

WYKAZ NR 7/2025

z dnia 09.07.2025 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

I. Działka 213, obręb Jabłów

1	Położenie nieruchomości	Jabłów, działka nr 213
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Jabłów Numer działki : 213 Pow. ogólna : 0,08 ha Księga wieczysta : SW1W/00080832/4 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 800 m2 Kataster nieruchomości : B
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Jabłowie. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media (woda, energia elektryczna). Działka znajduje się w pośredniej części gminy z dala od głównej drogi, jest otoczona gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu średnie. Dojazd pośrednio od ul. Głównej drogą o nawierzchni asfaltowej - dobry. Obszar działki użytkowany jako teren rolny - pastwisko, częściowo porośnięty samosiejkami bez wartości użytkowej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w niewielkiej części pod tereny rolne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana.
6	Cena nieruchomości	50 000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 20.08.2025 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2025r. do dnia 31.07.2025 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka