

PROJRKT BUDOWLANY

Odbudowa zastawki przy zbiorniku wodnym w Starych Bogaczowicach

OBIEKT; Potoku Chwaliszówka w km 1 +920

ADRES: Dz. nr 345/22 obręb Stare Bogaczowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXIV

**INWESTOR; Gmina Stare Bogaczowice
ul. Główna 132
58 – 312 Stare Bogaczowice**

Opracował
mgr inż. Jan Jarosz

30.08.2025 r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu:

„Odbudowa zastawki przy zbiorniku wodnym w Starych Bogaczowicach”

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Działka nr 345/22 obręb Stare Bogaczowice stanowią własność Gminy Stare Bogaczowice. Inwestor planuje odbudować zastawkę przy zbiorniku wodnym w Starych Bogaczowicach, która uległa zniszczeniu w wyniku szkód powstałych w trakcie powodzi wrzesniowej w 2024 roku

1.1 Adres budowy

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 345/22 obr. Stare Bogaczowice gmina Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski. Dojazd z drogi gminnej gruntowej zlokalizowanej na działce nr 345/22 obręb Stare Bogaczowice.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania niniejszej dokumentacji jest stworzenie podstawy formalnej do wystąpienia przez Inwestora zadania do Starostwa Powiatu Wałbrzyskiego – Wydział Architektury i Budownictwa ze zgłoszeniem.

W skład niniejszego opracowania – projektu budowlanego wchodzi opis techniczny, plan sytuacyjno – wysokościowy tj. mapa zagospodarowania w skali 1 : 500, przekroje podłużny i poprzeczny umocnień.

1.3 Wpływ inwestycji na środowisko – inne zagrożenia

Biorąc pod uwagę takie aspekty jak:

- ukształtowanie terenu działek przeznaczonych do zabudowy wyrwy brzegowej,
- obecny rodzaj użytkowania,

- rozmiar projektowanych prac przy wyrwie i jego charakter użytkowania

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne, nie stworzy i nie będzie uciążliwa dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem wykonania wszystkich robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

2. Opis stanu istniejącego.

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki objęte zadaniem położone są w południowo – zachodniej części Starych Bogaczowic. Na przedmiotowych działkach istnieje ujęcie wody wraz doprowadzeniem do zbiornika retencyjnego. W wyniku wystąpienia powodzi we wrześniu br. nastąpiło uszkodzenie lewego brzegu potoku Chwaliszówka uniemożliwiając pobór wody do zbiornika retencyjnego.

2.2 Lokalizacja i stan prawny władania

Przedmiotowe działki przeznaczone do odbudowy wyrw w brzegu potoku położone są w granicach administracyjnych miejscowości Stare Bogaczowice gmina Stare Bogaczowice. Działka nr 345/22 obręb Stare Bogaczowice stanowi własność Gminy Stare Bogaczowice a działka nr 1047/1 obręb Stare Bogaczowice własność Państwowego Gospodarstwa Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych.

3. Obiekt budowlany

Projektuje się w ramach zabudowy wyrw na lewym brzegu potoku w obrębie ujęcia wody na potoku Chwaliszówka w postaci:

1. Zabudowa skarpy lewej ubezpieczeniami ciężkimi to jest:
 - a/ powyżej ujęcia krawężnikiem betonowym, na którym na całej długości skarpy oparte zostaną ułożone płyty betonowe ażurowe o grubości minimalnej 10 cm
 - b/ poniżej ujęcia mur kamienny na zaprawie cementowej długości ok. 7,5 mb, który to mur będzie przedłużeniem istniejącego muru ujęcia. Mur nowoprojektowany wykonany zostanie na fundamencie betonowym o wymiarze 90 x 60 cm i zakotwiczony zostanie na wysokości lewej skarpy potoku.
2. Przedłużenie przerwanego rurociągu o średnicy 30 cm który

zlokalizowano w dnie wyrwy brzegowej, a który nie posiadał ujścia do potoku.

3. Przełożenie rowu na działce 345/22 poza obrys istniejącego ujęcia. Obecnie ujście istniejącego rowu następuje do powstałej wyrwy brzegowej co przyczynia się do dalszego pogłębiania wyrwy i podmywania pozostałych nieuszkodzonych ubezpieczeń. Parametry rowu:

- szerokość w dnie $b = 0,50$ m
- nachylenie skarp $1 : m - 1 : 1$
- głębokość $h = 0,5$ m
- długość $L = 19$ m

Przewidziano umocnienie dna i skarp płytami betonowymi ażurowymi pasem $0,5$ m

4. Wykonanie narzutu kamiennego ciężkiego w dnie potoku poniżej progu betonowego ujęcia na długości $7,0$ mb.

4. Kolizje z mediami

Przez teren prac nie przebiegają doziemne linie energetyczne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i gazowa.

5. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub inne ograniczenia

Teren, na którym wykonywane będą prace remontowe nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obszar lokalizacji ujęcia wody nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren na którym projektuje się ujęcie wody nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia Dz.U.03.120.1126 zamieszczono poniżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która określa szczegółowe dane, charakter i cechy istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia osób biorących udział przy budowie projektowanego obiektu budowlanego, informacja to stanowi integralną część niniejszego opracowania.

8. Warunki geotechniczne

Ustala się II kategorię geotechniczną (Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz.U. z 2012 poz. 463), (zgodnie z par. 4 ust.3 nowego rozporządzenia) gdzie:

Druga kategoria geotechniczna obejmuje obiekty budowlane posadowione w prostych i złożonych warunków gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy.

10. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie spowoduje:

- pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia osób trzecich dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i zapylenie
- zanieczyszczenia, wody i gleby, powietrza

11. Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy

12. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego

Na terenie przewidzianym do zabudowy wyrw w obrębie ujęcia wody obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stare Bogaczowice uchwalony Uchwała nr XVI/100/1 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 października 2003 r. Wypis i wyrys z przedmiotowego planu stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

13. Uwagi końcowe.

Na obszarze opracowania nie wyklucza się niezainwentaryzowanego urządzenia podziemnego.

14. Uwagi końcowe.

Na obszarze opracowania nie wyklucza się niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

Projektant
mgr inż. Jan Jarosz