

GMINA STARE BOGACZOWICE

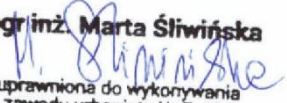
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice

(sporządzanego na podstawie uchwały nr IX/95/2025 RADY GMINY STARE BOGACZOWICE z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice)

Świdnica, styczeń 2026 r.

Autor opracowania: mgr inż. Marta Śliwińska

mgr inż. Marta Śliwińska

uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty Nr Z-420

Współautor opracowania: mgr inż. Paulina Sonik



SPIS TREŚCI

1. Cel i zakres opracowania
2. Podstawy sporządzenia prognozy
 - 2.1. Podstawa prawna
 - 2.2. Opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy
3. Wskazanie powiązań projektu z innymi dokumentami
4. Metoda sporządzenia prognozy
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
6. Charakterystyka i ocena poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego objętych opracowaniem, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego 6.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu, budowa geologiczna
 - 6.2. Gleby
 - 6.3. Wody powierzchniowe i podziemne
 - 6.4. Klimat i warunki bioklimatyczne
 - 6.5. Ocena czystości powietrza
 - 6.6. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe
 - 6.7. Wartości krajobrazu kulturowego
 - 6.8. Poważne awarie i zagrożenia naturalne
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego
8. Ustalenia projektu planu
9. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach
10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne komponenty środowiska
 - 10.1. Obszary Natura 2000
 - 10.2. Różnorodność biologiczna
 - 10.3. Ludzie
 - 10.4. Zwierzęta
 - 10.5. Rośliny
 - 10.6. Woda i powierzchnia ziemi
 - 10.7. Krajobraz
 - 10.8. Powietrze i klimat (w tym akustyczny)
 - 10.9. Zasoby naturalne
 - 10.10. Zabytki i dobra materialne
 - 10.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii
 - 10.12. Zasięg oddziaływania
 - 10.13. Możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych
 - 10.14. Podsumowanie
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Załączniki:

1. Oświadczenie o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy.

1. Cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z zm.) oraz z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz próba określenia rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania, a w miarę potrzeb i możliwości przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych, zawartych w projekcie planu. Analiza ewentualnych przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi, wpływa na ostateczny zapis ustaleń planu.

Niniejszą prognozę sporządzono na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego dotyczy obszaru położonego w centralnej części wsi Struga, dla którego aktualnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXIII/136/13 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 20 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 8 stycznia 2014 r., poz. 95) oraz Uchwałą Nr XXV/210/17 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 20 grudnia 2017 r., poz. 5481). Zmiana planu nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub które mogłyby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko i nie wprowadza nowych funkcji znacząco różniących się od obowiązujących planów (2013 i 2017), a jedynie porządkuje i doprecyzowuje zasady zagospodarowania. Skala przedsięwzięć ogranicza się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i infrastruktury technicznej, co nie tworzy nowych ram dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie można się nie zgodzić z twierdzeniem, iż planowana realizacja planu, czyli powstanie nowej zabudowy wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu spowoduje zmiany w morfologii terenu, jak i powierzchni ziemi. Takie założenia były już ujęte w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przede wszystkim jest to związane z ziemnymi robotami budowlanymi prowadzonymi na początku realizacji inwestycji oraz z powstaniem trwałej zabudowy i jej użytkowaniem. Spowoduje to jednocześnie techniczne zniszczenie warstwy glebowej w miejscach, gdzie będą prowadzone roboty ziemne, co jest naturalnym procesem przy powstawaniu nowej zabudowy (jednakowoż ponownie zwracam uwagę na fakt, iż na objętym zmianą planu przewiduje się już zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną). Nowym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina chce przede wszystkim zlikwidować możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na terenie objętym planem, kosztem zmiany na zabudowę jednorodziną, która swoimi wskaźnikami znacząco obniży oddziaływanie nowych inwestycji na zniekształcenie krajobrazu i negatywny wpływ na środowisko.

Projekt planu regulować będzie szereg istniejących już i obowiązujących zapisów, które będą miały na celu ograniczenie tych zmian np. poprzez ustanowienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie intensywności zabudowy, powierzchnię zabudowy, ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nakazy ochrony zieleni, ograniczenia prac niwelacyjnych oraz rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki cieplnej.

Wójt Gminy Stare Bogaczowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. W prognozie ocenia się stan oraz funkcjonowanie środowiska, zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są skutki realizacji ustaleń miejscowego planu. Projektowane zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w studium uwarunkowań, przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz z właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych, leśnych, zwierząt. Uwzględniane są zagrożenia dla środowiska oraz wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody, innych obszarów chronionych oraz zakres zmian w krajobrazie i możliwość rozwiązań eliminujących czy ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, propozycje innych rozwiązań realizacji ustaleń miejscowego planu, sprzyjających ochronie środowiska.

2. Podstawy sporządzenia prognozy

2.1. Podstawa prawna

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.),
- 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),
- 8) wybrane rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

2.2. Opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- 1) Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2017 rok (zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska),
- 2) Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2017 (opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- 3) Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2015 (opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu)
- 4) Mapy glebowo – rolnicze,
- 5) Program Ochrony Środowiska dla powiatu wałbrzyskiego na lata 2015-2018 z perspektywą do 2022 r.

3. Wskazanie powiązań projektu z innymi dokumentami

Projektowany dokument ma powiązania z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzone uchwałą XVII/165/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. ze zm.,
- 2) Obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowego fragmentu obrębu Struga, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/136/13 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 8 stycznia 2013 r. poz. 95,
- 3) Obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowego fragmentu obrębu Struga, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/210/17 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 listopada 2017 r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 20 grudnia 2017 r. poz. 5481,
- 4) Uchwałą Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice.
- 5) Mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego.

4. Metoda sporządzenia prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie z pracami prowadzonymi nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice, sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera analizę oraz ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym projektem miejscowego planu, jak również na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, ponadto identyfikację działań zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Prognoza zawiera analizę zapisów miejscowego planu oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki. W opracowaniu przeanalizowano oraz oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym miejscowym planem, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu miejscowego planu. Analizowano dostępne opracowania planistyczne oraz dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanych dokumentów

Ze względu na charakter zmian, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Nawet w przypadku realizacji w 100% wszystkich zapisów planu, oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się w stopniu, który powodowałby konieczność wprowadzenia nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Kontrolowanie jakości środowiska może odbywać się poprzez indywidualne zamówienia lub w ramach monitoringu środowiska województwa dolnośląskiego.

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać również w ramach oceny aktualności studium i planów, sporządzaną przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice. Obowiązek sporządzenia oceny opartej na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokonując oceny aktualności w/w dokumentów należałoby zwrócić szczególną uwagę m.in. na realizację planów w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie oraz ustalonych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego objętych opracowaniem, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

6.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu, budowa geologiczna

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski wg Jerzego Kondrackiego obszar Gminy Stare Bogaczowice należy do:

- prowincji Masyw Czeski,
- podprowincji Sudety i Przedgórze Sudeckie,
- makroregionu Przedgórze Sudeckie, Pogórze Zachodniosudeckie - mezoregionu Obniżenie Podsudeckie, Pogórze Wałbrzyskie.

Obniżenie Podsudeckie obejmuje środkową część Przedgórza Sudeckiego. Od południowego zachodu wzdłuż wyraźnie widocznej w morfologii linii sudeckiego uskoku brzeżnego graniczy z Sudetami Środkowymi, od północnego wschodu ze Wzgórzami Strzegomskimi, Równiną Świdnicką i Masywem Ślęży, natomiast od wschodu ze Wzgórzami Niemczańsko-Strzelińskimi. Pogórze Wałbrzyskie graniczy od Zachodu i Północnego zachodu z Górami Kaczawskimi i Pogórzem Kaczawskim, od wschodu z Obniżeniem Podsudeckim, od południowego zachodu z Górami Wałbrzyskimi, a od południowego wschodu wyraźną granicą z Górami Sowimi jest Dolina Bystrzycy.

Ukształtowanie powierzchni Gminy Stare Bogaczowice jest ściśle powiązane z powstałą w trzeciorzędzie morfologią Sudetów, w szczególności Sudetów Wałbrzyskich i ich Pogórza. Teren gminy jest zróżnicowany, silnie urzeźbiony, o czym świadczy różnica wysokości: od 293 m n.p.m. w dolinie Strzegomki (na północy obrębu Chwaliszów) do 778 m n.p.m. (Masyw Trójarbu). Cechą charakterystyczną terenu jest tu krajobraz schodowy odznaczający się występowaniem szeregu poziomów zrównań otaczających trzony górskie oraz kulminacje ostańców lub twardzieli. Dodatkowym urozmaicheniem na terenie gminy są doliny płynących tu cieków o charakterze skrzynkowym czy nieckowatym. Trzeciorzędowa rzeźba została „złagodzona” przez pokrywy akumulacji lodowcowej oraz wodnolodowcowej zlodowacenia plejstocénskiego. Grubsza oraz zwarta pokrywa tych osadów w części wschodniej gminy i w dolnych odcinkach Strzegomki jeszcze bardziej podkreśliła podział morfologiczny gminy na część bardziej równinną (północno – wschodnią) oraz górzystą (południowo- zachodnią). Rzeźba terenu rejonów opracowania jest również urozmaicona. Obszar opracowania charakteryzuje się znacznymi różnicami wysokości względnych. Na obszarze gminy sąsiadują ze sobą trzy odmienne struktury geologiczne, co skutkuje różnorodnością litologiczną jak i tektoniczną tego terenu. Część południowo – zachodnia gminy usytuowana jest w obrębie niecki śródsudeckiej (jej północnego skrzydła). Tworzą ją antyklinalnie ułożone osady dolnego karbonu (kulmu), na które składają się zlepieńce, piaskowce, mułowce (formacja Szczawna, Lubomina). Sąsiadują one na południu z utworami górnokarbońskimi Zagłębia Wałbrzyskiego. Osadom tych formacji zaburzonych późniejszymi dyslokacjami i uskokami towarzyszą wulkanity wieku dolnopermskiego (ryolity, ryodacyty w formie żył, kominów, małych masywów). Utwory depresji (niecki) śródsudeckiej są oddzielone od północnego wschodu – od depresji Świebodziec wyraźną dyslokacją – nasunięciem Strugi.

Obszar opracowania znajduje się w północnej części zwanej depresją Świebodziec (tzw. formacje; z Chwaliszowa i z Książa). Budują ją głównie gruboziarniste piaskowce zlepieńce górnego dewonu i dolnego karbonu (kulmu) z soczewami wapieni organicznych. Jest to równocześnie strefa kontaktowa z kaledonikum Gór Kaczawskich (północno – zachodnia część gminy). Związana z tą strefą burzliwa przeszłość geologiczna pozostawiła obok licznych nasunięć, wtórnych zafałdowań, spękań i uskoków również zmetamorfizowane skały kontaktowe: zieleńce, łupki szare, pstre mylonity i inne (z okresu wczesnopaleozoicznego).

Na paleozoicznym podłożu zalegają (w dolinach cieków oraz we wschodniej części gminy) osady czwartorzędowe: piaski, żwiry, gliny z okresu zlodowacenia środkowopolskiego oraz współczesne osady deluwialne. Surowce mineralne gminy związane są z różnorodnością formacji geologicznej i należą do nich przede wszystkim surowce skalne: wulkanity (porofiny) Masywu Trójarbu, piaski, żwiry, gliny (iły), wapienie. Eksploatowane niegdyś w licznych, niewielkich wyrobiskach (piaskownie, glinianki, żwirownie, kamieniołomy) na potrzeby lokalnego budownictwa, dziś nie mają już znaczenia gospodarczego i nie są wykorzystywane. Ze spękaniem skał górnokarbońskich związane są ponadto wody mineralne z zawartością CO₂.

Wieś Struga leży nad potokiem Czyżynka. Ciągnie się ok. 4,0 km na wys. ok 375- 425 m w malowniczej dolinie ograniczonej od zachodu Węgielnikiem oraz Strumycką Górą w masywie Trójarbu. Od wschodu ograniczona jest Sasem oraz Wzgórzem Ułańskim. Północna część wsi dochodzi do wlotu przełomowej doliny Czyżynki na terenie Książańskiego Parku

Krajobrazowego, a południowo - zachodnia część wsi przez kolonię Struga łączy się z zabudową wsi Lubomin. Przez wieś prowadzi droga powiatowa do Lubomina oraz droga wojewódzka nr 375 ze Szczawna - Zdroju do Starych Bogaczowic. Położenie gminy w sąsiedztwie dużego zespołu miejskiego (miasta: Wałbrzych, Szczawno-Zdrój, Świebodzice) ma zasadniczy wpływ na funkcjonowanie systemu społeczno-gospodarczego gminy.

6.2. Gleby

Wg mapy glebowo-rolniczej (stan na 2010 r.) w obszarach objętych opracowaniem gleby skalsyfikowane są jako: lasy, kompleks żytni słaby, kompleks owsiano-ziemniaczany górski, użytki zielone średnie oraz kompleks pszenno-górski.

6.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe Gminy Stare Bogaczowice związane są z systemem Rzeki Odry. Rzeki gminy są typowymi rzekami góorskimi. Charakterystyczne dla nich są: duże spadki, zmienne wodostany, gwałtowne wezbrania w okresie tajania śniegu i letnich nawałnych deszczów. Teren objęty planem położony jest w odległości ok. 230m od najbliższej położonego cieków wodny – rzeki Strzegomki, stanowiącej główną rzekę odwadniającą teren gminy i będącej lewobrzeżnym dopływem rzeki Bystrzycy. Strzegomka ma swoje źródło w zachodniej części Gór Wałbrzyskich w Masywie Trójgarbu. Około 62 km swojego biegu Strzegomka zasila zaporowy zbiornik wody pitnej w Dobromierzu, który zapewnia wodę pitną dla miasta Świebodzice oraz pełni funkcję przeciwpowodziową, a jego niewielka część znajduje się na terenie wsi Chwaliszów.

Badania jakości wód prowadzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska w Wałbrzychu wykazały, iż rzeki gminy (Strzegomka i jej dopływy) oznaczają się znacznym stopniem zanieczyszczeń zarówno bakteriologicznymi jak i substancjami biogennymi oraz związkami organicznymi. Stwierdzono zanieczyszczenie wód bakteriami coli typu fekalnego, a wśród parametrów fizykochemicznych – azotem azotynowym, fosforem ogólnym, fosforanami, BZT – 5, azotem amonowym. Około 95 % wód Strzegomki oraz całość jej dopływów to wody pozaklasowe (NON). Jedynie powyżej Starych Bogaczowic notuje się w ostatnich latach poprawę stanu rzeki Strzegomki (kl. III z nawet odcinki kl. I i II od 1996 r.).

Obszar opracowania na tle podziału hydrogeologicznego usytuowany jest w obrębie subregionu przedsudeckiego. Główne użytkowe piętra wodonośne występują w utworach trzeciorzędu i czwartorzędu.

Wody podziemne analizowanego obszaru to głównie wody szczelinowe, związane z wodonośnym piętrzem krystalicznego podłoża (karbońskiego i łupków metamorficznych staro paleozoicznych). Drugi obszar związany jest z piętrzem czwartorzędowym (obszarami akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej). Zwierciadło wody ma charakter głównie swobodny. Wody te ujmowane są pojedynczymi otworami o niewielkiej na ogół wydajności (od kilku do kilkudziesięciu m³ /h).

Odrębny rodzaj wód podziemnych stanowią wody mineralne o charakterze szczaw wodorowęglanowo-sodowych, związanych z górnokarbońskimi skałami osadowymi, z zawartością wolnego CO₂. Ich zasoby nie są bliżej ustalone. Wody te są eksploatowane w ujęcie w Starych Bogaczowicach.

W 2017 roku WIOŚ we Wrocławiu na terenie województwa dolnośląskiego prowadził badania jakości wód podziemnych w 51 punktach pomiarowych. Realizowano monitoring operacyjny wód podziemnych, zagrożonych niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych. W 29 punktach pomiarowych badania prowadził PIG PIB w Warszawie, w ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych.

Ocena wyników badań monitoringu operacyjnego WIOŚ we Wrocławiu w I półroczu 2017 roku wg podziału na jednolite części wód podziemnych wykazała, że 86% sumy punktów pomiarowych badanych wód zaliczono do wód reprezentujących dobry stan chemiczny, w II półroczu 2017 – 84%. Do wskaźników decydujących o jakości wody zaliczono: żelazo,

mangan, temperaturę wody, azotany, wapń, nikiel, odczyn, amoniak, fosforany, wodorowęglany, potas, siarczany, sól, bor i węgiel organiczny.

Mając na uwadze rolniczy charakter gminy mogą powstawać zagrożenia zanieczyszczeniami dla zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych, pochodzącymi z działalności rolniczej czy gospodarstw domowych (detergenty, pestycydy, metale ciężkie, azotany, skażenia bakteriologiczne).

6.4. Klimat i warunki bioklimatyczne

Gmina Stare Bogaczowice pod względem klimatycznym należy do klimatów górskich, silnie zróżnicowanych wysokością n.p.m., a także rozkładem form powierzchni ziemi. Jest to region pośredni między surowym klimatem Karkonoszy, a łagodną Kotliną Kłodzką. Warunki termiczne pogarszają się wraz z wysokością.

Obszar opracowania leży w zasięgu regionu klimatycznego Sudetów – V region wałbrzyski – piętra b i c w części wschodniej (wg kwalifikacji A. Schmucka). Region Wałbrzyski obejmuje Góry Wałbrzyskie i Kamienne z piętrami b – umiarkowanie ciepłym (400-550 m n.p.m.) i piętrami c – umiarkowanie chłodnym (550-800 m n.p.m.) oraz Góry Sowie, w których wydzielić można także piętro d – chłodne (powyżej 800 m n.p.m.). Średnia roczna temperatura waha się tu od 5,5⁰C do 6,5⁰C, okres wegetacyjny rozpoczyna się w drugiej dekadzie kwietnia, a lato termiczne w dolinach i na grzbiecie nie występuje. W głębokich dolinach tworzą się zastoiska chłodu. Sumy roczne opadów wynoszą 700-800 mm, a w Górach Sowich sięgają do 1000 mm. Maksimum przypada na miesiące letnie. Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo – zachodniego.

Pod względem mikroklimatycznym obszar gminy jest dość znacznie zróżnicowany. Zbocza nasłonecznione (południowe) ulegają przesuszeniu, spływy zimnego powietrza w obniżeniach i doliny powodują zastoiska (mrozowiska). Dość korzystny (równoleżnikowy) układ większych dolin rzecznych ułatwia ich przewietrzenie (co ma związek z przeważającymi wiatrami zachodnimi).

6.5. Ocena czystości powietrza

Jakość powietrza kształtowana jest przede wszystkim poprzez: charakter dominującego na danym obszarze przemysłu i odległości od głównych emitorów, poziom emisji z sektora bytowo-komunalnego, układ komunikacyjny i natężenie ruchu samochodowego, położenie geograficzne i warunki meteorologiczne.

Co do zasady ocena poziomów substancji w powietrzu sporządzana jest na podstawie pomiarów prowadzonych w wojewódzkiej sieci monitoringu powietrza, bazującej na automatycznych i manualnych metodach oznaczania stężeń zanieczyszczeń. Pomiary w stacjach stałych wykonywane są w sposób ciągły. Uzupełnieniem ciągłych pomiarów wykonywanych w stałych punktach pomiarowych są automatyczne stacje mobilne, dzięki którym możliwe jest określenie poziomu zanieczyszczenia powietrza w strefach, w których nie ma stacji stałych.

Oceny dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów ustanowionych ze względu na: ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje: benzen (C₆H₆), dwutlenek azotu (NO₂), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO), ozon (O₃), pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2.5}, ołów (Pb) w pyłach PM₁₀, arsen (As) w pyłach PM₁₀, nikiel (Ni) w pyłach PM₁₀, kadm (Cd) w pyłach PM₁₀, benzo(a)piren (BaP) w pyłach PM₁₀. Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) oraz ozon (O₃). Przy czym w przypadku działań mających na celu ochronę zdrowia ludzi, szczególnej uwadze poddano obszary zamieszkałe, zwłaszcza o dużej gęstości zaludnienia, z wyłączeniem: terenów zakładów pracy, miejsc, do których obowiązuje zakaz wstępu, jezdni dróg i pasów rozdzielczych dróg, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają

dostęp do pasa rozdzielczego. Standardy ustanowione w celu ochrony roślin przyjmowano dla całego kraju z wyłączeniem w/w miejsc oraz miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tys. i aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tys. – punkty poboru próbek do oceny znajdują się na obszarach niezabudowanych w odległości ponad 20 km od aglomeracji, ponad 5 km od innych obszarów zabudowanych, ponad 5 km od autostrad lub głównych dróg o natężeniu ruchu przekraczającym 50 tys. samochodów dziennie, ponad 5 km od instalacji przemysłowych, są reprezentatywne dla obszaru o pow. co najmniej 1000 km².

Diagnoza istniejącego stanu w zakresie jakości powietrza na terenie stref województwa dolnośląskiego, w tym powiatu wałbrzyskiego wskazuje, że w 2017 r., występował wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym (PM10, PM2,5) oraz benzo(a)pirenem i ozonem. Powodem występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Według kryteriów dla ochrony roślin w 2017 r. stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu. Stężenie ozonu w dolnej warstwie atmosfery warunkują dwa czynniki: naturalne tworzenie ozonu pod wpływem promieniowania słonecznego oraz wtórne reakcje zachodzące w powietrzu z uczestnictwem tzw. prekursorów ozonu, głównie tlenków azotu i lotnych związków organicznych, pod wpływem promieniowania słonecznego.

Należy jednak zauważyć, że nie dokonuje się pomiarów jakości powietrza atmosferycznego odrębnie dla obszaru Gminy Stare Bogaczowice. Ogrzewanie budynków bazuje tu na indywidualnych kotłowniach na węgiel i koks, co powoduje wzrost zanieczyszczenia w sezonie grzewczym. Na stan powietrza wpływa też całoroczna emisja związana z ruchem samochodowym. Jednocześnie kumulacji zanieczyszczeń przeciwdziała usytuowanie ważniejszych dróg oraz wsi w dobrze przewietrzanych dolinach.

O jakości powietrza atmosferycznego na terenach pozamiejskich obok wpływów lokalnych decydują oddziaływania regionalne i ponadregionalne (napływ zanieczyszczeń z dużych zakładów energetycznych i przemysłowych zlokalizowanych na terenie kraju i poza granicami). Jakość powietrza jest zdecydowanie tu wyższa niż w obszarach zurbanizowanych, gdzie funkcjonuje część stacji pomiarowych.

Klasyfikacje strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony zdrowia ludzi i pod kątem ochrony roślin:

Tabela nr 1

Wynikowe klasy strefy dolnośląskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi (stan na 2017 r.)											
SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ /1	PM10	PM2.5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
A	A	A	A	C	C	A	A	C	A	A	C

A – klasa A, stężenia poniżej poziomów kryterialnych

C – klasa C, stężenia powyżej poziomów kryterialnych, wymagany program ochrony powietrza

Tabela nr 2

Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin (stan na 2014 r.)		
SO ₂	NO _x	O ₃ /1
A	A	A

A – klasa A, stężenia poniżej poziomów kryterialnych

C – klasa C, stężenia powyżej poziomów kryterialnych, wymagany program ochrony powietrza

6.6. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 22,5 ha i położony jest w południowej części wsi Struga. Znajduje się na zapleczu istniejącej zabudowy, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

Obszar opracowania to, na dzień sporządzania planu, tereny w części zabudowane (budynki w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej), z zapewnionym zapleczem komunikacyjnym, a częściowo biologicznie czynne – pastwiska, łąki, las. Występują tu zarówno zbiorowiska roślinne ukształtowane przez działalność człowieka, jak i rośliny synantropijne. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt w rozumieniu n/w aktów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

W Gminie Stare Bogaczowice występują:

- obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Masyw Chełmca (kod PLH02007)
- obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Dobromierz (kod obszaru PLH020034),
- obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków – Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie (kod obszaru PLB020010),
- Książański Park Krajobrazowy,
- otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego,
- obszar chronionego krajobrazu Masyw Trójgarbu.

Teren, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie mieści się w obszarach Natura 2000, ani w obszarach chronionego krajobrazu oraz zlokalizowany jest poza granicami Książańskiego Parku Krajobrazowego, ale położony jest w obszarze otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego. Południowa część terenu położona jest w granicach złoża WL 7939 Szczawno-Zdrój, oraz w Obszarze Górniczym OG Szczawno Zdrój (5/136) i w terenie górniczym, natomiast na terenie dawnej kopalni i kamieniołomu nie jest prowadzona już działalność przemysłowa i wydobywcza.

6.9. Wartości krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.) krajobraz kulturowy to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka (art. 3 pkt 14). Ustawa ta daje legitymację miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego do ustalania stref konserwatorskich zróżnicowanych zarówno pod względem przedmiotu jak i sposobu ochrony oraz zakazów i nakazów mających na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków. Dla planowania przestrzennego istotna jest ta część problematyki ochrony i opieki nad zabytkami, którą można normować w decyzjach o pozwoleniu na budowę oraz innych, które mają wpływ na kompozycję i formy gospodarowania przestrzenią.

W obszarze opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie nie występują chronione obiekty kulturowe.

6.10. Poważne awarie i zagrożenia naturalne

Do tzw. „nadmierzających zagrożeń” występujących w środowisku, charakteryzujących się nagłym przebiegiem, zaliczyć należy:

- klęski o charakterze naturalnym: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi,

- katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

Na obszarach objętych opracowaniem i terenach przyległych nie ma zlokalizowanych działających obiektów przemysłowych, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych kwalifikujące je jako obiekty o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Poważne awarie na analizowanym obszarze mogą występować jedynie na drogowych szlakach komunikacyjnych, podczas zdarzeń i katastrof komunikacyjnych z udziałem substancji niebezpiecznych.

Powodziami zagrożone są przede wszystkim doliny rzek. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, teren opracowania nie należy do obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji postanowień opracowywanego projektu planu, tj. pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu (gdzie już na dzień dzisiejszy przewiduje się, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną) i zaprzestania dalszego inwestowania, na obszarze opracowania nie powinny wystąpić niekorzystne zmiany. Dotychczasowe przeznaczenie i wykorzystanie terenów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela nr 3

Przeznaczenie wg obowiązującego mpzp	Aktualne zagospodarowanie	Przeznaczenie/wykorzystanie terenów sąsiadujących
Uchwała nr XXIII/136/13 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 20 grudnia 2013 r.		
1.MN, 5.MN, 12.MN, 15.MN, 16.MN, 21.MN, 23.MN	Tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień częściowo zainwestowany w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, b) możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż lub zespół garaży) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;

2.MW, 6.MW, 8MW, 18.MW, 19.MW	Tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień częściowo zainwestowany w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż lub zespół garaży) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;
3.M/U, 9.M/U	Tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej: a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa oraz nieuciążliwa zabudowa usługowa w formie zabudowy wolno stojącej lub wbudowanej, nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy; b) możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż lub zespół garaży) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;
7.KO	Niezagospodarowany, przygotowany pod budowę, wyrównany teren	teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków

10.ZL	las i dzikie zadrzewienia	lasy
11.ZP	dzikie, nieuporządkowane zadrzewienia	teren zieleni urządzonej: a) podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń urządzona, b) możliwa jest lokalizacja na działce urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury;
14.KS	nieużytkowany teren, łąka	miejsca postojowe – parkingi
17.ZP/U	niezagospodarowany teren, łąka/pastwisko	teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej: a) podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń urządzona oraz nieuciążliwa zabudowa usługowa, b) możliwa jest lokalizacja na działce urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury;
22.U	nieużytkowany teren, łąka	teren zabudowy usługowej: a) podstawowe przeznaczenie terenu – nieuciążliwa zabudowa usługowa, b) uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego, c) możliwa jest lokalizacja na działce urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji

		wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej;
20.EE	niezidentyfikowane przeznaczenie	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
KDW	częściowo zrealizowane drogi wewnętrzne, utwardzone i nieutwardzone, tereny łąkowe	drogi wewnętrzne
Uchwała nr XXV/210/17 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 listopada 2017 r.		
MN	teren zabudowany zabudową mieszkaniową i gospodarczą	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa, b) możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż lub zespół garaży) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;
KDW-1, KDW-2	drogi wewnętrzne	drogi wewnętrzne
KP	nieużytkowany teren, dziko zadrzewiony	ciągi pieszce

Dotychczasowe wykorzystywanie terenów i brak realizacji zapisów projektu planu nie wpłynie na obecne wielkości:

- emisji pyłów i gazów (głównie SO₂, CO, CO₂) z indywidualnych gospodarstw, emisji przemysłowych oraz emisji gazów związanych z komunikacją,
- emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów związanych z gospodarką komunalną, przemysłem,
- zaśmiecania terenów w pobliżu siedzib ludzkich i szlaków komunikacyjnych.

Należy podkreślić, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego stan środowiska przyrodniczego może ulec przekształceniu, z uwagi na możliwość uzyskania dla terenu objętego opracowaniem pozwoleń na budowę w oparciu o istniejący już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu miejscowego wyróżniono jeden główny obszar funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej (jeden teren) wraz z obsługą komunikacyjną.

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które mają zapobiegać i ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji ustaleń planu, m.in.:

- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaplanowano ustalenie wyższego lub utrzymanego na tym samym poziomie (30-50%) udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem, że powierzchnie nie zajęte pod obiekty budowlane należy zachować jako biologicznie czynne, z dopuszczeniem użytkowania rolniczego,
- nakazano odprowadzenie ścieków do urządzeń budowlanych służących neutralizacji ścieków oraz do bezodpływowych zbiorników na ścieki a także tam gdzie jest możliwość do sieci wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej,
- nakazano stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.

9. Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach

W związku z przynależnością Polski do Unii Europejskiej, w której kwestie ochrony środowiska są obecnie regulowane przez kilkaset aktów prawnych rzędu dyrektyw, rozporządzeń, decyzji i zaleceń, przepisy te zostały implementowane do polskiego porządku prawnego. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Dokumentami rangi międzynarodowej, określającymi cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Struga, są m.in.:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel istotny z uwagi na projektowane występowanie w obszarze opracowania zabudowy, realizowany w projekcie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów regulujących zasady gospodarki wodno-ściekowej oraz zapisów odnoszących się do elementów sieci infrastruktury technicznej;
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel realizowany w projekcie mpzp poprzez ustalenie nakazu stosowania proekologicznych wysokosprawnych urządzeń grzewczych, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza (z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów krajowych, w tym aktów prawa miejscowego, w sprawie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice gminy. W wyniku analizy priorytetów ekologicznych, celów i kierunków ochrony środowiska określonych w Programie Ochrony Środowiska dla powiatu wałbrzyskiego na lata 2015-2018 z perspektywą

do 2022 roku ustalono, że są one zgodne z celami i działaniami ujętymi w Polityce Ekologicznej Państwa oraz z założeniami Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Dolnośląskiego. Wobec powyższego założono również ich zgodność z celami ustalonymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym. W niniejszej prognozie oceniono ustalenia projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w powiatowym programie ochrony środowiska, jako zgodnych z celami ustalonymi na wyższych szczeblach. Ocenę przedstawiono w tabeli nr 4.

Tabela nr 4

Cel programu ochrony środowiska	zgodność	niezgodność
Zachowanie i ochrona walorów przyrodniczych		
Przebudowa i częściowa wymiana składu gatunkowego zadrzewień przydrożnych wzdłuż odcinków dróg, nowe nasadzenia zieleni wysokiej, prace pielęgnacyjno-konserwacyjne zieleni przydrożnej	X	
Utrzymanie walorów i funkcji obszarów oraz obiektów objętych ochroną prawną	X	
Zwiększenie lesistości		
Zalesianie terenów o niskich klasach bonitacyjnych i gruntów polnych	X	
Ochrona powierzchni ziemi		
Ograniczenie redukcji wartościowych powierzchni gruntów rolnych przez odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego	X	
Minimalizacja zagrożeń spowodowanych klęskami powodzi i suszy		
Wyznaczanie i uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń planów zarządzania ryzykiem powodziowym oraz granic obszarów zalewowych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne	X	
Sukcesywna modernizacja i budowa systemów kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi	X	
Budowa, rozbudowa i modernizacja komunalnych oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacji	X	
Tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych i podłączanie do nich budynków z indywidualnymi paleniskami domowymi	X	
Wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów chronionych przed hałasem	X	

10. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne komponenty środowiska

Obecny sposób użytkowania terenów oraz projektowane przeznaczenie terenów, wykluczają możliwość lokalizowania tu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco

oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie: budowy elektrowni słonecznej, magazynów energii oraz infrastruktury technicznej, dlatego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu, co obrazuje tabela nr 5.

10.1. Obszary Natura 2000

Założenia planu i ich przyszła realizacja nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000. Teren objęty planem jest zlokalizowany poza granicami tych obszarów. W obrębie gminy Stare Bogaczowice znajduje się fragment strefy ochrony bezpośredniej (na obszarze wsi Chwaliszów i Cieszów Dolny) zbiornika Dobromierz oraz strefy b i c (ochrony pośredniej) z wyłączeniem rejonu wsi Gostków i Jabłów położonych na terenie zlewni Bobru. Część gminy sąsiadująca z obszarem miasta Szczawno Zdrój znajduje się ponadto w strefie C (ochrony górniczej) – ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój, w której obowiązują zasady określone statusem uzdrowiska Szczawno Zdrój, natomiast na terenie opracowania projektu planu nie ma obiektów (drzew, roślin, zwierząt, siedlisk) objętych ochroną prawną. Teren ten nie jest położony w obrębie obszarów chronionych lub proponowanych do objęcia ochroną w ramach form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.2. Różnorodność biologiczna

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Potencjalne negatywne oddziaływanie skutków ustaleń projektu wiązać się będzie z eliminacją części powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. W wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe zmiany w ukształtowaniu terenu. Charakter zmian w otoczeniu związany w wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter długoterminowy. Skala tych zmian będzie oddziaływać na świat przyrody postrzegany całościowo w obszarze opracowania w sposób pośredni i znikomym stopniu.

Grodzenie terenów zabudowy oraz planowane drogi mogą potencjalnie sprzyjać wytworzeniu tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt. Biorąc pod uwagę relatywnie małą powierzchnię analizowanego obszaru względem rozległych kompleksów leśnych, oraz łąkowo – rolnych i zabudowanych w otoczeniu należy stwierdzić, że nie będzie to znaczące oddziaływanie.

Nie wskazuje się także na znaczące negatywne oddziaływanie na tereny przyległe na skutek antropopresji.

Ocena skutków oddziaływania:

Długoterminowe, pośrednie, stałe, pozytywne.

10.3. Ludzie

Projektowane funkcje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje na terenach opracowania o w/w funkcjach lokalizacji takich inwestycji. Realizacja ustaleń planu w tym zakresie nie będzie więc powodować oddziaływania na ludzi. Projekt wprowadza obowiązek zachowania norm określonych przepisami standardów akustycznych, nakazuje aby ewentualne uciążliwości związane z nowym zagospodarowaniem zamknęły się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. W części dotyczącej przeznaczenia pod drogi oraz uzupełniającego przeznaczenia terenów pod drogi wewnętrzne realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na tereny mieszkaniowe i obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi. Projektowane drogi będą służyć z korzyścią dla mieszkańców decydujących się na budowę w terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez dogodniejszy i łatwiejszy dostęp komunikacyjny. Budowa dróg może powodować dwojakie oddziaływanie na ludzi:

- a) negatywne (tymczasowe) wynikające z prowadzonych prac budowlanych
- b) pozytywne po zakończeniu prac budowlanych,

Ocena skutków oddziaływania:

- a) negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, pośrednie,
- b) pozytywne, długoterminowe, wtórne, stałe, pośrednie

10.4. Zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej może wywierać dość znaczące oddziaływanie na faunę.

Wpływ na dziką faunę i florę oraz na siedliska zwierząt wynika głównie z zajęcia terenu przez zabudowę mieszkaniową, która poprzez obecność ludzi przyczyni się do wycofania dzikiej zwierzyny leśnej w głąb terenów niezainwestowanych. Zwierzęta zmieniają miejsce bytowania oraz strategie żerowe, roślinność jest często usuwana, aby nie powodowała zacieniania paneli słonecznych.

Duże grodzone obszary ograniczają z jednej strony możliwość migracji części gatunków, zwłaszcza ssaków.

Ocena skutków oddziaływania:

Długotrwałe, bezpośrednie i pośrednie, stałe, niosące nieodwracalne skutki.

10.5. Rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę, w szczególności na gatunki objęte ochroną gatunkową (nie stwierdzono ich występowania w granicach jego ustaleń). Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów, jak również prowadzenia gospodarki rolnej.

Ocena skutków oddziaływania:

Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne.

10.6. Woda i powierzchnia ziemi

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Nie należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy. Sposób realizacji nowej zabudowy może wpływać niekorzystnie na możliwość przesiąkania wód opadowych i roztopowych do gruntu dlatego koniecznym będzie odprowadzanie wód opadowych do zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych.

10.7. Krajobraz

Pełne wykorzystanie ustaleń projektu planu, poprzez zainwestowanie terenów dotychczas niezabudowanych, z pewnością zmieni krajobraz najbliższej okolicy. Nie wpłynie to negatywnie na walory krajobrazu z uwagi na ustalenia architektoniczne planu, które przyczynią się do zachowania ładu przestrzennego. Tereny objęte planem są zlokalizowane w pobliżu istniejącej i nowo powstającej zabudowy o podobnym charakterze, wobec czego realizacja ustaleń planu w tych obszarach będzie miała charakter uzupełniający, kontynuujący. Wobec powyższego realizacja ustaleń planu będzie miała neutralny wpływ na krajobraz.

Ocena skutków oddziaływania:

Długookresowe, bezpośrednie, stałe, neutralne.

10.8. Powietrze i klimat (w tym akustyczny)

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w warstwach przy powierzchni ziemi.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Szczególnie, że zapisy projektowanego planu miejscowego nakładać będą na przyszłych inwestorów konieczność wykorzystania ekologicznych i niskoemisyjnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej (jak panele fotowoltaiczne czy indywidualne pompy ciepła).

Określone w przepisach planu przeznaczenie terenu nie należy do grup terenów chronionych przed emisją hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

Ocena skutków oddziaływania:

Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny długoterminowe, bezpośrednie, stałe i uciążliwe w stopniu nieznacznym, brak oddziaływania na klimat.

10.9. Zasoby naturalne

Na części opracowania występuje złożę WL 7939 Szczawno-Zdrój, należące do niedziałającej już kopalni i kamieniołomu, nie będzie ono miało wpływu na realizację inwestycji zgodnie z przewidywanymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływania na takie komponenty środowiska jak rośliny, woda czy powietrze zostały omówione w punktach 10.5, 10.6 i 10.8.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.10. Zabytki i dobra materialne

Na terenach objętych planem nie występują obszary i obiekty zabytkowe. Ustalenia planu uwzględniają wnioski wniesione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego. Dzięki wprowadzonym w porozumieniu z WKZ regulacjom, realizacja ustaleń planu nie wpłynie na stan środowiska kulturowego otoczenia, zabytki czy dobra materialne.

Ocena skutków oddziaływania:

Brak oddziaływania.

10.11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie przewidują wprowadzenia na tereny objęte opracowaniem obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

10.12. Zasięg oddziaływania

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Oddziaływanie planu na środowisko będzie miało wyłącznie charakter miejscowy.

10.13. Możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych

W otoczeniu obszaru objętego planem brak jest dużych zakładów produkcyjnych i innych przedsięwzięć gospodarczych poza rolnictwem, leśnictwem i drobnymi usługami. Należy więc zakładać, że nie będą mieć miejsca żadne oddziaływania skumulowane tj. sumowanie się wpływu planowanego przeznaczenia terenu z negatywnymi oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

10.14. Podsumowanie

W wyniku realizacji projektu planu nie nastąpią znaczące zmiany w środowisku omawianego terenu. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych. Jednak nawet w przypadku zrealizowania maksymalnych wskaźników zabudowy, wzrost emisji będzie znikomy i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm. Realizacja zapisów projektu planu nie będzie naruszać zasobów przyrodniczych w znaczeniu ponadlokalnym.

Ocenę charakteru i natężenia przewidywanych rodzajów oddziaływania na obszary Natura 2000 i poszczególne komponenty środowiska podsumowuje tabela nr 5.

Tabela nr 5

Komponenty środowiska	Rodzaj oddziaływania												Brak oddziaływania
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne*	neutralne	
obszary Natura 2000													X
różnorodność biologiczna		X					X	X			X		
ludzie		X	X		X		X	X	X	X	1		
zwierzęta	X	X					X	X			1		
rośliny	X	X					X	X				X	
woda							X	X				X	
powietrze	X						X	X			1		
powierzchnia ziemi	X						X	X	X		1		
krajobraz	X	X					X	X				X	
klimat													X
hałas	X						X	X			1		
zasoby naturalne													X
zabytki													X
dobro materialne													X

Symbolem X oznaczono występujący rodzaj oddziaływania na poszczególny komponent środowiska. Stopień uciążliwości oznaczono w następujący sposób: 1 – nieznaczny, 2 – zauważalny (nie występuje w analizowanym obszarze), 3 – znaczący (nie występuje w analizowanym obszarze).

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

W myśl art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu odnoszą się do celów, przedmiotu i integralności obszaru Natura 2000. Podczas prac planistycznych przeanalizowano różne warianty zagospodarowania terenu opracowania, m.in. pod kątem możliwości zachowania maksymalnie dużych powierzchni biologicznie czynnych oraz ograniczenia planowanej zabudowy w sposób umożliwiający zrealizowanie inwestycji bez nadmiernej ingerencji w środowisko.

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

pozostawienie terenu w łąkowo-rolniczym użytkowaniu;

- 1) utrzymanie dla tego obszaru utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, wprowadzając stosowne ustalenia w projekcie planu;
- 2) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od wprowadzenia zmian i utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W sytuacji, w której we wstępnej ocenie planowanych zmian nie stwierdzono możliwości wystąpienia większego niż jest obecnie negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, zdecydowano o wprowadzeniu przeznaczenia terenu w zakresie zdefiniowanym zapisami projektu.

Istotnym jest wyznaczenie ogólnych zasad oraz kierunków zagospodarowania obszaru objętego planem z uwzględnieniem wzajemnych powiązań pomiędzy poszczególnymi funkcjami oraz wprowadzanie uwarunkowań minimalizujących potencjalne konflikty przestrzenne. Projekt miejscowego planu, wyznacza funkcje obszarów z przeznaczeniem takim, jak sąsiadujące obszary, które zostały zainwestowane.

Przy urbanizacji obszarów następuje wzrost presji na środowisko przyrodnicze oraz jego krajobraz, gdyż nowe zagospodarowanie w pewnym stopniu negatywnie oddziałuje na środowisko przyrodnicze, nie mniej jednak zachowanie istniejących korzystnych oddziaływań na środowisko nastąpi poprzez:

- przeznaczenie min. 50% powierzchni działki pod zagospodarowanie biologicznie czynne;
- przestrzeganie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej (usługi nieuciążliwe) nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie mogą powstać w wyniku realizacji założeń tego planu. Projekt plan oprócz ustaleń dotyczących zagospodarowania terenów wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska.

Krajobraz na obszarze opracowania może ulec zmianie. W wyniku przeprowadzonej oceny określono, że realizacja ustaleń planu spowoduje nieznaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obecnie niezabudowanych obszarach, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Pewną rekompensatę dla środowiska może stanowić ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie ulegnie zasadniczej zmianie i nie przekroczy dopuszczalnych norm.

Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Oświadczenie

o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy

Świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oświadczam, że:

- 1) ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia w kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej,
- 2) brałam udział w przygotowaniu więcej niż 5 prognoz oddziaływania na środowisko,

tym samym spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.).

mgr inż. Marta Śliwińska

uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty Nr Z-420