



URZĄD GMINY STARE BOGACZOWICE

ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice

Tel. 074 8452220, NIP 8861010168

Stare Bogaczowice 12.01.2026 r.

RIG.6220.6.2023-26

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zw. dalej ustawą "Kpa", w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą "oos",

Wójt Gminy Stare Bogaczowice zawiadamia Strony postępowania

wszczętego na wniosek Pana Artura Foksy - Bogaczowice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zajęczej 15, 00-351 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 46/9, 46/11, 51/1, 51/2, 52/10, 53/1, 53/4, 54, 55, 56, 57, 84/11, 90/1, 99, 100/1, 101/1, 103/1, 106, 107/3, 107/4, 109/1, 115/2, 116, 117/4, 118/3, 124/3, 135/2, 135/4, 137/2, 137/3, 137/4, 139/1, 141/4, 141/6, 148, 151, 152, 153, 156, 157, 168/1, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 182, 183, 184/1, 185, 186, 188, 192, 193/4, 196/1, 197/1, 198 obręb Nowe Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice oraz na działkach nr 283, 553, 554 obręb Stare Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice", że:

- w dniu 25.04.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25.04.2025 r. znak WOOŚ.4221.9.2025.TP.4, a następnie w dniu 04.06.2025 r. z dnia 04.06.2025 r. znak WOOŚ.4221.9.2025.TP.5 informujące o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i informujące o wyznaczeniu nowego terminu jej załatwienia,
- w dniu 14.05.2025 r. wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu z dnia 13.05.2025 r. znak ZNS.9022.6.1.2025.MB informujące o nierozpatrzeniu sprawy w przewidywanym terminie i o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy dla zaopiniowania w/w przedsięwzięcia,
- dniu 28.05.2025 r. wpłynęło pismo Pani Renaty Pietraszek - pełnomocnika inwestora, stanowiące odpowiedź na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu do wyjaśnień,
- w dniu 30.06.2025 r. wpłynęła pozytywna opinia sanitarna nr 34/25 z dnia 30.06.2025 r. znak ZNS.9022.6.1.2025.MB. Opinia wskazuje na konieczność zastosowania wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- dniu 16.07.2025 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 15.07.2025 r. znak WOOŚ.4221.9.2025.TP.7 informujące o wydaniu postanowienia odmawiającego uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia. Na postanowienie z dnia 15.07.2025 r. znak WOOŚ.4221.9.2025.TP.6 nie służy stronie zażalenie,

- w dniu 06.10.2025 r. wpłynęło pismo Pani Renaty Pietraszek - pełnomocnika inwestora, stanowiące wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia., następnie w dniu 06.11.2025 r. złożono wniosek o skorygowanie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w następujący sposób:

„Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wnoszę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 66 MW ze stacją transformatorową GPO SN/WN i magazynem energii, na działkach nr 46/11, 51/2, 52/10, 53/1, 54, 55, 56, 84/11, 90/1, 118/3, 124/3, 135/4, 141/6, 148, 151, 152, 153, 156, 157, obręb Nowe Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice oraz na działkach nr 283, 554, obręb Stare Bogaczowice, gm. Stare Bogaczowice”**”.

Wniosek złożono z uwagi na zmianę zakresu realizacji inwestycji. Do wniosku o zmianę wniosku załączono nowy Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla wyżej wymienionej inwestycji autorstwa mgr inż. Renaty Pietraszek (Siedlce, 04.11.2025 r.), a przy piśmie z dnia 15.12.2025 r. przedłożono zaktualizowane mapy określające przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu - tym samym krąg stron postępowania uległ zmianie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;*
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub*
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.*

- w dniu 12.01.2025 r. wniosek wraz z dokumentacją sprawy zgodnie z art. 77 ust. 1 cyt. ustawy oos przedłożono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy z prośbą o uzgodnienie i określenie warunków realizacji tego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu i Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o wydanie opinii.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 1 i § 2 ustawy Kpa informuję o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność ponownego opiniowania i uzgadniania realizacji przedsięwzięcia przez organy pomocnicze.. W związku z powyższym wyznacza się nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 31.03.2026 r.

Zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, pok. nr 14 w godzinach pracy urzędu.

W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* ma zastosowanie art. 49 ustawy *Kpa*. Wobec powyższego, niniejsze obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice <https://bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/dokumenty/227>.

Zgodnie z art. 49 ustawy *Kpa* obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 13.01.2026 r.

Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Knap 

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – ERKAPE Renata Pietraszek, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce – *list polecony*.
2. Strony postępowania: wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy - *poprzez obwieszczenie w myśl art. 49 Kpa*.
3. Organy opiniujące – *list polecony*.
4. RIG.a/a.ap.

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Nowe Bogaczowice.
2. Sołtys wsi Stare Bogaczowice.