

**Uchwała nr/...../2026
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr XV/152/2026 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/165/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r., Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§2. 1. W granicach obszaru objętego planem z uwagi na brak takiej potrzeby nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, z wyjątkiem parametrów określonych w przepisach szczegółowych;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol literowy i cyfrowy.

§3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

§4. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę na mocy planu obszaru ruralistycznego wsi Jabłów, w granicach którego:
 - a) obowiązuje nakaz zachowania historycznej sieci dróg, parcelacji określonej historyczną zabudową, kompozycji zieleni, nawierzchni kamiennych,
 - b) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się powinna z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru poprzez realizację nowych linii energetycznych i teletechnicznych wyłącznie jako podziemnych,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów masztowych;
- 2) ustala się ochronę na mocy planu obszaru obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej, w zasięgu którego inwestycje związane z pracami ziemnymi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków;
- 3) na rysunku planu wskazuje się następujące stanowiska archeologiczne:
 - a) 1/5/86-20 AZP – Osada - nowożytność (XVII-XVIII w.),
 - b) 2/6/86-20 AZP – Ślad osadnictwa – późne średniowiecze i ślad osadnictwa - nowożytność (XVII-XVIII w.),
 - c) 3/7/86-20 AZP – Ślad osadnictwa – średniowiecze i osada - nowożytność (XVII-XVIII w.),
 - d) 4/8/86-20 AZP – Ślad osadnictwa – późne średniowiecze /nowożytność (XVI-XVII w.),
 - e) 5/9/86-20 AZP – Osada – nowożytność (XVII-XVIII w.);
- 4) ustala się ochronę dla stanowisk archeologicznych wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 3 oraz ochronę ich bezpośredniego sąsiedztwa, w granicach których zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na całym obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są ochroną wynikającą z przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się nakaz przestrzegania zakazów i ograniczeń obowiązujących, o których mowa w przepisach odrębnych w granicach form ochrony przyrody wskazanych na rysunku planu jako:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie” (PLB020010);
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Masyw Chełmca” (PLH020057);
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójarbu”.

§6. 1. W granicach planu przebiegają linie elektroenergetyczne, dla których ustala się:

- 1) ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w pasie technologicznym o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV relacji Świebodzice – Boguszów:
 - a) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
 - b) zakaz sadzenia roślinności o docelowej wysokości przekraczającej 3,0 m;
- 2) ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w pasie technologicznym o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi w obu kierunkach w rzucie poziomym) od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV:
 - a) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
 - b) zakaz sadzenia roślinności o docelowej wysokości przekraczającej 3,0 m;
- 3) ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w pasie technologicznym o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach) od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV:
 - a) zakaz sadzenia roślinności o docelowej wysokości przekraczającej 3,0 m,
 - b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
 - c) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający dojazd do stanowisk słupowych oraz przewodów wzdłuż przebiegu linii w celu prowadzenia prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiorą linii elektroenergetycznej oraz usuwania awarii;
- 4) ustalenie, że w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej, szerokość pasa technologicznego i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych nie obowiązują.

2. Dla części terenu 1RN położonego w zasięgu strefy 50,0 m i 150,0 m od granic cmentarza, granice której oznaczono na rysunku planu, uwzględnia się ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy i chowania zmarłych.

3. Dla całego obszaru planu położonego w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 108 (kod: PLGW6000108), uwzględnia się ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§7. W granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 579 „Julia”, oznaczonego na rysunku planu, ustala się nakaz ochrony zasobów złoża zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

§8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg położonych poza granicami planu oraz terenami komunikacji drogowej wewnętrznej, dopuszczonymi ustaleniami planu w ramach uzupełniającego przeznaczenia terenu;
- 2) dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewyznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych ustaleniami planu, ustala się:
 - a) minimalną szerokość pasa drogowego 5,0m,
 - b) nakaz wyznaczenia placu do zawracania pojazdów dla dróg jednostronnie włączonych do układu komunikacyjnego, jak dla dróg dojazdowych, o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) obowiązuje zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowej ich eksploatacji;
 - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszcza się retencjonowanie wód i zagospodarowanie ich do celów gospodarczych, w tym do celów przeciwpożarowych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L i 13L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej i pieszo – rowerowej.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1RN, 2RN i 3RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren zieleni naturalnej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej i pieszo - rowerowej;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy dla budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - budowli, wyłącznie takich jak obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego (punkty widokowe, ścieżki dydaktyczne, trasy piesze i rowerowe),
 - sieci infrastruktury technicznej;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 0,95,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 6,0 m.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren zieleni naturalnej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej i pieszo–rowerowej;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy dla budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - ścieżek dydaktycznych, tras pieszych i rowerowych,
 - sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1RN-L i 2RN-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) teren lasu – zalesienia i zadrzewienia realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren zieleni naturalnej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej i pieszo - rowerowej;
- 3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy dla budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - budowli, w szczególności takich jak obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego (punkty widokowe, ścieżki dydaktyczne, trasy piesze i rowerowe),
 - sieci infrastruktury technicznej;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 0,95,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 6,0 m.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1 %.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały nr XV/152/2026 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice.

Obszar objęty planem obejmuje obręb wsi Jabłów, z wykluczeniem terenów wskazanych w studium gminy pod zainwestowanie, terenów dla których zostało ustalone przeznaczenie terenu na podstawie obowiązujących planów miejscowych, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz terenów gdzie prowadzone były postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Przebieg granic planu w trakcie prac planistycznych uległ modyfikacji w stosunku do granic wskazanych w uchwale intencyjnej, poprzez zmniejszenie obszaru opracowania o tereny, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, położone w zasięgu infrastruktury drogowej i technicznej oraz tereny, dla których obecnie toczą się postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy wyłącznie pod zabudowę usługową, mieszkaniową i zagrodową. Modyfikacji granic dokonano przed przystąpieniem do procedury opiniowania i uzgodnień, w związku z czym wszelkie dalsze czynności formalno-prawne prowadzone były dla skorygowanego, ostatecznego obszaru opracowania.

Opracowanie planu podyktowane jest ustaleniem przeznaczenia dla terenów leśnych i rolnych oraz wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach.

Przed przystąpieniem do opracowania planu wykonano niezbędne analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że planowane rozwiązania, co do sposobu zagospodarowania, tj. wprowadzenia zakazów zabudowy na terenach rolnych będą zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/165/2020 Rady Gminy w Starych Bogaczowicach z dnia 17 grudnia 2020 r.

Projekt planu dla wsi Jabłów zachowuje pełną zgodność z celami studium Gminy Stare Bogaczowice. Wprowadzone zakazy zabudowy na roli oraz ochrona lasów stanowią bezpośrednią realizację polityki przestrzennej gminy. Lokalne rozbieżności geometryczne wynikają wyłącznie z przejścia od ogólnej skali studium do szczegółowej skali planu i mieszczą się w granicach dopuszczalnej interpretacji dokumentu strategicznego. Wprowadzone korekty funkcjonalne uzasadniają następujące uwarunkowania:

- działki numer 108 i 110 – wyznaczono na nich teren lasów, rezygnując z przewidzianych w studium usług sportu i rekreacji. Decyzja ta wynika z faktu, że obszar ten jest w całości pokryty zwartym drzewostanem. Zgodnie ze studium, wszystkie lasy w gminie należą do pierwszej kategorii ochronnej.
- działki numer 52/1, 53, 65/7, 81/1, 86, 98/2 oraz 318/1 – przeznaczono je pod rolę z zakazem zabudowy, mimo że studium wyznaczało tu strefę zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej RM. Zmiana wynika z faktu, że fragmenty te stanowią nierozdzielalną część otwartych pól i są faktycznie użytkowane rolniczo. Teren nie posiada dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dopuszczenie tu zabudowy doprowadziłoby do rozproszenia siedlisk i wygenerowało wysokie koszty infrastruktury dla Gminy.
- zasięg lasów i roli – różnice w liniach rozgraniczających pomiędzy planem a studium wynikają z precyzyjnego urealnienia granic. Kontury stref dostosowano do aktualnej ewidencji gruntów, granic władania oraz rzeczywistych ścian lasu w terenie. Zmiany te mają charakter wyłącznie techniczno-regulacyjny, co zapobiega konfliktom prawnym przy wydawaniu pozwoleń na budowę. Ponowne wyznaczenie nienaruszalnego zasięgu roli i lasu stanowi bezpośrednią odpowiedź na wymogi środowiskowe Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie bezwzględnego zablokowania procesów zalesiania otwartych ekosystemów.

Przedmiotowy projekt planu zgodny jest z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonej uchwałą nr XV/127/16 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 28 września 2016 r.

Plan zapewnia optymalne wykorzystanie terenu, zgodnie z uwarunkowaniami własnościowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi. W planie odstąpiono od ustalania wskaźnika miejsc parkingowych, ponieważ na całym obszarze opracowania wprowadzono całkowity zakaz wznoszenia budynków kubaturowych, co czyni budowę infrastruktury parkingowej bezprzedmiotową.

Oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu, plan wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska. Wprowadzone w projekcie planu ustalenia, polegające na zakazie lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej na terenach rolnych i leśnych, służą bezpośrednio realizacji celów ochronnych wyznaczonych dla obszarów objętych ochroną przyrody oraz zapobiegają fragmentacji korytarzy ekologicznych i degradacji walorów krajobrazowych.

W granicach obszaru objętego planem występuje udokumentowane, nieeksploatowane złożo węgla kamiennego WK 579 „Julia”. Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają ujawnieniu i ochronie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co uregulowano w niniejszej uchwale poprzez utrzymanie dotychczasowego, rolniczego i leśnego użytkowania terenu oraz wprowadzenie zakazu trwałej zabudowy.

Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagane, ponieważ plan w całości utrzymuje dotychczasowe rolnicze i leśne przeznaczenie terenów, a w granicach opracowania nie występują chronione klasy klasyfikacyjne gruntów rolnych podlegające procedurom zgody.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 8 maja 2026 r., wpłynęło 10 wniosków. Wnioski dotyczące wprowadzenia zakazu lokalizacji wielkoobszarowych farm fotowoltaicznych zostały uwzględnione. Odrzucono wnioski o dopuszczenie odnawialnych źródeł energii na znacznej części obszaru opracowania oraz wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na brak zgodności ze studium gminy lub z uwagi na położenie poza granicami opracowania.

Stosownie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 25 czerwca 2026 r. do 24 lipca 2026 r., w formie:

- zbierania uwag przez cały czas trwania konsultacji,
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektów planów miejscowych, które odbędzie się w dniu **6 lipca 2026 r. o godz. 15:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, parter pok. nr 5,
- ankiety – formularz ankiety udostępniono pod ogłoszeniem na stronie internetowej BIP <https://bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/dokumenty/menu/117>. Wypełnione ankiety należy składać do Wójta Gminy Stare Bogaczowice na adres: Urząd Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice lub na adres poczty elektronicznej: urząd@starebogaczowice.ug.gov.pl lub przez platformę ePUAP, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 lipca 2026 r.**,
- udostępnienia projektu planu, przez cały czas trwania konsultacji, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stare Bogaczowice.

Warunek w zakresie sposobów, miejsc i terminów przeprowadzenia konsultacji społecznych, wynikający z art. 8h ust. 3, 8i i 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się zatem za spełniony.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie niniejszego planu.