URZĄD GMINY
Stare Bogaczowice
ul. Główna 132, 56-312 Stare Bogaczowice
tel. 74 845 22 20; 74 845 22 45
NIP 886-10-10-168

Stare Bogaczowice 24.06.2026 r.

RIG.6722.2.2026

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozstrzygnięcia wniosku przez Wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.05.2026 r.	R. Power Development Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa	kompleks działek rolnych wskazanych w pkt 7.1 wniosku pierwotnego	---	-	**Wniosek nieuwzględniony.** Inwestor wnioskował o dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych, magazynów energii oraz stacji GPO. Odrzucono z uwagi podjętą decyzję o zablokowaniu farm fotowoltaicznych na terenach rolnych i leśnych. Wprowadzenie technicznej infrastruktury przemysłowej jest całkowicie sprzeczne z przyjętą koncepcją ochrony ładu przestrzennego
2.	08.05.2026 r.	R. Power Development Sp. z o.o. ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	rozszerzony kompleks działek rolnych wskazanych w pkt 7.1 drugiego wniosku			
3.	07.05.2026 r.	Artur Ćwikliński	kompleks działek wskazanych w pkt 7.3.2 wniosku	+	---	**Wniosek uwzględniony.** Mieszkaniec wniósł o bezwzględny zakaz lokalizacji instalacji OZE o mocy powyżej 100 kW, zakaz zabudowy przemysłowej oraz utrzymanie funkcji rolniczej i leśnej. Postulat w pełni zbieżny z przyjętą koncepcją ochrony krajobrazu.
4.	15.04.2026 r.	Adam Kucia	obszar położony przy ulicy Głównej w Jabłowie	---	-	**Wniosek bezprzedmiotowy**. W trakcie analiz przedprojektowych podjęto decyzję o całkowitym wyłączeniu terenów zurbanizowanych i inwestycyjnych wzdłuż ulicy Głównej z granic obszaru opracowania. Plan nie posiada uprawnień do regulowania zasad dla tych działek.
5.	07.05.2026 r.	Paweł Radzikowski	część działki ewidencyjnej nr 292/6	---	-	**Wniosek bezprzedmiotowy.** Działka numer 292/6 położona przy ulicy Głównej leży fizycznie poza granicami sporządzanej uchwały, w związku z czym wniosek o przesunięcie linii zabudowy i linii rozgraniczających uznano za bezprzedmiotowy.
6.	07.05.2026 r.	Beata Rokowska	działki nr: 485/1, 485/2, 485/3, 485/4, 485/5, 485/6, 485/7, 485/8	---	-	**Wniosek bezprzedmiotowy.** Wnioskowano o przeznaczenie wymienionych działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną.

7.	08.05.2026 r.	Marcin Drzewiecki	działki nr: 157/1, 157/2, 157/3	+/-	+/-	**Wniosek uwzględniony w części.** Inwestor wniósł o objęcie działek terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z symbolem MN na podstawie wydanych warunków zabudowy.
8.	07.05.2026 r.	Stowarzyszenie „Kwiat Jabłowa” ul. Główna 37, Jabłów	wszystkie działki objęte granicami sporządzanego planu	+	---	**Wniosek uwzględniony**. Główny postulat polegający na wprowadzeniu twardych limitów i zakazów dla przemysłowych instalacji OZE, farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii został zrealizowany poprzez bezwzględny zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej na terenach L, RN i RN-L.

Załączniki:

- brak

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka

.....
(podpis Wójta Gminy Stare Bogaczowice)

URZĄD GMINY
Stare Bogaczowice
ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice
tel. 74 845 22 20; 74 845 22 45
NIP 886-10-10-168

RIG.6722.2.2026

Stare Bogaczowice 24.06.2026r.

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH

na podstawie wysłanych zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozstrzygnięcia wniosku przez Wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	30.04.2026 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	obszary zlokalizowane w obrębie wsi Jabłów	+	---	**Wniosek uwzględniony.** Uwzględniono wnioski w zakresie zadań ponadlokalnych takich jak mała retencja leśna, kolektory sanitarne oraz korytarza ekologicznego. Odnotowano dane o wysokiej konfliktowości obszaru dla lokalizacji wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.
2.	22.04.2026 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych	obszary zlokalizowane w obrębie wsi Jabłów	+	---	**Wniosek uwzględniony.** Do ustaleń planu wprowadzone zostaną rygory dla historycznego układu ruralistycznego Jabłowa oraz strefy ochrony archeologicznej.
3.	14.04.2026 r.	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28 50-425 Wrocław	obszary przyległe do drogi wojewódzkiej nr 376	---	---	Droga biegnie poza granicami planu .
4.	23.04.2026 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130	obszary zlokalizowane w obrębie wsi Jabłów	---	---	**Brak wniosków merytorycznych.** Organ wojskowy formalnie poinformował, że nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa do części graficznej i tekstowej.
5.	15.04.2026 r.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	obszar całej gminy Stare Bogaczowice	---	---	**Brak wniosków merytorycznych.** Spółka poinformowała, że teren leży w korytarzu linii kolejowych. Z uwagi na fazę przedprojektową i brak wariantu inwestorskiego, oficjalne uprawnienia do uzgadniania aktu na tym etapie się nie ukonstytuowały.

6.	23.04.2026 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24	obszary zlokalizowane w obrębie wsi Jabłów	---	---	**Brak wniosków merytorycznych.** Organ poinformował o braku uwag w zakresie urządzeń melioracyjnych. Wskazano występowanie rowów oraz przepustów, przypominając o obowiązkach właścicieli.
7.	13.04.2026 r.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu ul. Ogrodowa 20 58-306 Wałbrzych	obszary położone w obrębie wsi Jabłów	+	---	**Wniosek uwzględniony.** W projekcie planu zostaną uwzględnione przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
8.	10.04.2026 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	obszary zlokalizowane w obrębie wsi Jabłów	+	---	**Wniosek uwzględniony.** Zgodnie z postulatem operatora, do planu wprowadzony zostanie przebieg linii napowietrznej 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m oraz zakazami wznoszenia budynków mieszkalnych, tworzenia hałd i sadzenia zieleni powyżej 3 m.
9.	16.04.2026 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44	obszar objęty przedmiotowym projektem planu	---	---	**Brak wniosków merytorycznych.** Spółka poinformowała, że na obszarze objętym projektem planu brak jest obecnie czynnej dystrybucyjnej sieci gazowej, w związku z czym nie sformułowano nakazów technicznych.
10.	05.05.2026 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław	przedmiotowe obszary objęte projektem planu	---	---	**Brak wniosków merytorycznych.** Spółka poinformowała, że na obszarze objętym planem nie lokalizuje się infrastruktura gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w jej eksploatacji.
11.	23.04.2026 r.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu ul. Piotra Wysockiego 11 58-300 Wałbrzych	strefy w granicach obszaru objętego postępowaniem	+	---	**Wniosek uwzględniony**. Wprowadzony zostanie nakaz zachowania lokalizacji linii oraz wyznaczenia pasów technologicznych wzdłuż sieci o szerokościach od 1,4 m do 22 m wraz z bezwzględnym zakazem sytuowania instalacji fotowoltaicznych
12.	21.04.2026 r.	Nadleśnictwo Wałbrzych ul. Miła 2 58-372 Boguszów-Gorce	grunty stanowiące własność jednostki w obrębie Jabłów	+	---	**Wniosek uwzględniony**. Wnioskowano o uwzględnienie uwag wymienionych w załączonym do formularza piśmie przewodnim dotyczącym gospodarki leśnej i granic władania.
13.	08.05.2026 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	obszary położone w obrębie wsi Jabłów, gmina Stare Bogaczowice	+	---	**Wniosek uwzględniony.** Organ formalnie uzgodnił zakres prognozy. Nakazano szczegółową analizę wpływu na korytarz ekologiczny, obszary ptasie i siedliskowe Natura 2000 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu.

14.	07.05.2026 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu ul. Armii Krajowej 35c 58-302 Wałbrzych	obszar obejmujący cały obręb wsi Jabłów z określonymi wyłączeniami	+	---	**Wniosek uwzględniony.** Organ uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres informacji w prognozie, aprobując cel polegający na zablokowaniu rozproszonej zabudowy na roli na rzecz zalesień.

Załączniki: wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka

.....
(podpis Wójta Gminy Stare Bogaczowice)