

WYKAZ NR 5/2025

z dnia 07.05.2025 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

I. Działka 142/4, obręb Struga

1	Położenie nieruchomości	Struga, działka nr 142/4
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Struga Numer działki : 142/4 Pow. ogólna : 0,07 ha Księga wieczysta : SW1W/00080836/2 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 700 m2 Kataster nieruchomości : LV, PsVI
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Strudze obok ul. Główniej. Działka ma możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Działka znajduje się w atrakcyjnej części gminy – lokalizacja dobra i jest otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada nieregularny kształt, ukształtowanie terenu słabe – teren położony na stromej skarpie. Dojazd średni
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana
6	Cena nieruchomości	46 500,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 18.06.2025r.

II. Działka 390/4, obręb Gostków

1	Położenie nieruchomości	Gostków, działka nr 390/4
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Gostków Numer działki : 390/4 Pow. ogólna : 0,1917 ha Księga wieczysta : SW1W/00019167/3 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 1917 m2 Kataster nieruchomości : PsIV
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gostkowie obok ul. Głównej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Działka znajduje się w pośredniej części gminy, jest otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi.. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu średnie. Dojazd pośrednio od ul. Głównej drogą gruntową.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana – częściowo porośnięta drzewami nie posiadającymi wartości użytkowej
6	Cena nieruchomości	70 000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 18.06.2025r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 08.05.2025 r. do dnia 29.05.2025 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Foka