GMINA
Stare Bogaczowice
ul. Główna 132
58-312 Stare Bogaczowice
NIP 886-25-72-827

RIG.6840.30.2024 Stare Bogaczowice 05.05.2026 r.

WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 461/6, położonej w miejscowości Gostków, stanowiącej własność Gminy Stare Bogaczowice. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiadujących z dz. 461/6 tj. do właścicieli działek nr ewid. 150, 463/3, 170/1, 174, 516/1, 516/2, 151, 149, 148, 147 obręb Gostków. Podstawowe informacje o nieruchomości :

1. **Nieruchomość niezabudowana położona w Gostkowie w granicach działki nr 461/6 o powierzchni 0,1510 ha.** W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem dr. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00087994/6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość niezabudowana, położona w Gostkowie. Działka nieuzbrojona. Działka znajduje się w peryferyjnej części gminy – lokalizacja słaba i jest otoczona gruntami zabudowanymi budynkami niemieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada nieregularny wydłużony kształt, ukształtowanie terenu dobre. Obszar działki zagospodarowany, działka stanowi dawną drogę gminną – obecnie zajęta pod teren bazy produkcyjno - transportowej. Dojazd przez działki sąsiednie

Cena wywoławcza nieruchomości: 75 000,00 zł.
Wadium: 7 500,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi grunt przeznaczony pod tereny zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa itp.)

2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Z uwagi na usytuowanie, ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz fakt iż działka stanowiąca drogę gminną nie jest wykorzystywana przez gminę oraz mieszkańców jako droga wybrano formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Sprzedaż działki stanowiącej drogę gminną nie ograniczy dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich oraz przyczyni się do poprawy warunków ich zagospodarowania.

Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek nr ewid. 150, 463/3, 170/1, 174, 516/1, 516/2, 151, 149, 148, 147 obręb Gostków, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:

Osoby wymienione w pkt. 2 zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 08.06.2026 r. Pisemna deklaracja zamiaru uczestnictwa w przetargu powinna być podpisana przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. Do przetargu przystępują wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice przy ul. Głównej 132, **najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu**.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 12.06.2026 r. o godz. 9.00 w sali nr 5 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

a) dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość;

b) w przypadku osób prawnych i innych podmiotów – aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości

c) w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty – stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, z zaznaczeniem numeru działki, na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670 **najpóźniej do dnia 08.06.2026 r. Za datę wpływu wadium uznaję się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy. **Zwrot wadium** innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 30.04.2026 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 29 lub pod numerem telefonu **(074) 84-52-163 lub (074) 84-52-220.**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, na tablicy ogłoszeń w Gostkowie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/) w dniach od 07.05.2026 r. do 12.06.2026 r.

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka