



URZĄD GMINY STARE BOGACZOWICE

ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice

Tel. 074 8452220, NIP 8861010168

Stare Bogaczowice 18.05.2026 r.

RIG.6220.4.2024-23

OBWIESZCZENIE – ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4, 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zw. dalej „Kpa”, mając na uwadze z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zw. dalej *ustawą ooś*

Wójt Gminy Stare Bogaczowice zawiadamia Strony postępowania,

wszczętego na wniosek Pani Klaudii Wszolek - pełnomocnika Inwestora, którym jest Pan Roman Duda, ul. Główna 44b, 58-371 Jabłów, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 13 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą”, planowanego na terenie dz. nr geod. 369 i części dz. nr geod. 370 obręb Jabłów, gmina Stare Bogaczowice, że:**

- 1) Wniosek Inwestora w przedmiocie zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą”, stał się bezprzedmiotowy. Inwestor pismem z dnia 20.02.2026 r. (data wpływu do organu: 23.02.2026 r.) skutecznie cofnął ww. żądanie przed wydaniem przez organ postanowienia o zawieszeniu. W związku z powyższym postępowanie administracyjne nie zostało zawieszone i jest nieprzerwanie prowadzone przez tutejszy organ.
- 2) Pismem z dnia 20.02.2026 r., uzupełnionym w dniu 28.04.2026 r. Inwestor dokonał istotnej zmiany (modyfikacji) pierwotnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedstawiając jednocześnie Aneks do Raportu, pn.: *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla zadania pn.: „Budowa 13 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 369 oraz części dz. nr ewid. 370 w obrębie Jabłów, gminie Stare Bogaczowice, powiecie wałbrzyskim, województwie dolnośląskim” autorstwa mgr inż. Klaudii Wszolek (Kraków, luty 2026 r.)*. Modyfikacja polega na zmianie skali inwestycji z planowanych pierwotnie 13 budynków mieszkalnych do 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Do wniosku załączono także skorygowany projekt zagospodarowania terenu.
- 3) W związku z powyższym, zmianie ulega nazwa oraz zakres przedmiotowy prowadzonego postępowania, które od dnia złożenia modyfikacji wniosku toczy się dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa 15 budynków jednorodzinnych z drogami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 369 oraz części dz. nr ewid. 370 w obrębie Jabłów, gminie Stare Bogaczowice, powiecie wałbrzyskim, województwie dolnośląskim”**.
- 4) Na podstawie art. 36 § 1 i § 2 informuję, że sprawa w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie mogła zostać załatwiona w dotychczas wyznaczonym terminie z przyczyn niezależnych od organu, jednocześnie wyznacza się nowy termin rozstrzygnięcia sprawy do dnia 31.08.2026 r. Zgodnie z art. 37 § 1 ustawy *Kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponażenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Bogaczowice. Inwestor dokonał istotnej zmiany zakresu rzeczowego planowanego przedsięwzięcia (zwiększenie z 13 do 15 budynków) oraz przedłożył nowy dowód w sprawie – Aneks

do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym, organ jest zobligowany do powtórzenia kluczowych etapów procedury oceny oddziaływania na środowisko. Nowy zakres inwestycji oraz przedłożony aneks wymagają uzyskania ponownych opinii i uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś).

5) Mając na uwadze zasadę czynnego udziału w każdym etapie postępowania (art. 10 § 1 *Kpa*), informuję o możliwości zapoznania się stron z nowym materiałem dowodowym, w tym z przedłożonym Aneksem do Raportu o oddziaływaniu na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice ul. Główna 132, pokój nr 14, w godzinach pracy urzędu.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 wyżej wspomnianej ustawy *ooś*, stosuje się art. 49 *Kpa*, wobec czego niniejsze zawiadomienie podane zostaje do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Bogaczowice <https://bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/dokumenty/menu/136>. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* niniejsze zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 18.05.2026 r.

Kontakt w sprawie: Inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska, tel. 74 84 52 165.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Klaudia Wszolek, Pracownia Ekspertyz Środowiskowych Klaudia Wszolek, ul. Jagodowa 19/41, 30-427 Kraków – *e-Doręczenia*.
2. Strony postępowania - *poprzez publiczne obwieszczenie w myśl art. 49 Kpa*.
3. RIG.a/a.ap.