

WYKAZ NR 8/2025

z dnia 10.12.2025 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

I. Działka 463/3, obręb Gostków

1	Położenie nieruchomości	Gostków, działka nr 463/3
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Gostków Numer działki : 463/3 Pow. ogólna : 0,12 ha Księga wieczysta : SW1W/00082907/5 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 1200 m2 Kataster nieruchomości : dr
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Gostkowie. Działka nieuzbrojona. Działka znajduje się w peryferyjnej części gminy – lokalizacja słaba i jest otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada nieregularny wydłużony kształt, ukształtowanie terenu dobre. Obszar działki zagospodarowany, działka stanowi drogę dojazdową.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana.
6	Cena nieruchomości	16 000,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawo własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr dz. 150, 149 obręb Gostków.
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 22.01.2026 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 11.12.2025r. do dnia 02.01.2026 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka