

Postanowienie nr 110/2025

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwanej dalej ustawą „oos” oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej ustawą „Kpa”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2024 r., uzupełnionego w dniu 05.09.2024 r. przez Panią Annę Norowską - pełnomocnika Inwestora, którym jest RWE Solar Poland Sp. z o.o., Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Struga, gmina Stare Bogaczowice”, planowanego na terenie działek o numerach geod. 35/10, 100/12, 100/16, 117/12 obręb Struga, gmina Stare Bogaczowice, postanawiam:

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego wyżej przedsięwzięcia.

2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Oddziaływania na przyrodę i krajobraz Książańskiego Parku Krajobrazowego oraz istniejących form ochrony przyrody.
2. Oddziaływania na gatunki chronione zwierząt, roślin i grzybów, zgodnie z odpowiednimi rozporządzeniami Ministra Środowiska, z uwzględnieniem lokalizacji stanowisk na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez uprawnionych specjalistów w okresie wegetacji i aktywności biologicznej.
3. Wpływu inwestycji na ptaki – analiza sposobu wykorzystania terenu przez ptaki, rozpoznanie lęgówisk, żerowisk, możliwego mylenia powierzchni paneli z lustrem wody.
4. Różnorodności biologicznej oraz funkcjonowania korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckiego KZ-7A i lokalnych korytarzy migracyjnych.
5. Oddziaływania na krajobraz – analiza wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.
6. Ochrony środowiska gruntowo-wodnego i realizacji celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023, poz. 335) – z uwzględnieniem analiz oddziaływania na urządzenia wodne i walory krajobrazowe.
7. Terenów chronionych akustycznie – ocena poziomu hałasu w granicach terenów ochrony akustycznej (do 100 m od granic inwestycji), z uwzględnieniem odległości i mocy akustycznych źródeł hałasu.
8. Oddziaływań skumulowanych z innymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi w promieniu do 5 km.
9. Emisji pól elektromagnetycznych – analiza najbardziej niekorzystnych parametrów pracy.
10. Oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne i wzajemne relacje między tymi elementami.
11. Działań podnoszących bioróżnorodność na etapie eksploatacji (np. strefy nektarodajne, wypas owiec, budki dla ptaków, schronienia dla owadów) wraz z lokalizacją i parametrami technicznymi gwarantującymi ich funkcjonalność.
12. Wariantów realizacji przedsięwzięcia – w tym wariantu proponowanego, racjonalnego alternatywnego oraz najkorzystniejszego dla środowiska. Każdy wariant powinien mieć uzasadnienie wyboru i ocenę oddziaływania (w tym wpływu na krajobraz). Wariantowanie powinno realnie przedstawiać różne możliwości realizacji inwestycji. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że wariant tzw. „zerowy”, polegający na braku realizacji inwestycji nie stanowi żadnego z w/w wariantów.

13. Dostosowania inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia ich skutków.
14. Wskazania klas bonitacyjnych gruntów przewidzianych pod inwestycję i zakresu ich wyłączenia z użytkowania.
15. Propozycji działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych w przypadku negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej – w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).
16. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz *dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej* powinien spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. (Dz. U. poz. 652), i zapisuje się w części:
 - tekstowej – w formacie PDF (z możliwością przeszukiwania), RTF, DOCX, DOC lub ODT,
 - tabelarycznej - w formacie PDF (z możliwością przeszukiwania), XML, XLSX, XLS lub ODS,
 - graficznej i kartograficznej - w formacie PDF,
 - ponadto dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej powinien zawierać warstwy wektorowe zapisane także w formatach SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek. Wnioskiem z dnia 25.07.2024 r. złożony w dniu 30.07.2024 r. i uzupełniony w dniu 05.09.2024 r., Inwestor - RWE Solar Poland Sp. z o.o., Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, działając przez pełnomocnika - Panią Annę Norowską, wystąpił do Wójta Gminy Stare Bogaczowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Struga, gmina Stare Bogaczowice”, planowanego na terenie działek o numerach geod. 35/10, 100/12, 100/16, 117/12 w obrębie Struga.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, a tym samym przed jego realizacją wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Mając na względzie zapisy art. 74 ust. 3a ustawy o.o.s, tut. Organ ustalił krąg stron postępowania. W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 cyt. wyżej ustawy o.o.s ma zastosowanie art. 49 ustawy kpa, wobec czego, strony na każdym etapie postępowania zawiadamiano poprzez obwieszczenia podane do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice. Ponieważ planowane przedsięwzięcie swoim oddziaływaniem obejmuje także teren sąsiedniej Gminy Wałbrzych, obwieszczenia i zawiadomienia były przekazywane do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w celu ich podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, celu prowadzonego postępowania, organach właściwych do wydania decyzji i opinii, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag

i wniosków na każdym etapie postępowania, strony zostały poinformowane obwieszczeniem z dnia 07.11.2024 r. znak RIG.6220.8.2024-1.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *o*oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to, zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, wydaje się po zasięgnięciu opinii właściwych organów.

W związku z powyższym, pismami z dnia 7 listopada 2024 r. zwrócono się z prośbą o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do pism załączono niezbędną dokumentację sprawy.

Wystąpiono do następujących organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismo znak: RIG.6220.8.2024-2,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu – pismo znak: RIG.6220.8.2024- 3,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo znak: RIG.6220.8.2024-4.

W dniu 26.11.2024 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21.11.2024 r. znak VL.ZZŚ.4901.146.2024.JS uzgadniające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także określające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych, tj. w związku z realizacją inwestycji na terenie, na którym występują urządzenia wodne, o których mowa w art. 16 ustawy Prawo wodne, uzasadnić, że przedsięwzięcie nie będzie prowadzić do zmian stosunków wodnych i oddziaływania na walory krajobrazowe znajdującego się w pobliżu Książańskiego Parku Krajobrazowego.

W dniu 27.11.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Wałbrzychu wydał opinię nr 45/24 znak ZNS.9022.2.34.2024.MB wyrażającą potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w inwestycji, a także określającą zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poziomu hałasu na granicach terenów ochrony akustycznej znajdujących się w buforze 100 m od granic terenu inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 25.11.2024 r. znak WOOS.4220.569.2024.AG.1 oraz pismem z dnia 10.01.2025 r. znak WOOS.4220.569.2024.AG.2, a następnie pismem z dnia 13.02.2025 znak WOOS.4220.569.2024.AG.3, z uwagi na potrzebę szczegółowej analizy przedłożonego materiału dowodowego, informował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie, wyznaczając nowy przewidywany termin jej załatwienia. Dnia 27.02.2025 r. organ ten wydał postanowienie znak WOOS.4220.569.2024.AG.4 (przedłożone przy piśmie z dnia 27.02.2025 r. znak WOOS.4220.569.2024.AG.5), w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy *o*oś ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na: przyrodę i krajobraz Książańskiego Parku Krajobrazowego, gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt; stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków]; różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A oraz lokalnych korytarzy migracyjnych; krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

W dniu 23.05.2025 r. Organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony poprzez publiczne obwieszczenie znak RIG.6220.8.2024-6 z dnia 23.05.2025 r. (w dniu 23.05.2025 r. przekazano również obwieszczenie z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu), że w toku prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano opinie organów pomocniczych, o które zwracano się w toku postępowania, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzyskanymi opiniami.

Zgodnie z art. 59. ust. 1 pkt. 2 ustawy *o oś*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy *o oś*. Dokonując analizy wniosku wraz z załączoną Kartą informacyjną przedsięwzięcia autorstwa mgr Kamili Krzemińskiej-Sobolewskiej (Inowrocław, 25.07.2024 r.), (zwaną dalej „Kip”) i zebranego materiału w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 89 MW, zlokalizowanej na działkach nr 35/10, 100/12, 100/16 oraz 117/12, w obrębie Struga, gmina Stare Bogaczowice. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 126,91 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod inwestycje (powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli) wyniesie do około 117,8 ha. Teren inwestycji obecnie użytkowany jest rolniczo i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny chronione akustycznie, w tym zabudowa mieszkaniowa (najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa - graniczy z obszarem inwestycji i jest zlokalizowana na dz. nr ewid. 124/4 obręb Struga na północ od obszaru inwestycji na działce nr ewid. 117/12 obręb Struga), co wymaga uwzględnienia ograniczeń dotyczących poziomu hałasu podczas budowy i eksploatacji instalacji. Teren działek inwestycyjnych stanowią grunty klas i użytków: RIIIB, RIVa, RIVb, RV, RVI, LIII, LIV, LVI, PsIII, PsIV, PsV, PsVI, oraz W. Przeznaczenie gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Obszar inwestycyjny obejmuje lub graniczy z rowami melioracyjnymi, które pozostaną niezmienione, a wokół nich zostanie zachowana strefa buforowa o szerokości około 3 metrów. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się również ogródki działkowe, pola uprawne, zadrzewienia i zakrzewienia oraz park krajobrazowy.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż do 445 000 paneli fotowoltaicznych o mocy do 1500 Wp każdy, instalowanych na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 6 m, osadzonych w gruncie. Elektrownia będzie wyposażona w do 89 stacji transformatorowych (posadowionych na prefabrykowanych skrzyniach fundamentowych lub na fundamentach wylewanych na mokro i wyposażonych w zabezpieczenia minimalizujące ryzyko wycieku oleju lub innych substancji szkodliwych do środowiska. W stacjach będą znajdowały się m.in.: rozdzielnia SN- średniego napięcia, rozdzielnia nn – niskiego napięcia, transformator – do dwóch sztuk – suchy żywiczny lub olejowy, układy pomiarowo-rozliczeniowe zamontowane na stronie niskiego i średniego napięcia), do 890 inwerterów (do 10 szt. /MW) oraz opcjonalnie w jeden Główny Punkt Odbioru (GPO) i systemy magazynowania energii oparte na ogniach litowo-jonowych z zaawansowanym systemem zarządzania (BMS). Okablowanie DC będzie umieszczone pod panelami na konstrukcjach, natomiast linie AC zostaną ułożone pod ziemią na głębokości od około 1 do 1,5 metra.

Inwestycja obejmuje także budowę infrastruktury towarzyszącej, takiej jak drogi dojazdowe (wewnętrzne, umożliwiające dojazd do stacji transformatorowych) i niewielkie place manewrowo-serwisowe o nawierzchni przepuszczalnej (np. z kruszywa - żwiru), ogrodzenie terenu oraz systemy monitoringu i zabezpieczeń technicznych, (infrastruktura odgromowa i telekomunikacyjna umożliwiające nadzór eksploatacyjny elektrowni). Energia elektryczna wytworzona w farmie będzie przesyłana do sieci energetycznej operatora za pośrednictwem stacji transformatorowych (a w przypadku zastosowania – poprzez GPO) oraz linie kablowe podziemne – bezpośrednio lub po przechowaniu w systemach magazynowania energii. W trakcie realizacji inwestycji wszelkie prace kolidujące z urządzeniami wodnymi i drenarskimi będą prowadzone pod nadzorem spółek wodnych, z obowiązkiem zgłoszenia i naprawy ewentualnych uszkodzeń. Transformatory będą podlegać okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu

olejowego, transformator będzie wyposażony w szczelną misę mogącą pomieścić co najmniej 100 % zawartości oleju. Misy olejowe wykonane są z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska wodno-gruntowego.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z prowadzeniem prac ziemnych oraz montażowych, w tym instalacją konstrukcji wsporczych dla paneli fotowoltaicznych, budową infrastruktury technicznej (m.in. linii kablowych, stacji transformatorowych), a także transportem materiałów budowlanych. Na tym etapie wystąpią typowe uciążliwości budowlane, takie jak okresowa emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, hałas generowany przez pracujące maszyny i pojazdy, a także ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wykorzystywany sprzęt może też być źródłem niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych). Dla zminimalizowania ryzyka związanego z potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych, teren inwestycji zostanie wyposażony w środki neutralizujące (sorbenty). Wykorzystywane pojazdy będą posiadały aktualne przeglądy techniczne i wymagane atesty. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach i regularnie usuwane przez uprawnione podmioty. Woda do celów sanitarnych oraz porządkowych będzie dostarczana beczkowitzem. W zakresie infrastruktury liniowej, w przypadku konieczności poprowadzenia linii kablowej przez rowy melioracyjne, przejścia te zostaną wykonane metodą bezwykopową – przewiertem lub przeciskiem sterowanym – bez ingerencji w strukturę rowów. Dodatkowo po obu stronach rowów zachowana zostanie strefa buforowa o szerokości około 3 metrów. W fazie realizacji powstaną również odpady budowlane, które będą magazynowane w sposób selektywny w odpowiednio przystosowanych kontenerach, dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane do odzysku, a jeśli nie będzie to możliwe - unieszkodliwienia. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko należy przedstawić przewidywane rodzaje i ilości odpadów oraz zaproponować sposób ich zagospodarowania. Ponadto w raporcie konieczne będzie dokonanie identyfikacji wszystkich zagrożeń oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących wpływ inwestycji na wszystkie komponenty środowiska na etapie jej realizacji.

W fazie eksploatacji funkcjonować będzie elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Praca instalacji charakteryzować się będzie niską emisją hałasu, ograniczoną głównie do pracy inwerterów, stacji transformatorowych oraz ewentualnych systemów magazynowania energii. Ewentualny hałas i emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związane będą z transportem służb serwisowych. Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się z pewnym ryzykiem zanieczyszczenia środowiska w wyniku wycieku substancji ropopochodnych. Zatem należy zaproponować rozwiązania chroniące środowisko na wypadek wystąpienia takiego wycieku. W czasie eksploatacji nie przewiduje się stosowania środków ochrony roślin, pestycydów ani nawozów, co ogranicza presję chemiczną na środowisko glebowe i wodne. Panele fotowoltaiczne będą poddawane okresowemu czyszczeniu. Przewiduje się dwa możliwe sposoby ich mycia: z wykorzystaniem czystej wody dowożonej beczkowitzem, bez stosowania detergentów (ewentualnie z użyciem środków biodegradowalnych w przypadku silnych zabrudzeń), lub przy użyciu technologii bezwodnej – za pomocą specjalistycznych obrotowych szczotek montowanych na stałe w przewodnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli. Szacunkowe zużycie wody technologicznej (mycie paneli) wynosić będzie około 5 m³ na 1 MW mocy zainstalowanej na jedno mycie. W trakcie eksploatacji powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych lub ewentualną wymianą (inne baterie i akumulatory, oleje transformatorowe). Odpady te będą zabierane przez firmy serwisujące, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie. Wytworzone podczas prac remontowo – konserwacyjnych odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku.

W fazie likwidacji przedsięwzięcia planowany jest demontaż wszystkich elementów infrastruktury wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej oraz jej infrastruktury towarzyszącej. Obejmuje to w szczególności usunięcie paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych mocowanych w gruncie, stacji transformatorowych, inwerterów oraz systemów magazynowania energii (jeśli występują), jak również kabli elektroenergetycznych, w tym wykonanych metodą przewiertu lub przecisku pod rowami. W przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, inwestor może zostać zobowiązany do przeprowadzenia rekultywacji terenu – przywrócenia go do stanu pierwotnego lub innego ustalonego sposobu użytkowania (np. rolnego), poprzez usunięcie pozostałości inwestycji oraz odpowiednie ukształtowanie powierzchni terenu.

Faza likwidacji, podobnie jak etapy realizacji i eksploatacji, może generować uciążliwości środowiskowe, w tym emisję hałasu, powstawanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych oraz okresowe zagrożenie dla komponentów środowiska. W związku z tym, w raporcie oddziaływania na środowisko należy szczegółowo opisać zakres działań planowanych na każdym etapie, przewidywane rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów, zaproponować miejsce i sposób ich tymczasowego magazynowania przeciwdziałający wprowadzeniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i dalszego zagospodarowania oraz wskazać środki mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu likwidacji przedsięwzięcia na środowisko.

W raporcie oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić szczegółową analizę emisji hałasu z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania wszystkich istniejących, realizowanych i planowanych inwestycji podobnego rodzaju, zlokalizowanych w promieniu do 5 km (w tym np. farm fotowoltaicznych w obrębach Struga, Podzamcze, Chwaliszów). Konieczna jest także analiza emisji pól elektromagnetycznych. Ocena powinna zostać wykonana dla najbardziej niekorzystnych parametrów pracy, mających potencjalnie największy wpływ na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych, stwierdził, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Inwestycja realizowana będzie w otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego, w bezpośrednim sąsiedztwie Książańskiego Parku Krajobrazowego, częściowo w granicach korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A, a także w odległości ok. 450 m od obszaru specjalnej ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko- Kamiennogórskie (PLB020010). Ponadto inwestycja planowana jest do realizacji w obszarze górskim, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów leśnych, a w obrębie i sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się: rowy melioracyjne, ciek wodny Czyżynka, zbiornik wodny, obszary zadrzewione i zakrzewione.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, na analizowanym terenie stwierdzono występowanie m.in. gatunków ptaków (w tym m.in. myszołów *Buteo buteo*, potrzesezcz *Emberiza calandra*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, gąsiorek *Lanius collurio*, przepiórka *Coturnix coturnix*, jarzębatka *Sylvia nisoria*), płazów (w tym żaba trawna *Rana temporaria*, ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha zielona *Bufo viridis*), owadów (w tym m.in. trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius*, czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*), nietoperzy (w tym m.in. borowiec wielki *Nyctalus noctula*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*) - wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Realizacja inwestycji będzie wiązać się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni, który obecnie pozbawiony jest zabudowy i elementów infrastruktury. Tym samym analizowany obszar może być bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta w trakcie lokalnych i ponadlokalnych migracji albo jako miejsce bytowania (w tym żerowania), w szczególności przez ptaki, płazy, owady i ssaki objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Po przekształceniu przedmiotowego terenu warunki bytowania i migracji mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. Przedsięwzięcie z uwagi na skalę terenu objętego inwestycją, a także jego lokalizację, również może wpływać na walory krajobrazowe i wobec tego może wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania farmy w przestrzeni.

Ponadto podkreślić należy, że zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Zagrożenie zewnętrzne stanowi czynnik mogący wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikający z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej. Zatem realizacja inwestycji może spowodować negatywny wpływ na ochronę przyrody i krajobraz Książańskiego Parku Krajobrazowego.

Należy również uwzględnić, że w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji przewidziane są do

realizacji inne farmy fotowoltaiczne, w związku z czym wszystkie ww. oddziaływania na środowisko przyrodnicze i na krajobraz będą się kumulować.

W pobliżu granic działek inwestycyjnych przebiega ciek wyróżniony o nazwie Czyżynka. W granicach buforu 500 m od granic wskazanej nieruchomości odbywa się korzystanie z usług wodnych, w zakresie poboru wody powierzchniowej z potoku Czyżynka (dz. nr 51/9 i dz. nr 48/3 obręb Struga, gm. Stare Bogaczowice), z istniejącego ujęcia, dla potrzeb nawadniania ogrodów działkowych.

Z treści opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy wynika, że załączona do wniosku karta informacyjna przedsięwzięcia nie zawiera wystarczających i wyczerpujących danych umożliwiających ocenę wpływu planowanej inwestycji, w tym prac montażowych oraz ogrodzenia, na istniejące na terenie inwestycji urządzenia wodne. W szczególności wskazano, że ogólne stwierdzenie o zachowaniu cieków i rowów w stanie pierwotnym oraz montażu instalacji w znacznej odległości od nich, nie daje podstaw do oceny, czy przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stabilność, trwałość bądź przydatność gospodarczą tych urządzeń. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia (ok. 117,8 ha), obecność urządzeń wodnych na jego terenie oraz lokalizację w obszarze otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, niezbędne jest przeprowadzenie szczegółowej analizy wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, w tym na stan jednolitych części wód powierzchniowych Strzegomka do zb. Dobromierz (RW6000031348339) oraz Pełcznica (RW6000031348699), a także jednolitej części wód podziemnych PLGW6000108. Analiza powinna również odnosić się do realizacji celów środowiskowych wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 335). Dyrektor jednoznacznie wskazuje na konieczność ujęcia powyższych zagadnień w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w celu umożliwienia pełnej i rzetelnej oceny jego wpływu na środowisko wodne oraz powiązane z nim ekosystemy.

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia, konieczne jest określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy *o oś.* Uwzględniono konieczność przeprowadzenia kompleksowej analizy wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, wodne i akustyczne, a także na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych z innymi podobnymi przedsięwzięciami.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien w szczególności zawierać analizę wpływu inwestycji na:

- przyrodę i krajobraz Książańskiego Parku Krajobrazowego, ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych chronionego obszaru, w tym możliwego naruszenia jego integralności i funkcji krajobrazowych,
- gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Lokalizacja stanowisk tych gatunków powinna zostać potwierdzona w wyniku inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej w okresie wegetacji i aktywności organizmów przez odpowiednich specjalistów,
- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy i ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków],
- różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A oraz lokalnych korytarzy migracyjnych
- krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie)
- środowisko gruntowo-wodne, w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Strzegomka do zb. Dobromierz o kodzie RW6000031348339 oraz (JCWP) Pełcznica o kodzie RW6000031348699, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) - PLGW6000108 oraz realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023, poz. 335); w związku z realizacją inwestycji na terenie, na którym występują urządzenia wodne, należy przeanalizować czy przedsięwzięcie nie będzie prowadzić do zmian stosunków wodnych i oddziaływać na walory krajobrazowe znajdującego

się w pobliżu Książańskiego Parku Krajobrazowego; należy zawrzeć wyczerpujące informacje o wpływie inwestycji (montaż instalacji, grodzienie) na występujące urządzenia wodne na terenie inwestycji oraz związane z nimi ekosystemy. Stwierdzenie o zachowaniu w stanie pierwotnym oraz o montażu systemu konstrukcyjnego w znacznej odległości od istniejących cieków, rowów na terenie inwestycji o powierzchni około 117,8 ha nie wyjaśnia czy prowadzone prace nie spowodują zmniejszenia stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej; Szczególną uwagę należy zwrócić na obecność urządzeń wodnych na terenie inwestycji, ich potencjalne zagrożenie oraz wpływ prac budowlanych na stosunki wodne i krajobraz,

- tereny chronione akustycznie, poprzez ocenę poziomu hałasu generowanego przez urządzenia takie jak inwertery i stacje transformatorowe, w kontekście ich oddziaływania na tereny ochrony akustycznej zlokalizowane w promieniu 100 m od granic inwestycji. Wskazane jest określenie poziomu dopuszczalnego hałasu oraz lokalizacja poszczególnych źródeł hałasu względem działek chronionych.

Raport powinien również:

- uwzględniać analizę oddziaływań skumulowanych z istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi w promieniu do 5 km, w szczególności w obrębach Struga (w tym m.in. elektrownia słoneczna Struga I na działce nr 233/36, elektrownia słoneczna Struga II na działkach nr 229/1 i 1060 oraz farma fotowoltaiczna na działce nr 175/1), Podzamcze (w tym m.in. elektrownia fotowoltaiczna na działkach nr 47/3, 45/3, 44/3, 46/3, 28, 27, 29, 24, 25) oraz w obrębie Chwaliszów (w tym m.in. farma fotowoltaiczna na działkach nr 334/2, 343, 344);
- przedstawiać ocenę wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między elementami środowiska;
- wskazywać możliwość wdrożenia działań na rzecz wzrostu bioróżnorodności, takich jak strefy nektarodajne, pasy zieleni przy ogrodzeniach, wypas owiec, budki lęgowe dla ptaków, schronienia dla owadów itp.;
- zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia w kontekście dostosowania do zmian klimatu i odporności na klęski żywiołowe;
- jednoznacznie określać klasę bonitacyjną gruntów, wskazując, które grunty zostaną wyłączone z użytkowania;
- analizować warianty lokalizacyjne inwestycji, w tym: wariant proponowany przez inwestora, racjonalny wariant alternatywny, racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Należy mieć na względzie, że wariant „zerowy”, polegający na zaniechaniu realizacji inwestycji, nie może być traktowany, jako którykolwiek z powyższych wariantów, lecz powinien zostać uwzględniony jako punkt odniesienia.
- w przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, raport powinien wskazywać możliwe działania minimalizujące i kompensacyjne, zgodne z art. 75 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).
- obejmować wszystkie etapy jego funkcjonowania, tj. realizację, eksploatację oraz likwidację.
- zawierać szczegółowy opis planowanych środków minimalizujących i zapobiegających tym oddziaływaniom, jak również przedstawiać realne rozwiązania alternatywne, w tym możliwość rezygnacji z realizacji inwestycji bądź ograniczenia jej skali - w przypadku stwierdzenia potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. W sytuacji, gdy nie jest możliwe skuteczne zabezpieczenie poszczególnych elementów środowiska przed degradacją, raport powinien określać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej, zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. Organ stwierdził konieczność obowiązkowego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz uznał za zasadne nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś przy uwzględnieniu wymagań dotyczących podanych powyżej zagadnień z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych. Dokumentacja musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r.,

poz. 652).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Anna Norowska, RWE Solar Poland Sp. z o.o. z dopiskiem: RWE Renewables Poland Sp. z o.o. Rondo Daszyńskiego 1 (piętro 22), 00-843 Warszawa – *list polecony*.
2. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - *poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 ustawy Kpa*.
3. Gmina Wałbrzych - Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych – *e-PUAP*.
4. RIG.a/a.ap.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące – *e-PUAP*.

Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Knap