

RIG.6220.6.2024-8

Postanowienie nr 228/2025

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „*ooś*” oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.04.2024 r. uzupełnionego w dniu 06.06.2024 r. przez Panią Jolantę Domirską Tauron Polska Energia S.A., ul. ks. Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice- pełnomocnika Inwestora, którym jest Tauron Zielona Energia Sp. z o.o., ul. ks. Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą na terenie działek o numerach 109, 110, 111, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 134, 139, 140, 141, 143 oraz części działek o numerach 131 i 135/2 w Starych Bogaczowicach**”, postanawiam:

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego wyżej przedsięwzięcia.

2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Oddziaływania na gatunki chronione zwierząt, roślin i grzybów, zgodnie z odpowiednimi rozporządzeniami Ministra Środowiska (z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz. 2380), z uwzględnieniem lokalizacji stanowisk na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez uprawnionych specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności biologicznej zwierząt;
2. Wpływu inwestycji na ptaki – stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków];
3. Obszarów leśnych, różnorodności biologicznej oraz drożności korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A oraz funkcjonowaniem lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
4. Oddziaływania na krajobraz – analiza wykonana przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie;
5. Terenów chronionych akustycznie – ocena poziomu hałasu na granicach terenów ochrony akustycznej (do 100 m od granic inwestycji), z uwzględnieniem odległości i mocy akustycznych wszystkich źródeł hałasu (istniejących, planowanych) w sąsiedztwie mających wpływ na kumulację oddziaływań, w tym stacji transformatorowych i inwerterów (falowników) i magazynu energii;
analizę oddziaływania inwestycji pod względem akustycznym, z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania wszystkich źródeł hałasu, w tym istniejących i planowanych.
6. Oddziaływań skumulowanych z innymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi w promieniu do 5 km;

7. Emisji pól elektromagnetycznych – analiza najbardziej niekorzystnych parametrów pracy;
8. Oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne i wzajemne relacje między tymi elementami;
9. Wariantów realizacji przedsięwzięcia – w tym wariantu proponowanego, racjonalnego alternatywnego oraz najkorzystniejszego dla środowiska. Każdy wariant powinien mieć uzasadnienie wyboru i ocenę oddziaływania (w tym wpływu na krajobraz). Wariantowanie powinno realnie przedstawiać różne możliwości realizacji inwestycji. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że wariant tzw. „zerowy”, polegający na braku realizacji inwestycji nie stanowi żadnego z w/w wariantów;
10. Dostosowania inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia ich skutków, a także odporności na klęski żywiołowe;
11. Wskazania klas bonitacyjnych gruntów przewidzianych pod inwestycję i zakresu ich wyłączenia z użytkowania;
12. Propozycji działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych w przypadku negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia oraz wykazania rozwiązań alternatywnych (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem - adekwatnej kompensacji przyrodniczej, w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
13. Rodzajów i ilości powstających odpadów oraz zaproponowaniem miejsc i sposobów ich tymczasowego magazynowania oraz sposobu dalszego ich zagospodarowania;
14. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej powinien spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. (Dz. U. poz. 652), a jego poszczególne części należy przedstawić w następujących formatach:
 - tekstowej – w formacie PDF (z możliwością przeszukiwania), RTF, DOCX, DOC lub ODT,
 - tabelarycznej - w formacie PDF (z możliwością przeszukiwania), XML, XLSX, XLS lub ODS,
 - graficznej i kartograficznej - w formacie PDF. Ponadto dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej powinien zawierać warstwy wektorowe zapisane także w formatach SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek. Wnioskiem z dnia 19.04.2024 r. uzupełnionym w dniu 06.06.2024 r. przez Panią Jolantę Domirską Tauron Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach - pełnomocnika Inwestora, którym jest Tauron Zielona Energia Sp. z o.o., ul. ks. Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice - wystąpiono do Wójta Gminy Stare Bogaczowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą na terenie działek o numerach 109, 110, 111, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 131, 132, 134, 135/2, 139, 140, 141, 143 w Starych Bogaczowicach. W dniu 22.11.2024 r. złożono korektę w zakresie nazwy planowanego przedsięwzięcia na: „Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą na terenie działek o numerach 109, 110, 111, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 134, 139, 140, 141, 143 oraz części działek o numerach 131 i 135/2 w Starych Bogaczowicach”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni (liczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli) nie mniejszej niż: a) 0,5 ha – na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w ich otulinach, b) 2 ha – na obszarach innych niż wskazane w lit. a (z wyłączeniem systemów fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach i elewacjach budynków). Tym samym, przed realizacją inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Organ ustalił krąg stron postępowania i stwierdził, że ich liczba przekracza 10. W związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś*, strony zostały zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie z dnia 18.10.2024 r., znak: RIG.6220.6.2024-2, o wszczęciu postępowania, jego przedmiocie, organach właściwych do wydania opinii i decyzji, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to, zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, wydaje się po zasięgnięciu opinii właściwych organów. W związku z powyższym, pismami z dnia 18.10.2024 r. zwrócono się z prośbą o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do pism załączono niezbędną dokumentację sprawy. Wystąpiono do następujących organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 31.10.2024 r. wpłynęła opinia sanitarna nr 42/24z dnia 31.10.2024 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Wałbrzychu wyrażająca, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 05.12.2024 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy z dnia 02.12.2024 r. znak VW.ZZŚ.4901.133.2024.JS, w której wyraził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sześciu wymagań dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

W dniu 24.01.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał postanowienie znak WOOS.4220.539.2024.AG.4, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy *o oś*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy odpowiednich *rozporządzeń Ministra Środowiska*, obszary leśne, różnorodność biologiczną oraz drożność korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A i funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt, a także na krajobraz.

Zgodnie z art. 59. ust. 1 pkt. 2 ustawy *o oś*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy *o oś*. Dokonując analizy wniosku wraz z załączoną *Kartą informacyjną przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą na terenie działek o numerach 109, 110, 111, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 131, 132, 134, 135/2, 139, 140, 141, 143 w Starych Bogaczowicach* (kwiecień 2024) oraz *aneksem do karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą w obrębie działek o numerach 109, 110, 111, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 134, 139, 140, 141, 143 oraz części działek o numerach 131 i 135/2 w Starych Bogaczowicach* (październik 2024) zespołu autorów pod kierownictwem Jolanty Domirskiej - zwanymi dalej „Kartą informacyjną przedsięwzięcia”- i zebranego materiału w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera dane dotyczące lokalizacji i parametrów technicznych inwestycji, jednak nie umożliwia jednoznacznego wykluczenia możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko.

Teren działek ewidencyjnych, na których zlokalizowana będzie inwestycja wynosi około 29,61 ha (przy czym powierzchnia inwestycyjna wyniesie do około 19,65 ha) i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani ochroną konserwatorską. Teren ten stanowią głównie grunty rolne, pozbawiony jest on zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie znajdują się m.in. obszary leśne i grunty rolne. W części północnej planowanego przedsięwzięcia (na działce o numerze 134) znajdują się drzewa (samosiejki) i zakrzewienia. Szacuje się usunięcie około sześciu sztuk drzew. Na działce o numerze 127 znajduje się niewielkie zakrzewienie, którego nie planuje się usuwać. Teren działki inwestycyjnej stanowią grunty klas I i użytków: RIVa, RIVb, RV, RVI, LIV, LV, PsIV, Lzr, LsIV, dr. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w oddaleniu około 183 m od terenu planowanej inwestycji. Od strony północnej teren planowanej inwestycji jest oddalony o ok. 120 m od cieku Sikorka oraz ok. 200 m od strony południowej od cieku Strzegomka. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz o kodzie RW6000031348339. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023, poz. 335) JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do końca 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, indeks krzemkowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108. JCWPd nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 108 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 28 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie rolnym o powierzchni około 19,65 ha, służącą do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej. Inwestycja usytuowana zostanie na działkach ewidencyjnych nr: 109, 110, 111, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 134, 139, 140, 141, 143 oraz na części działek nr: 131 i 135/2 w obrębie Stare Bogaczowice, w gminie Stare Bogaczowice. Dojazd do terenu inwestycyjnego będzie się odbywał

drogą wojewódzką nr 375. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć elementy takie jak m.in.: panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną bez dodatkowego systemu chłodzenia (w przypadku zastosowania modułów o mocy 700 Wp instalacja będzie się składała z ok 39 320 sztuk modułów), konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli, inwertery (falowniki) w układzie rozproszonym z systemem aktywnego chłodzenia (wentylatory) – do 40 sztuk w przypadku zastosowania inwerterów o mocy jednostkowej 400 kW lub do 19 sztuk – w przypadku mocy jednostkowej 1500 kW, 10 stacji transformatorowych z transformatorami i rozdzielnicami (w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, obiekty zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, zdolne do zatrzymania całej cieczy transformatorowej), linie kablowe energetyczno-światłowodowe, rozdzielnice elektryczne, magazyny energii z automatycznym system gaszenia pożaru w każdym pomieszczeniu bateryjnym (opcjonalnie). Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i wyposażony w monitoring wizyjny. Inwestor planuje zamocowanie paneli fotowoltaicznych (do tzw. stołów) na konstrukcji stalowej wolnostojącej, opierającej się na nogach (podporach) kotwionych w gruncie metodą bezfundamentową (nabijane lub wkręcane przy pomocy kafara na głębokość do około 1,5 m), konstrukcje nie będą trwale związane z gruntem. Panele zorientowane będą pionowo lub poziomo, mocowane do konstrukcji stalowej w rzędach, przy czym dolna krawędź najniższego rzędu paneli będzie znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 0,7 m od poziomu gruntu, natomiast górna krawędź najwyższego rzędu paneli zamocowana będzie na wysokości do 4,0 m od poziomu gruntu. Alternatywnie inwestor planuje montaż konstrukcji ruchomej (tzw. trackery), w zależności od dalszej oceny uwarunkowań techniczno-ekonomicznych przedsięwzięcia. Linie kablowe (energetyczne i światłowodowe) wyprowadzane z elektrowni fotowoltaicznej planuje się prowadzić w gruncie na głębokości poniżej 1 m, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Nie przewiduje się budowy dróg wewnętrznych na terenie farmy, teren utwardzony może wystąpić jedynie w pobliżu stacji trafo, a pozostały teren będzie stanowił powierzchnię biologicznie czynną. Dla potrzeb eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie się odbywał pobór wody. Panele nie wymagają mycia. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Na etapie procesu budowlanego woda będzie wykorzystywana dla potrzeb zaplecza socjalnego pracowników. Woda dla pracowników będzie dostarczana w zbiornikach przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną. Maksymalne zatrudnienie pracowników podczas realizacji inwestycji wynosić będzie ok. 30 osób, stąd w okresie o największym poziomie zatrudnienia dobowe zużycie wody dla potrzeb socjalnych pracowników wynosić będzie 1800 l/dobę. Wszystkie materiały oraz wyroby gotowe będą magazynowane w wyznaczonych oraz oznakowanych miejscach na terenie przestrzeni wykonywania prac. Przewiduje się wykorzystanie kilku samochodów ciężarowych i dostawczych oraz sprzętu budowlanego w postaci koparek, wiertni, palownic, maszyn do zagęszczania (takich jak płyty vibracyjne, ubijaki vibracyjne), wózki widłowe. Na terenie budowy umieszczone zostaną przenośne toalety lub kontenery socjalne dla pracowników, a ścieki socjalno-bytowe będą zagospodarowywane przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace budowlane nie będą wymagały głębokich wykopów wymagających odwodnienia. W przypadku nawałnych deszczy podczas wykopów pod trasy kablowe prace będą wstrzymywane do czasu ustania zjawiska. Prace budowlano-montażowe będą się wiązać z powstawaniem odpadów. Wytwórcą tych odpadów będą firmy wykonujące prace budowlane i to one będą odpowiedzialne za ich zagospodarowanie. Powstałe odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach bądź w wydzielonym, zabezpieczonym miejscu na placu budowy. Odpady będą następnie przekazywane do zagospodarowania podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie gospodarowania odpadami. Zakłada się tzw. techniczną „żywność” farmy na 25 lat eksploatacji. Po etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej zakłada się ponowne wykorzystanie wszystkich elementów instalacji, które będą mogły być ponownie wykorzystane (recykling materiałowy). Poszczególne zdemontowane elementy instalacji będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Z opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy wynika, że karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera wystarczające dane do oceny wpływu planowanej inwestycji. Organ wskazał jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych - min. 100 m oraz zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
- Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.
- W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (urządzeń melioracji wodnych - drenowanie) oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
- Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych.

Po analizie karty informacyjnej, uwzględnieniu rodzaju, skali, lokalizacji i charakteru inwestycji oraz przy założeniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zastosowania powyższych środków minimalizujących oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy ocenił, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. W konsekwencji organ stwierdził, że po nałożeniu i realizacji odpowiednich warunków w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla tego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wód.

Z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu wynika, że teren inwestycji jest niezabudowany i obecnie użytkowany rolniczo. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny leśne, uprawne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 183 m od planowanej inwestycji. Organ nie stwierdził, konieczności sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdził, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną, o których mowa w art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalny ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010) znajduje się w odległości ok. 3,5 km. Planowana inwestycja położona jest w granicach korytarza ekologicznego Pogórze Sudeckie KZ-7A. W bezpośrednim sąsiedztwie

terenu przedsięwzięcia znajdują się obszary leśne. Inwestycja realizowana będzie na terenie podgórskim.

Realizacja inwestycji wiązać będzie się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu na powierzchni ok. 19,65 ha. Obszar ten stanowią głównie grunty rolne. Teren ten pozbawiony jest obecnie zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się m.in. obszary leśne i grunty rolne. Tym samym analizowany obszar może być obecnie bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania (w tym żerowania) albo w trakcie lokalnych migracji, w szczególności przez ptaki, płazy i ssaki - objęte ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Po przekształceniu przedmiotowego terenu procesy te mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. Dodatkowo tereny przeznaczone pod planowaną inwestycję mogą stanowić potencjalne miejsca występowania chronionych gatunków roślin i grzybów na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków. Ponadto organ ten wskazuje, że należy również uwzględnić sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji, w którym przewidziane są do realizacji inne farmy fotowoltaiczne. W odległości ok. 200 m od terenu ww. inwestycji planowana jest budowa innej farmy fotowoltaicznej na działkach nr: 187/2, 187/8, 187/10 w Starych Bogaczowicach, istnieje więc możliwość skumulowanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w szczególności na drożność ww. korytarza ekologicznego. Z uwagi na powyższe oraz lokalizację inwestycji na terenie podgórskim inwestycja może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe i tym samym wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni. Organ ten zauważa, że faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, transportem materiałów budowlanych itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, powstawanie odpadów budowlanych oraz ścieków, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie eksploatacji inwestycji emisja hałasu będzie związana głównie z funkcjonowaniem stacji transformatorowych, magazynu energii i inwerterów. W raporcie należy przedłożyć analizę oddziaływania inwestycji pod względem akustycznym, z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania wszystkich źródeł hałasu, w tym istniejących i planowanych w sąsiedztwie źródeł hałasu mających wpływ na kumulację oddziaływań. W raporcie należy wskazać realizowane, zrealizowane lub planowane przedsięwzięcia - obiekty/farmy fotowoltaiczne mające lub mogące mieć wpływ na kumulację oddziaływań tego samego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska (określić ich parametry techniczne, powierzchnię i podać odległość, w jakiej są zlokalizowane od wyżej wymienionych inwestycji). Ponadto w raporcie należy przeanalizować oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych itp., których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy - uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków). W fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace ziemne, montażowe, serwisowe i rozbiórkowe, będące źródłem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. W raporcie należy określić przewidywane rodzaje i ilości powstających odpadów oraz zaproponować miejsce i sposób ich tymczasowego magazynowania oraz sposób dalszego zagospodarowania tych odpadów. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę i lokalizację przedsięwzięcia, dla przedmiotowej inwestycji organ ten wskazał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a przedłożony raport winien zawierać elementy wymienione w art. 66 *ustawy o oś*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki zwierząt, roślin i grzybów chronionych na mocy stosownych *rozporządzeń Ministra Środowiska*, a lokalizacja ich stanowisk powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt,

- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem

- obszary leśne, różnorodność biologiczną oraz drożność korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt,

- krajobraz,

a także z uwzględnieniem, że :

- analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji i eksploatacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane z innymi tego typu przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi zlokalizowanymi w odległości do 5 km od przedmiotowej inwestycji, w szczególności na terenie gminy Stare Bogaczowice.

- w przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust. 3 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2024 r, poz. 54). Dodatkowo należy rozważyć możliwość wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. strefy nektarodajne, krzewy przy ogrodzeniu, obszar do wypasu owiec, budki dla ptaków, „domki” dla owadów, itp. W przypadku wdrożenia ww. działań należy je opisać w raporcie wraz ze wskazaniem lokalizacji oraz parametrów, które gwarantować będą ich funkcjonalność.

- w raporcie należy przedstawić również analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia ich skutków, a także odporności na klęski żywiołowe. Ponadto w raporcie należy wskazać dokładnie, jakiej klasy bonitacyjnej są grunty, na których planowana będzie inwestycja oraz wskazać, jakiego rodzaju grunty zostaną wyłączone z terenu inwestycji. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia i jego powierzchnię, niewystarczający poziom szczegółowości karty informacyjnej przedsięwzięcia, konieczność przedłożenia informacji o środkach ograniczających oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji organ uznał, że realizacja przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na przyrodę ożywioną oraz krajobraz. Ocena oddziaływania na środowisko jest zatem konieczna w celu określenia rzeczywistego zasięgu i skali oddziaływań, wskazania koniecznych środków minimalizujących, zapobiegawczych i kompensacyjnych, wyeliminowania niepewności związanych z niedostatecznymi danymi środowiskowymi. Tutejszy organ wyznaczył zakres raportu, uwzględniając wszystkie wskazania organów opiniujących oraz elementy, które w przypadku tego rodzaju przedsięwzięcia powinny zostać przeanalizowane. Zakres raportu obejmuje w szczególności kompleksową analizę wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, wodne i akustyczne, a także na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych z innymi podobnymi przedsięwzięciami. Należy przy tym podkreślić, że w sąsiedztwie planowanej inwestycji przewidziano realizację innych farm fotowoltaicznych, co może powodować kumulację oddziaływań na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Dokonując oceny możliwości realizacji przedsięwzięcia, organ kierował się ogólnymi zasadami prawa ochrony środowiska, w tym zasadą przezorności wyrażoną w art. 6 *ustawy z dnia 27*

kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.). Zasada ta dopuszcza stosowanie środków ochrony środowiska, w tym o charakterze reglamentacyjnym, polegających na ograniczeniu lub zakazie podejmowania działań, których szkodliwość nie została udowodniona w sposób wolny od wątpliwości, lecz których potencjalny negatywny wpływ został uprawdopodobniony. W myśl tej zasady, jeżeli nie można wiarygodnie stwierdzić, że oddziaływanie inwestycji będzie nieznaczące, należy przyjąć, że może ono być znaczące. Na obecnym etapie postępowania, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, brak jest podstaw do jednoznacznego stwierdzenia, że jego realizacja nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków środowiska oraz jakości życia ludzi. Wątpliwości w tym zakresie należy rozstrzygać na korzyść środowiska, a nie inwestycji (wyrok NSA z dnia 15 marca 2018 r., sygn. akt II OSK 2297/17).

Mając powyższe na uwadze, tutejszy organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dokumentacja ta powinna być sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Ewa Raczyńska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Jolanta Domirska Tauron Polska Energia s.a., ul. Ks Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice – *list polecony*.
2. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - *poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 Kpa*.
3. RIG.a/a.ap.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące – *e-PUAP*.

