GMINA
Stare Bogaczowice
ul. Główna 132
58-312 Stare Bogaczowice
NIP 886-25-72-827

RIG.6840.33.2024-6

# WYKAZ NR 6/2025
## z dnia 24.06.2025 r.
## nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

**I. Działka 293, obręb Lubomin**

| | | |
|---|---|---|
| **1** | Położenie nieruchomości | Lubomin, działka nr 293 |
| **2** | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | **Obręb** : Lubomin<br>**Numer działki** : 293<br>**Pow. ogólna** : 0,05 ha<br>**Księga wieczysta** : SW1W/00080989/9<br>**Udział procentowy** : 100%<br>**Pow. udziału** : 500 m2<br>**Kataster nieruchomości** : dr |
| **3** | Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Lubominie. Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną. Działka znajduje się w pośredniej części gminy – lokalizacja średnia i jest otoczona gruntami niezabudowanymi i dalej zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Posiada regularny wydłużony kształt, ukształtowanie terenu niekorzystne, działka położona na skarpie. Dojazd przeciętny drogą gruntową. Obszar działki stanowi dawną drogę gminną, w chwili obecnej teren zarośnięty samosiejkami i chwastami. |
| **4** | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. |
| **5** | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość niezagospodarowana. |
| **6** | Cena nieruchomości | **5 500,00 zł** |
| **7** | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ---------- |
| **8** | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | ---------- |
| **9** | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego |
| **10** | Zasady aktualizacji opłat | ---------- |
| **11** | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Grunt :**prawo własności** |
| **12** | Forma obrotu - zbycia | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr dz. 271/1, 271/2, 320, 272 obręb Lubomin. |
| **13** | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu **06.08.2025 r.** |

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 26.06.2025r. do dnia 17.07.2025 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl**

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka