GMINA
Stare Bogaczowice
ul. Główna 132
58-312 Stare Bogaczowice
NIP 886-25-72-827

RIG.6840.25.2025-8

WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski.

Podstawowe informacje o nieruchomości :

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Jabłowie w granicach działki nr 213 o powierzchni 0,08 ha. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00080832/4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media (woda, energia elektryczna). Działka znajduje się w pośredniej części gminy z dala od głównej drogi, jest otoczona gruntami niezabudowanymi i zabudowanymi budynkami mieszkalno-gospodarczymi. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu średnie. Dojazd pośrednio od ul. Głównej drogą o nawierzchni asfaltowej - dobry. Obszar działki użytkowany jako teren rolny - pastwisko, częściowo porośnięty samosiejkami bez wartości użytkowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **49 000,00 zł.**
Wadium: 4 900,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargu organizowanym w dniu 08.10.2025 r.
Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025 r. o godz. 10.00 w sali nr 5 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, z zaznaczeniem numeru działki, na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670 **najpóźniej do dnia 12.12.2025 r. Za datę wpływu wadium uznaję się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.**
W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Kupujący nieruchomość ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 20.08.2025 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 29 lub pod numerem telefonu **(074) 84-52-163 lub (074) 84-52-718.**
W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, na tablicy ogłoszeń w Cieszowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/) w dniach od **13.11.2025 r. do 16.12.2025 r.**

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka

Stare Bogaczowice dnia 12.11.2025 r.