

WYKAZ NR 4/2026 z dnia 31.03.2026 r.

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zamiany

**I. Działka 447/10, obręb Gostków**

|    |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                              | Gostków, działka nr 447/10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                                                                           | Obręb : Gostków<br>Numer działki : 447/10<br>Pow. ogólna : 0,0432 ha<br>Księga wieczysta : SW1W/00082902/0<br>Udział procentowy : 100%<br>Pow. udziału : 432 m2<br>Kataster nieruchomości : dr                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gostkowie. Działka nieuzbrojona. Znajduje się w pośredniej części gminy i jest otoczona gruntami niezabudowanymi o charakterze rolnym oraz zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Posiada nieregularny wydłużony kształt, ukształtowanie terenu dobre. Dojazd dobry. Obszar działki niezagospodarowany - stanowi część nieużytkowanej od wielu lat drogi gminnej, stanowiąc część areału rolnego. |
| 4  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                            | Grunt przeznaczony pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy, w części pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                | Nieruchomość niezagospodarowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6  | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                   | 1 400,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                                                                  | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                                                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                                               | Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                                                                                        | Grunt: <b>prawo własności</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 13.05.2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu gminy na okres 21 dni tj. od dnia 02.04.2026 r. do dnia 23.04.2026 r. oraz na stronie internetowej [www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl](http://www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl)

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**

Tomasz Fąka