

RIG.6220.12.2024-7

Postanowienie nr 240/2025

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „*ooś*” oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2024. uzupełnionego w dniu 05.11.2024 r. przez Panią Jolantę Domirską Tauron Polska Energia S.A., ul. ks. Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice- pełnomocnika Inwestora, którym jest Tauron Zielona Energia Sp. z o.o., ul. ks. Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą w obrębie działek o numerach 187/6, 187/13, 190, 191, 192, 203/1, 203/2, 207 w Starych Bogaczowicach**”, postanawiam:

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego wyżej przedsięwzięcia.

2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Oddziaływania na gatunki chronione zwierząt, roślin i grzybów, zgodnie z odpowiednimi rozporządzeniami Ministra Środowiska (z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz. 2380), z uwzględnieniem lokalizacji stanowisk na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez uprawnionych specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności biologicznej zwierząt;
2. Wpływu inwestycji na ptaki – stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem [raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków];
3. Obszarów leśnych, różnorodności biologicznej oraz drożności korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A oraz funkcjonowania lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
4. Oddziaływania na krajobraz – analiza wykonana przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie. Należy wskazać działania mające na celu ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni.
5. Wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, Terenów chronionych akustycznie – ocena poziomu hałasu na granicach terenów ochrony akustycznej (do 100 m od granic inwestycji), z uwzględnieniem odległości i mocy akustycznych wszystkich źródeł hałasu (istniejących, planowanych) w sąsiedztwie mających wpływ na kumulację oddziaływań, w tym stacji transformatorowych i inwerterów (falowników) i magazynu energii. Należy wskazać działania minimalizujące w zakresie emisji hałasu w odniesieniu do najbliższych terenów chronionych akustycznie;
6. Oddziaływań skumulowanych - analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji i eksploatacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane z innymi tego typu przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi zlokalizowanymi w odległości do 5 km od przedmiotowej inwestycji, w szczególności na terenie gminy Stare Bogaczowice (należy określić ich parametry techniczne, powierzchnię i podać odległość, w jakiej są zlokalizowane od przedmiotowej inwestycji).

7. Oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w warunkach najbardziej niekorzystnych z punktu widzenia oddziaływań, obejmującą łączne funkcjonowanie wszystkich możliwych do jednoczesnej pracy źródeł emisji (w tym emisji hałasu, oddziaływania pól elektromagnetycznych itp.), przy maksymalnych parametrach eksploatacyjnych oraz maksymalnym bilansie ruchu pojazdów, z uwzględnieniem najbardziej niekorzystnych scenariuszy oddziaływania.
8. Oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne i wzajemne relacje między tymi elementami;
9. Etapów realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia poprzez określenie planowanego zakresu wykonywanych prac oraz opisanie i przeanalizowanie oddziaływania etapu na poszczególne elementy środowiska, jednocześnie wskazując planowane do zastosowania działania minimalizujące wpływ na środowisko.
10. Wariantów realizacji przedsięwzięcia – w tym wariantu proponowanego, racjonalnego alternatywnego oraz najkorzystniejszego dla środowiska. Każdy wariant powinien mieć uzasadnienie wyboru i ocenę oddziaływania (w tym wpływu na krajobraz). Wariantowanie powinno realnie przedstawiać różne możliwości realizacji inwestycji. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że wariant tzw. „zerowy”, polegający na braku realizacji inwestycji nie stanowi żadnego z w/w wariantów;
11. Dostosowania inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia ich skutków, a także odporności na klęski żywiołowe;
12. Wskazania klas bonitacyjnych gruntów przewidzianych pod inwestycję i zakresu ich wyłączenia z użytkowania;
13. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia - propozycji działań zapobiegawczych, ograniczających i kompensacyjnych oraz wykazania rozwiązań alternatywnych (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem - adekwatnej kompensacji przyrodniczej, w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) (np. rozwiązań technicznych przeciwdziałających awaryjnym wyciekom oleju i zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpienia takiego wycieku, należy rozważyć możliwość wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. strefy nektarodajne, krzewy przy ogrodzeniu, obszar do wypasu owiec, budki dla ptaków, „domki” dla owadów, itp. W przypadku wdrożenia działań należy je opisać w raporcie wraz ze wskazaniem lokalizacji oraz parametrów, które gwarantować będą ich funkcjonalność);
14. Wskazania czy istnieje konieczność wycinki drzew i/lub krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
15. Rodzajów i ilości powstających odpadów oraz zaproponowaniem miejsc i sposobów ich tymczasowego magazynowania oraz sposobu dalszego ich zagospodarowania;
16. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej powinien spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. (Dz. U. poz. 652), a jego poszczególne części należy przedstawić w następujących formatach:
 - tekstowej – w formacie PDF (z możliwością przeszukiwania), RTF, DOCX, DOC lub ODT,
 - tabelarycznej - w formacie PDF (z możliwością przeszukiwania), XML, XLSX, XLS lub ODS,
 - graficznej i kartograficznej - w formacie PDF. Ponadto dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej powinien zawierać warstwy wektorowe zapisane także w formatach SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek. Wnioskiem z dnia 03.10.2024 r. uzupełnionym w dniu 05.11.2024 r. przez Panią Jolantę Domirską Tauron Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach - pełnomocnika Inwestora, którym jest Tauron Zielona Energia Sp. z o.o., ul. ks. Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice - wystąpiono do Wójta Gminy Stare Bogaczowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą na terenie działek o numerach 187/6, 187/13, 190, 191, 192, 203/1, 203/2, 207 (dr) w Starych Bogaczowicach.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni (liczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli) nie mniejszej niż: a) 0,5 ha – na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w ich otulinach, b) 2 ha – na obszarach innych niż wskazane w lit. a (z wyłączeniem systemów fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach i elewacjach budynków). Tym samym, przed realizacją inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Stare Bogaczowice.

Organ ustalił krąg stron postępowania i stwierdził, że ich liczba przekracza 10. W związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś*, strony zostały zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie z dnia 16.01.2025 r., znak: RIG.6220.12.2024-2, o wszczęciu postępowania, jego przedmiocie, organach właściwych do wydania opinii i decyzji, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to, zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, wydaje się po zasięgnięciu opinii właściwych organów. W związku z powyższym, pismami z dnia 16.01.2025 r. zwrócono się z prośbą o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do pism załączono niezbędną dokumentację sprawy. Wystąpiono do następujących organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 31.01.2025 r. wpłynęła opinia sanitarna nr 5/25 znak ZNS.9022.4.1.2025.SM z dnia 31.01.2025 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Wałbrzychu wyrażająca, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 31.01.2025 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy z dnia 24.01.2025 r. znak VL.ZZŚ.4901.12.2025.JS, w której wyraził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sześciu wymagań dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego. W dniu 03.02.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał postanowienie znak WOOŚ.4220.30.2025.AM.1, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy *o oś*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy odpowiednich rozporządzeń Ministra Środowiska, stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu inwestycyjnego i jego otoczenia, obszary leśne,

różnorodność biologiczną oraz drożność korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A i funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt, a także na krajobraz.

Zgodnie z art. 59. ust. 1 pkt. 2 ustawy *ooś*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy *ooś*. Dokonując analizy wniosku wraz z załączoną *Kartą informacyjną przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą na terenie działek o numerach 187/6, 187/13, 190, 191, 192, 203/1, 203/2, 207 w Starych Bogaczowicach (październik 2024)* zespołu autorów pod kierownictwem Jolanty Domirskiej - zwanymi dalej „Kartą informacyjną przedsięwzięcia” i zebranego materiału w sprawie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, a także biorąc pod uwagę opinie organów pomocniczych, organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera dane dotyczące lokalizacji i parametrów technicznych inwestycji, jednak nie umożliwia jednoznacznego wykluczenia możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z opracowania i załączników, teren działek ewidencyjnych, na których zlokalizowana będzie inwestycja wynosi około 14,8 ha (przy czym powierzchnia inwestycyjna wyniesie do około 14,7 ha) i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani ochroną konserwatorską. Teren ten stanowią głównie grunty rolne, pozbawiony jest on zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie znajdują się m.in. obszary leśne i grunty rolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Teren działek ewidencyjnych stanowią grunty klas i użytków: RIIB, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, Ps III, PsIV, Lzr-RVI, dr. Najbliższa zabudowa mieszkalna (zagrodowa) znajduje się w oddaleniu około 230 m od terenu planowanej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych stwierdzono, że od strony północnej teren planowanej inwestycji jest oddalony o około 330 m od cieku Sikorka (dz. nr 179 obręb Stare Bogaczowice) oraz około 400 m od strony południowej od cieku Strzegomka. Działki przedsięwzięcia o nr 187/13 i 207 (dr) graniczą ze strefą ochrony pośredniej obszar B ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika zaporowego Dobromierz przyjętej Rozporządzeniem nr 18/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika zaporowego „Dobromierz”. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem przedsięwzięcie nie klasyfikuje się do przedsięwzięć zabronionych do lokalizacji w obrębie przedmiotowej strefy ochronnej. Inwestycja nie wiąże się z powstawaniem nowego źródła poboru wody, ani nie spowoduje wprowadzania dodatkowego strumienia ścieków do wód powierzchniowych, nie będzie się też wiązać ze stosowaniem środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz o kodzie RW6000031348339 oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108. JCWPd nr 108. Teren inwestycji leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o łącznej mocy do 27 MW (zakładana produkcja energii elektrycznej wynosić będzie około 27 783 MWh / rok (przy zakładanej produktywności około 1050 MWh / MW mocy zainstalowanej) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (naziemną i podziemną). Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie rolnym o powierzchni do około 14,7 ha, na działkach ewidencyjnych nr: 187/6, 187/13, 190, 191, 192, 203/1, 203/2, 207 w obrębie Stare Bogaczowice, w gminie Stare Bogaczowice. Dojazd do terenu inwestycyjnego będzie się odbywał istniejącą infrastrukturą drogową. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć elementy takie jak m.in.: panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną bez dodatkowego systemu chłodzenia (w przypadku zastosowaniu modułów fotowoltaicznych o mocy 1000 Wp planowana inwestycja będzie się składała z około 52 920 sztuk modułów), konstrukcje i elementy montażowe do instalacji

paneli, inwertery (falowniki) w układzie rozproszonym z systemem aktywnego chłodzenia (wentylatory) – do 27 sztuk w przypadku zastosowania inwerterów o mocy jednostkowej 1000 kW lub do 18 sztuk – w przypadku mocy jednostkowej 1500 kW, 14 kontenerowych stacji transformatorowych z transformatorami i rozdzielnicami (w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, obiekty zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, zdolne do zatrzymania całej cieczy transformatorowej), linie kablowe energetyczne i światłowodowe, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej. Planowane jest opcjonalne posadowienie magazynu energii z automatycznym systemem gaszenia pożaru w każdym pomieszczeniu baterijnym. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i wyposażony w monitoring wizyjny. Inwestor planuje zamocowanie paneli fotowoltaicznych (do tzw. stołów) na konstrukcji stalowej wolnostojącej, opierającej się na nogach (podporach) kotwionych w gruncie metodą bezfundamentową (nabijane bezpośrednio do gruntu lub wkręcane przy pomocy kafara na głębokość do ok. 1,5 m), konstrukcje nie będą trwale związane z gruntem. Odległość pomiędzy rzędami paneli wynosić będzie około 6 m, licząc od rzutu krawędzi paneli na płaszczyznę gruntu. Panele zorientowane będą pionowo lub poziomo, mocowane do konstrukcji stalowej w rzędach, przy czym dolna krawędź najniższego rzędu paneli będzie znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 0,7 m od poziomu gruntu, natomiast górna krawędź najwyższego rzędu paneli zamocowana będzie na wysokości do 4,0 m od poziomu gruntu. Alternatywnie inwestor planuje montaż konstrukcji ruchomej (tzw. trackery), w zależności od dalszej oceny uwarunkowań techniczno-ekonomicznych przedsięwzięcia. Linie kablowe (energetyczne i światłowodowe) wyprowadzane z elektrowni fotowoltaicznej planuje się prowadzić w gruncie na głębokości poniżej 1 m, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Nie przewiduje się budowy dróg wewnętrznych na terenie farmy, teren utwardzony może wystąpić jedynie w pobliżu stacji transformatorowych, a pozostały teren będzie stanowił powierzchnię biologicznie czynną. Dla potrzeb eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie się odbywał pobór wody. Panele nie wymagają mycia. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Na etapie procesu budowlanego woda będzie wykorzystywana dla potrzeb zaplecza socjalnego pracowników. Woda dla pracowników będzie dostarczana w zbiornikach przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną. Maksymalne zatrudnienie pracowników podczas realizacji inwestycji wynosić będzie około 30 osób, stąd w okresie o największym poziomie zatrudnienia dobowe zużycie wody dla potrzeb socjalnych pracowników wynosić będzie 1800 l/dobę. Wszystkie materiały oraz wyroby gotowe będą magazynowane w wyznaczonych oraz oznakowanych miejscach na terenie przestrzeni wykonywania prac. Przewiduje się wykorzystanie kilku samochodów ciężarowych i dostawczych oraz sprzętu budowlanego w postaci koparek, wiertni, palownic, maszyn do zagęszczania (takich jak płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózki widłowe. Na etapie realizacji inwestycji ujemny wpływ na środowisko wyeliminowany zostanie poprzez m.in. dobór i stosowanie odpowiednich nowoczesnych technologii realizacji budowy oraz przestrzeganie następujących zasad: prace budowlane będą prowadzone w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu poprzez zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów oraz odpowiednią organizację prac budowlanych i magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego. Na terenie budowy umieszczone zostaną przenośne toalety lub kontenery socjalne dla pracowników, a ścieki socjalno-bytowe będą zagospodarowywane przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace budowlane nie będą wymagały głębokich wykopów wymagających odwodnienia. W przypadku nawalnych deszczy podczas wykopów pod trasy kablowe prace będą wstrzymywane do czasu ustania zjawiska. Prace budowlano-montażowe będą się wiązać z powstawaniem odpadów. Wytwórcą tych odpadów będą firmy wykonujące prace budowlane i to one będą odpowiedzialne za ich zagospodarowanie. Powstałe odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach bądź w wydzielonym, zabezpieczonym miejscu na placu budowy. Odpady będą następnie przekazywane do zagospodarowania podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie gospodarowania odpadami. Zakłada się tzw. techniczną „żywołność” farmy na 25 lat eksploatacji. Po etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej zakłada się ponowne wykorzystanie wszystkich elementów instalacji, które będą mogły być ponownie wykorzystane (recykling materiałowy). Poszczególne zdemontowane elementy instalacji będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Według opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej

gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz o kodzie RW6000031348339. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023, poz. 335) JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Strzegomka do zb. Dobromierz zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do końca 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, indeks okrzemkowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 108 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Działki przedsięwzięcia o nr 187/13 i 207 (dr) graniczą ze strefą ochrony pośredniej obszar B ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika zaporowego Dobromierz przyjętej Rozporządzeniem nr 18/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 grudnia 2017 r. *w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika zaporowego "Dobromierz"*.

Z opinii Dyrektora wynika, że karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera wystarczające dane do oceny wpływu planowanej inwestycji. Organ wskazał jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- 1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych.*
- 2. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.*
- 3. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.*
- 4. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.*
- 5. Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (urządzeń melioracji wodnych – drenowanie) oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.*
- 6. Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych.*

Po analizie karty informacyjnej, uwzględnieniu rodzaju, skali, lokalizacji i charakteru inwestycji oraz przy założeniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zastosowania powyższych środków minimalizujących oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy ocenił, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. W konsekwencji organ stwierdził, że po nałożeniu i realizacji odpowiednich warunków w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla tego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wód.

Z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu wynika, że teren planowanej inwestycji jest niezabudowany, obecnie użytkowany rolniczo. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny leśne, uprawne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w oddaleniu około 230 m od terenu planowanej inwestycji. Organ nie

stwierdził, konieczności sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdził, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Dobromierz (PLH020034) znajduje się w odległości ok. 3,2 km. Planowana inwestycja położona jest w obszarze podgórskim oraz w granicach korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajdują się obszary leśne i rolne. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji wiązać będzie się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu na powierzchni około 14,7 ha. Obszar ten stanowią głównie grunty rolne, teren ten pozbawiony jest obecnie zabudowy i elementów infrastruktury, a w sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się grunty rolne. Tym samym analizowany obszar może być obecnie bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania (w tym żerowania) albo w trakcie lokalnych migracji, w szczególności przez ptaki, płazy i ssaki - objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Po przekształceniu przedmiotowego terenu procesy te mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. Dodatkowo tereny przeznaczone pod planowaną inwestycję mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów i roślin chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* i z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin*, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków. Ponadto organ ten wskazuje, że należy również uwzględnić sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji, w którym przewidziane są do realizacji inne farmy fotowoltaiczne, m.in. na działkach nr 151, 257, 183, 184, 185, 186, 188 oraz 187/2, 187/8, 187/10 w Starych Bogaczowicach, istnieje więc możliwość skumulowanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w szczególności na drożność wyżej wymienionego korytarza ekologicznego. Z uwagi na powyższe oraz lokalizację inwestycji na terenie podgórskim inwestycja może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe i tym samym wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni. Organ ten zauważa, że w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace ziemne, montażowe, transportowe, serwisowe i rozbiórkowe, będące źródłem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z pracami budowlano-montażowymi. Na tym etapie źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz hałasu będą przede wszystkim pojazdy ciężarowe oraz maszyny i urządzenia budowlane. Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie również z powstawaniem ścieków bytowych oraz odpadów. W trakcie eksploatacji inwestycji występować będzie emisja hałasu związana głównie z funkcjonowaniem stacji transformatorowych, inwerterów oraz magazynów energii. Potencjalnym źródłem substancji zanieczyszczających środowisko gruntowo-wodne może być zastosowanie transformatorów olejowych. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę i lokalizację przedsięwzięcia, dla przedmiotowej inwestycji organ ten wskazał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a przedłożony raport winien zawierać elementy wymienione w art. 66 ustawy *oos*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy stosownych rozporządzeń Ministra Środowiska, a lokalizacja ich stanowisk powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt,
- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem

- obszary leśne, różnorodność biologiczną oraz drożność korytarza ekologicznego Pogórza Sudeckie KZ-7A oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt,

- krajobraz,

a także z uwzględnieniem poniższego:

- w raporcie należy scharakteryzować etap realizacji przedsięwzięcia określając planowany zakres wykonywanych prac oraz opisać i przeanalizować oddziaływania tego etapu na poszczególne elementy środowiska, jednocześnie wskazując planowane do zastosowania działania minimalizujące wpływ na środowisko.

- w trakcie eksploatacji inwestycji występować będzie emisja hałasu związana głównie z funkcjonowaniem stacji transformatorowych, inwerterów oraz magazynów energii. W raporcie należy wskazać działania minimalizujące w zakresie emisji hałasu w odniesieniu do najbliższych terenów chronionych akustycznie.

- potencjalnym źródłem substancji zanieczyszczających środowisko gruntowo-wodne może być zastosowanie transformatorów olejowych. W raporcie należy zatem wskazać rozwiązania techniczne przeciwdziałające awaryjnym wyciekom oleju i zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpienia takiego wycieku.

- Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, tj. hałas, oddziaływanie pól elektromagnetycznych itd., których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów - uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

- w fazie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace ziemne, montażowe i rozbiórkowe, natomiast w fazie eksploatacji przewiduje się prace serwisowe będące źródłem odpadów. W raporcie należy określić przewidywane rodzaje i ilości powstających odpadów oraz zaproponować miejsce i sposób ich tymczasowego magazynowania oraz sposób dalszego zagospodarowania tych odpadów.

- w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy odnieść się także do pozostałych aspektów wymienionych w art. 66 ustawy *o oś*, w tym m.in. wpływu planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne,

- uwzględnić wymaganą przez art. 66 ustawy *o oś* analizę wariantową.

- inwestycja może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe i tym samym wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni.

- analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji i eksploatacji oraz winna analizować oddziaływania skumulowane z innymi tego typu przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi zlokalizowanymi w odległości do 5 km od przedmiotowej inwestycji, w szczególności na terenie gminy Stare Bogaczowice.

- w przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (włącznie z rezygnacją z realizacji przedsięwzięcia lub ograniczeniem jego skali), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2024 r, poz. 54).

- należy rozważyć możliwość wdrożenia rozwiązań wpływających na wzrost bioróżnorodności przedmiotowego terenu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, np. strefy nektarodajne, krzewy przy ogrodzeniu, obszar do wypasu owiec, budki dla ptaków, „domki” dla owadów, itp. W przypadku wdrożenia ww. działań należy je opisać w raporcie wraz ze wskazaniem lokalizacji oraz parametrów, które gwarantować będą ich funkcjonalność.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia i jego powierzchnię, niewystarczający poziom szczegółowości karty informacyjnej przedsięwzięcia, konieczność przedłożenia informacji o środkach ograniczających oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji tut. organ uznał, że realizacja przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na przyrodężywioną oraz krajobraz. Ocena oddziaływania na środowisko jest zatem konieczna w celu

określenia rzeczywistego zasięgu i skali oddziaływań, wskazania koniecznych środków minimalizujących, zapobiegawczych i kompensacyjnych, wyeliminowania niepewności związanych z niedostatecznymi danymi środowiskowymi. Tutejszy organ wyznaczył zakres raportu, uwzględniając art. 66 ustawy o oś oraz wszystkie wskazania organów opiniujących oraz elementy, które w przypadku tego rodzaju przedsięwzięcia powinny zostać przeanalizowane. Zakres raportu obejmuje w szczególności kompleksową analizę wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, wodne i akustyczne, a także na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych z innymi podobnymi przedsięwzięciami. Należy przy tym podkreślić, że w sąsiedztwie planowanej inwestycji przewidziano realizację innych farm fotowoltaicznych, co może powodować kumulację oddziaływań na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji hałasu, pól elektromagnetycznych itd., których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów - uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Dokonując oceny możliwości realizacji przedsięwzięcia, organ kierował się ogólnymi zasadami prawa ochrony środowiska, w tym zasadą przezorności wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.). Zasada ta dopuszcza stosowanie środków ochrony środowiska, w tym o charakterze reglamentacyjnym, polegających na ograniczeniu lub zakazie podejmowania działań, których szkodliwość nie została udowodniona w sposób wolny od wątpliwości, lecz których potencjalny negatywny wpływ został uprawdopodobniony. W myśl tej zasady, jeżeli nie można wiarygodnie stwierdzić, że oddziaływanie inwestycji będzie nieznaczące, należy przyjąć, że może ono być znaczące. Na obecnym etapie postępowania, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, brak jest podstaw do jednoznacznego stwierdzenia, że jego realizacja nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków środowiska oraz jakości życia ludzi. Wątpliwości w tym zakresie należy rozstrzygać na korzyść środowiska, a nie inwestycji (wyrok NSA z dnia 15 marca 2018 r., sygn. akt II OSK 2297/17).

Mając powyższe na uwadze, tutejszy organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dokumentacja ta powinna być sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.



**Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami**

Rafał Knap

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Jolanta Domirska Tauron Polska Energia s.a., ul. Ks Piotra Ściegiennego 3, 40-114 Katowice – *list polecony*.
2. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - *poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 Kpa*.
3. RIG.a/a.ap.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące – *e-PUAP*.