

WYKAZ NR 3/2026

z dnia 31.03.2026 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

I. Działka 219/2, obręb Lubomin

1	Położenie nieruchomości	Lubomin, działka nr 219/2
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Lubomin Numer działki : 219/2 Pow. ogólna : 0,0303 ha Księga wieczysta : SW1W/00089424/4 Udział procentowy : 100% Pow. udziału : 303 m2 Kataster nieruchomości : dr
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w Lubominie. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Działka znajduje się w pośredniej części gminy – lokalizacja średnia i jest otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Posiada nieregularny wydłużony kształt, ukształtowanie terenu średnie – działka położona w części na stromej skarpie. Obszar działki w części niezagospodarowany -działka dawniej stanowiła nieużytkowaną obecnie drogę gminną, częściowo użytkowana jako ogród przydomowy. Dojazd utrudniony dawną drogą gminną.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod tereny zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa itp.)
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana.
6	Cena nieruchomości	17 500,00 zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Grunt :prawa własności
12	Forma obrotu - zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr dz. 231, 232, 234, 233 obręb Lubomin.
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 13.05.2026 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 02.04.2026r. do dnia 23.04.2026 r. oraz na stronie internetowej www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl

WOJCI GMINY
Stare Bogaczowice
Tomáš Farka