

ogłasza przetarg ustny nieograniczony najem lokalu użytkowego znajdującego się w Nowych Bogaczowicach przy ul Główniej 25 o powierzchni użytkowej 44,08 m²

cena wywoławcza: 7,32 zł/m² + 23% VAT

wadium: 79,38 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.01.2026 r. o godz. 9.00 w sali nr 5 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. brak zaległości finansowych w stosunku do Gminy Stare Bogaczowice;
2. płaconie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w BNP Paribas Bank Polska S.A. 32 2030 0045 1110 0000 0087 7670 **do dnia 23.01.2026 r.** Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
- osoby fizyczne: dokument tożsamości, - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), - osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4a Ustawy podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat przetargu oraz pomieszczeń można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 20A lub pod numerem telefonu 074 8452239, 074 8452220.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, na tablicy ogłoszeń w Nowych Bogaczowicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl) w dniach od 30.12.2025 r. do 29.01.2026 r.

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka