

**UCHWAŁA NR XII/121/2025
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr
XXX/191/10 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 września 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie
wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr XXX/191/10 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

2. Przedmiotem zmiany jest wyłącznie część tekstowa ww. planu w zakresie modyfikacji ustaleń dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, kąta nachylenia i kolorystyki dachów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Stare
Bogaczowice

Alicja Stępnik

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/191/10 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 września 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 214 z dnia 25 listopada 2016 r. poz. 3371.

Teren proponowany do objęcia zmianą uchwały zlokalizowany jest przy ul. Łowieckiej w obrębie wsi Cieszów, gmina Stare Bogaczowice i obejmuje obszar o powierzchni ok. 2ha.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego tereny w jego granicach przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogę wewnętrzną, co spełnia oczekiwania inwestycyjne zarówno gminy jak i właścicieli gruntu.

Nie mniej jednak ustalenia dotyczące kąta nachylenia głównych połaci dachu oraz jego kolorystyka, znacznie odbiegają od obecnie panujących trendów architektonicznych i są dość restrykcyjne. Ponadto zasady odprowadzania ścieków oparte zostały wyłącznie na możliwości odprowadzania do systemu kanalizacji, a w okresie przejściowym do zbiorników bezodpływowych.

Zatem opracowanie zmiany planu ma na celu uelastycznienie wyżej opisanych ustaleń planu, na terenie który stopniowo podlega już zabudowie. Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych przeznaczeń terenów, zasad zagospodarowania oraz wskaźników zabudowy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Wójta zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z uwagi na fakt, że planowane zmiany dotyczą zmiany treści uchwały i całego obszaru objętego planem, do uchwały inicjującej nie dołącza się załącznika graficznego.

Planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania terenu będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare
Bogaczowice

Alicja Stępnik



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XII/121/2025
Data dokumentu	2025-12-17
Organ wydający	Rada Gminy Stare Bogaczowice
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXX/191/10 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice
Identyfikator dokumentu	1E273C59-5F8D-42B4-BD5F-6A805D9689B9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1792010207
Numer seryjny	472D856CF7D6A117FAAAFB66EBFA0E94
Osoba podpisująca	Alicja Stępnik
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.12.2025 09:49:46
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL