

UMOWA NR/2017

Zawarta w dniu 2017 r. w Starych Bogaczowicach pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Głównej 132, 58-312 Stare Bogaczowice NIP 886-25-72-827

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Mirosława Lecha,

a Wykonawcą - NIP

w imieniu której działa:

.....

Umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm./

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj: dostosowanie pomieszczeń szkoły na wykonanie żłobka w budynku przy ul. Szkolnej 2 w Strudze .
2. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie gwarancji.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
5. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest współfinansowane przez: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie frontu robót oraz wskazanie pozostających w jego dyspozycji przyłączy mediów,

- 2) uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności związanych z zakresem umowy,
- 3) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przyjęcie frontu robót,
- 2) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie remontu,
- 3) Zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
- 4) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, PPOŻ i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- 5) Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,
- 6) Prowadzenia prac w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
- 7) Usuwania zbędnych materiałów, odpadów (w tym gruzu) oraz niepotrzebnych urządzeń tymczasowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na koszt własny Wykonawcy;
- 8) Doprowadzenie do należytego stanu terenu remontu po zakończeniu robót,
- 9) Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru,
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Realizacja prac nastąpi w terminie do dnia 30.11.2017 r.

§ 4

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PRAC

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się w wysokości:
Kwota netto:..... zł słownie:.....
Podatek 23% VAT:..... zł słownie:.....
Kwota brutto: zł słownie:.....
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Płatność następować będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Wszystkie wykonane prace będą odbierane przez pracowników Zamawiającego po przeprowadzeniu kontroli jakości prac i po stwierdzeniu zgodności wykonania tych prac ze zleceniem.
4. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru podpisany przez obie strony.
5. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

6. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

ZMIANA TERMINU REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego z następujących powodów:
 - 1) Okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
 - 2) Siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
 - 1) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego najpóźniej na 2 dni robocze przed upływem terminu wykonania umowy, o niemożliwości realizacji umowy w terminie umówionym podając uzasadnienie.
 - 2) Wykonawca zaproponuje nowy dodatkowy termin wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega, iż może nie wyrazić zgody na przedłużenie terminu realizacji umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 2, jeżeli może to spowodować szkody dla jednostki Zamawiającego.
4. W przypadku braku zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpi zaprzestanie działalności przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru robót (końcowego lub częściowego);
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest:
 - 1.1. oferta Wykonawcy,
 - 1.2. zapytanie ofertowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: