	15B7DCE3-DB46-42AA-954E-92F16AEA01A6

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-673898492
Numer seryjny	2BF38DDB4C9345FDB5D9AB842A5230A6
Osoba podpisująca	TOMASZ FAŁKA
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-03-14 11:14:08
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL